



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI DELIBERA AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO Proposta N.1 del18/01/2021

OGGETTO:Piano Attuativo "TR01a" - Loc. I Frati - Adozione

Al Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- la Scheda Normativa "TR01a" del R.U. prevede la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione residenziale previa approvazione di Piano Attuativo ai sensi della L.R. 65/2014;
- con nota prot. n. 7103/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 23957/2020, la Società BRUNI GIORGIO & IVO SRL con sede in via N. Sauro 15, Bettolle, ha inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Norme tecniche di attuazione
 - Computo metrico estimativo delle OO.UU. primaria
 - Schema di convenzione
 - Piano particellare
 - Vincolo Paesaggistico - territori coperti da foreste e da boschi
 - TAV.1 – Inquadramento urbanistico e catastale

- TAV.2 – Quadro conoscitivo di riferimento (stato attuale, piano quotato e profilo trasversale)
 - TAV.3 – Assetto planivolumetrico dell'area di intervento (stato modificato, profilo trasversale, e schema sterri riporti)
 - TAV.4 – Opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca, fognatura nera e adduzione idrica)
 - TAV.5 – opere di urbanizzazione primaria (illuminazione pubblica, elettrodotto, metanodotto, linea telefonica e connessione dati)
 - TAV.6 – Tipologie edilizie indicative
 - TAV.7 – Verifica standard urbanistici
 - TAV.8 – Verifica scheda VAS - Inserimento urbanistico ed edilizio: forme e materiali;
- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;
 - Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;
 - Pertanto, la Giunta Comunale con Del. G.C. n. 114 del 08.10.2020 ha deciso di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014;
 - l'area oggetto del Piano non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
 - nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico, le procedure per l'adozione sono quelle indicate nell' articolo 111 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - dopo l'Adozione da parte del Comune, il piano attuativo è trasmesso alla Provincia per il relativo parere, depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;
 - ai sensi del citato articolo 111, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e che, decorso tale termine, l'atto può essere approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
 - nel caso siano pervenute osservazioni e l'atto sia stato approvato con le determinazioni assunte in merito, il piano approvato deve essere ritrasmesso alla Provincia e lo stesso diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, mentre nel caso non siano pervenute osservazioni lo stesso diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

PRESO ATTO CHE:

- Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 1057 del 16.01.2021;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota pervenuta al prot. n. 1121 del 18.01.2021 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3851 del 18.01.2021;

- il progetto di Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR01a--I-Frati.html>

VISTI:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, della legge regionale n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano Attuativo "TR01a" - Loc. I Frati, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Norme tecniche di attuazione
 - Computo metrico estimativo delle OO.UU. primaria
 - Schema di convenzione
 - Piano particellare
 - Vincolo Paesaggistico - territori coperti da foreste e da boschi
 - TAV.1 – Inquadramento urbanistico e catastale
 - TAV.2 – Quadro conoscitivo di riferimento (stato attuale, piano quotato e profilo trasversale)
 - TAV.3 – Assetto planivolumetrico dell'area di intervento (stato modificato, profilo trasversale, e schema sterri riporti)
 - TAV.4 – Opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca, fognatura nera e adduzione idrica)
 - TAV.5 – opere di urbanizzazione primaria (illuminazione pubblica, elettrodotto, metanodotto, linea telefonica e connessione dati)
 - TAV.6 – Tipologie edilizie indicative
 - TAV.7 – Verifica standard urbanistici

- TAV.8 – Verifica scheda VAS - Inserimento urbanistico ed edilizio: forme e materiali
- di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il suddetto Piano Attuativo alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di provvedere al deposito del piano per trenta giorni dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni, nonché di rendere lo stesso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, in conformità con quanto disposto dal comma 3, dell' articolo 111 della L.R. n. 65/2014;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente Atto.

**Il Responsabile AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO
LEPORE RAFFAELE**