

# ALLEGATO 2

SCHEDA DI RETTIFICA N. 3

**RICHIEDENTI LA RETTIFICA:**

**Di Goro Edo - (Fornaci Poggi Gialli)**

Prot. n. 14311/2022

# Comune di SINALUNGA (SI)

## Fornaci POGGI GIALLI



## **RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO**

Sinalunga, 22 luglio 2022

Richiedente: **TUBETTIFICIO SENESE Srl**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

## INDICE

<b>1. OGGETTO .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ICONOGRAFIA DEL TERRITORIO, MAPPE STORICHE.....</b>	<b>2</b>
<b>4. INQUADRAMENTO URBANO .....</b>	<b>4</b>
<b>4.1. EVOLUZIONE DEL TESSUTO URBANO: INDAGINE CARTOGRAFICA .....</b>	<b>4</b>
<b>5. INQUADRAMENTO URBANISTICO .....</b>	<b>13</b>
<b>5.1. PS - PIANO STRUTTURALE .....</b>	<b>13</b>
<b>5.2. RU - REGOLAMENTO URBANISTICO .....</b>	<b>16</b>
<b>6. RICHIESTA DI RETTIFICA DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO .....</b>	<b>21</b>
<b>7. RIEPILOGO SCHEDATURA PER RICHIESTA DI RETTIFICA DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO .....</b>	<b>22</b>



## 1. Oggetto

La presente relazione tecnico illustrativa è redatta a supporto della Richiesta di Rettifica delle categorie di intervento del complesso industriale Fornaci Poggi Gialli, nel comune di Sinalunga {SI}, ai sensi dell'art. 9 della LR 65/2014.

## 2. Inquadramento territoriale

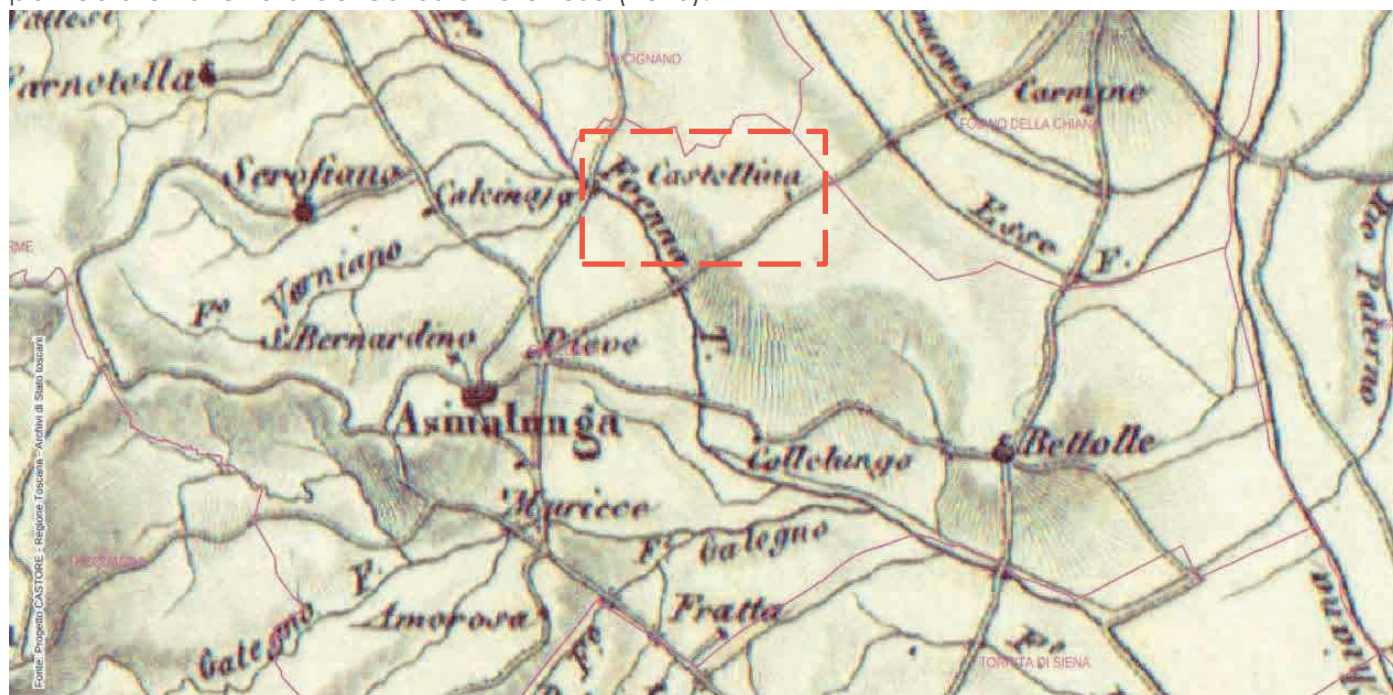
L'area oggetto di Variante al RU è ubicata nel comune di Sinalunga {SI} lungo la SP 3, in prossimità del raccordo Siena-Bettolle.



Estratto cartografico; Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html>

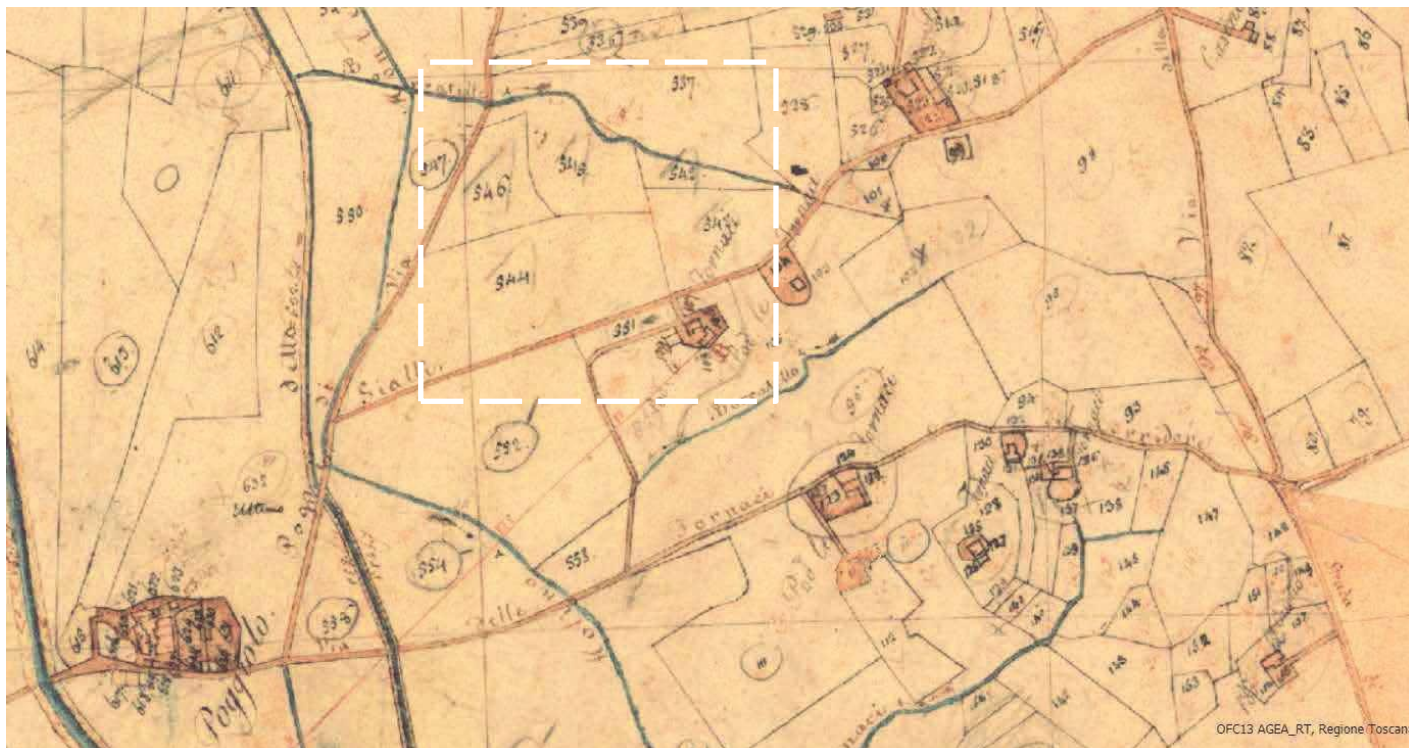
## 3. Iconografia del territorio, mappe storiche

La lettura dell'area di intervento è stata condotta a partire dall'indagine storica ed in particolare la lettura del catasto Lorenese (1820).

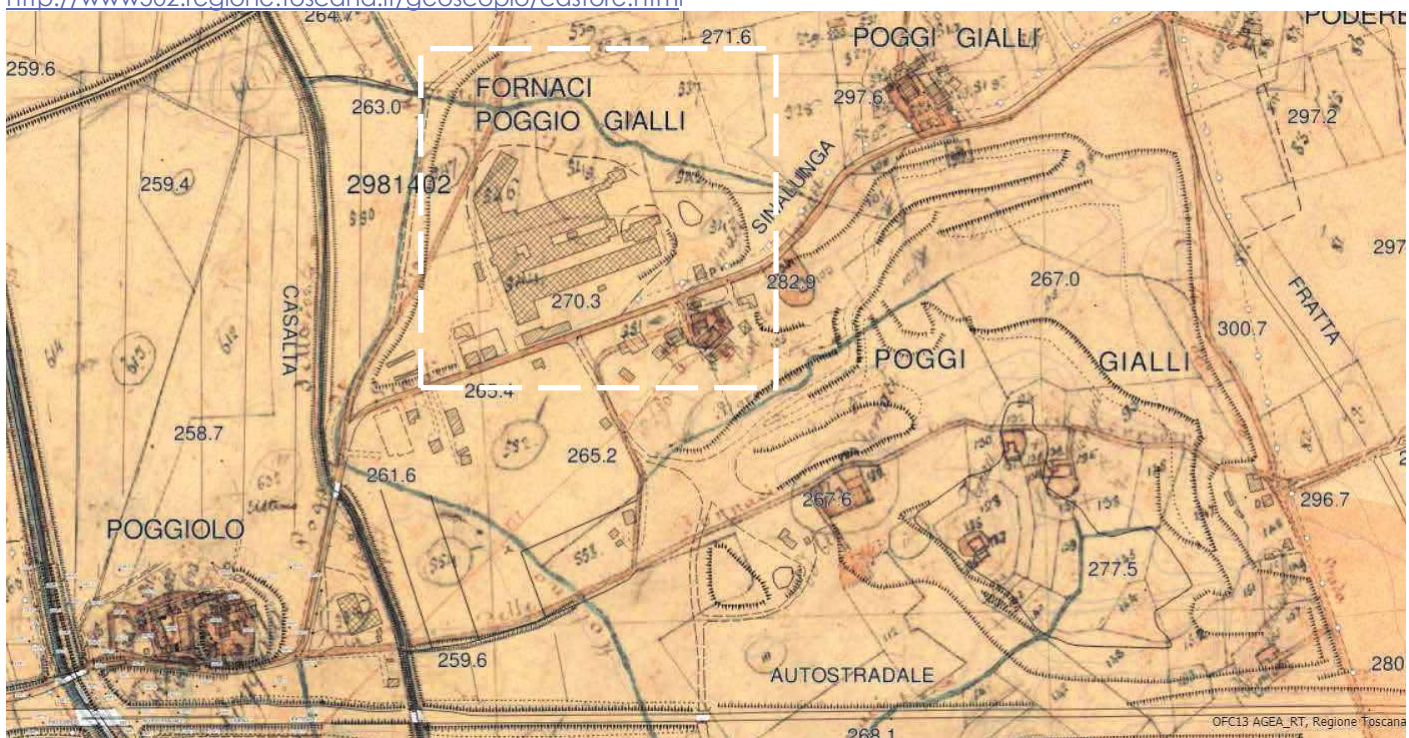


Estratto catasto leopoldino, anno 1820, (Proprietà Archivio di stato di Siena, Progetto Castore (Regione Toscana) Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/castore.html>





Estratto catasto leopoldino, anno 1820, (Proprietà Archivio di stato di Siena, Progetto Castore (Regione Toscana) Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/castore.html>



Estratto catasto leopoldino, sovrapposizione con CTR attuale



#### 4. Inquadramento urbano

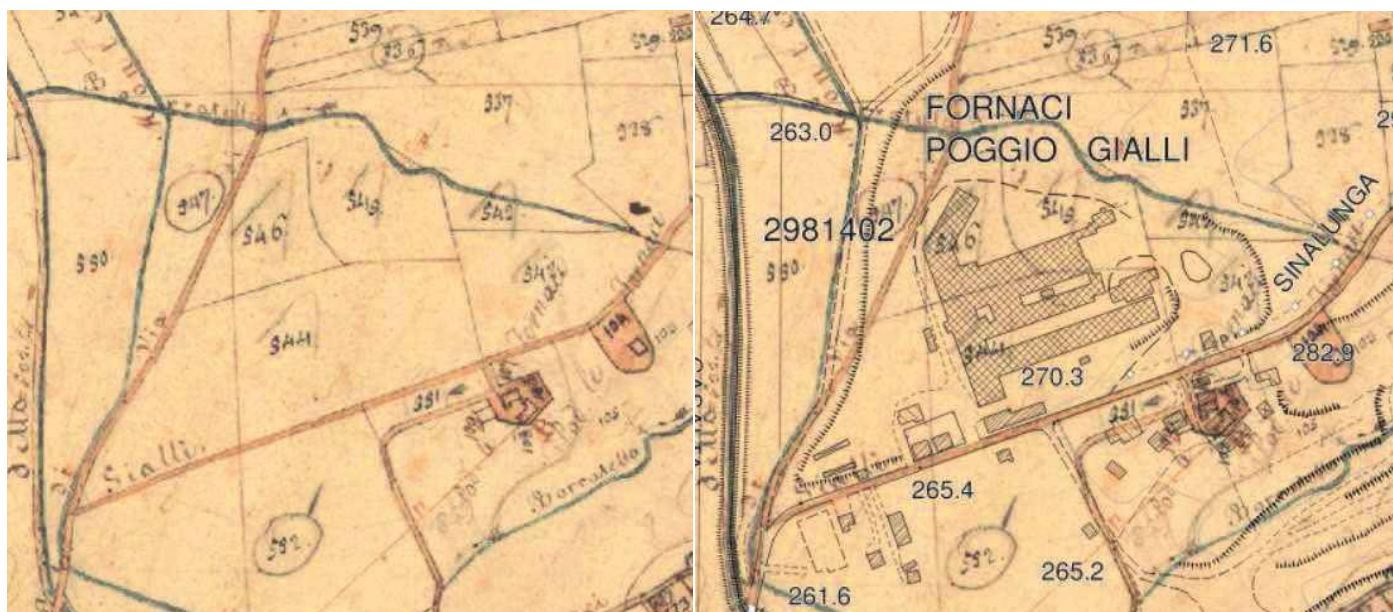
L'area d'interesse è localizzata ad est del centro abitato di Sinalunga, presso località Fornaci/Poggi Gialli separati dalla S.G.C Siena-Bettolle.

E' inquadrabile all'interno di una porzione di territorio delimitato a sud dalla viabilità interpodereale che da Pod.re Abbazia circonda l'invaso meridionale e risale a ovest verso Loc. Fornaci, ricongiungendosi alla Strada della Chiana Sinalunga-Foiano, limite settentrionale dell'area, il cui confine est è disegnato dalla strada comunale Poggio Gialli. Il compendio immobiliare si sviluppa con un accesso lungo strada ed è composto dai capannoni per la lavorazione dell'argilla, la produzione di mattoni, tegole e pignatte con grandi piazzali per lo stoccaggio dei laterizi prodotti. Vi è inoltre, sulla parte posteriore un grande piazzale destinato allo stoccaggio dei materiali all'aperto.

Lungo strada si sviluppa il fabbricato adibito ad uso uffici amministrativi mentre gli edifici produttivi si articolano a pettine rispetto alla stecca dell'edificio principale che costituisce un fronte compatto.

##### 4.1. Evoluzione del tessuto urbano: indagine cartografica

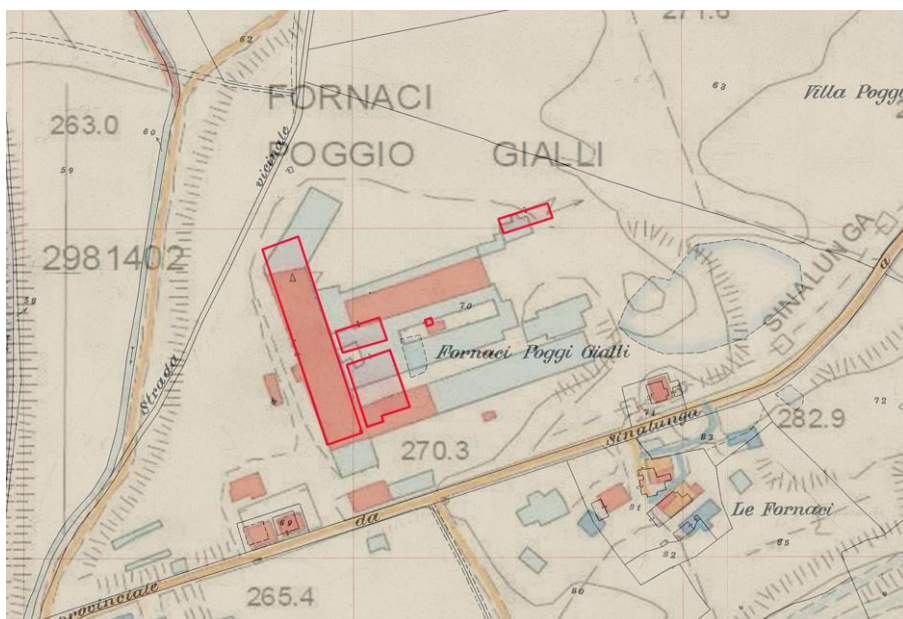
Da un confronto tra la cartografia del Catasto Lorenese (1820) e lo stato attuale (carta tecnica regionale, 2006), si può analizzare lo sviluppo dell'edificato sull'area oggetto di variante.



Estratto catasto leopoldino, anno 1820, (Proprietà Archivio di stato di Siena, Progetto Castore (Regione Toscana) e sovrapposizione con CTR attuale; Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/castore.html>

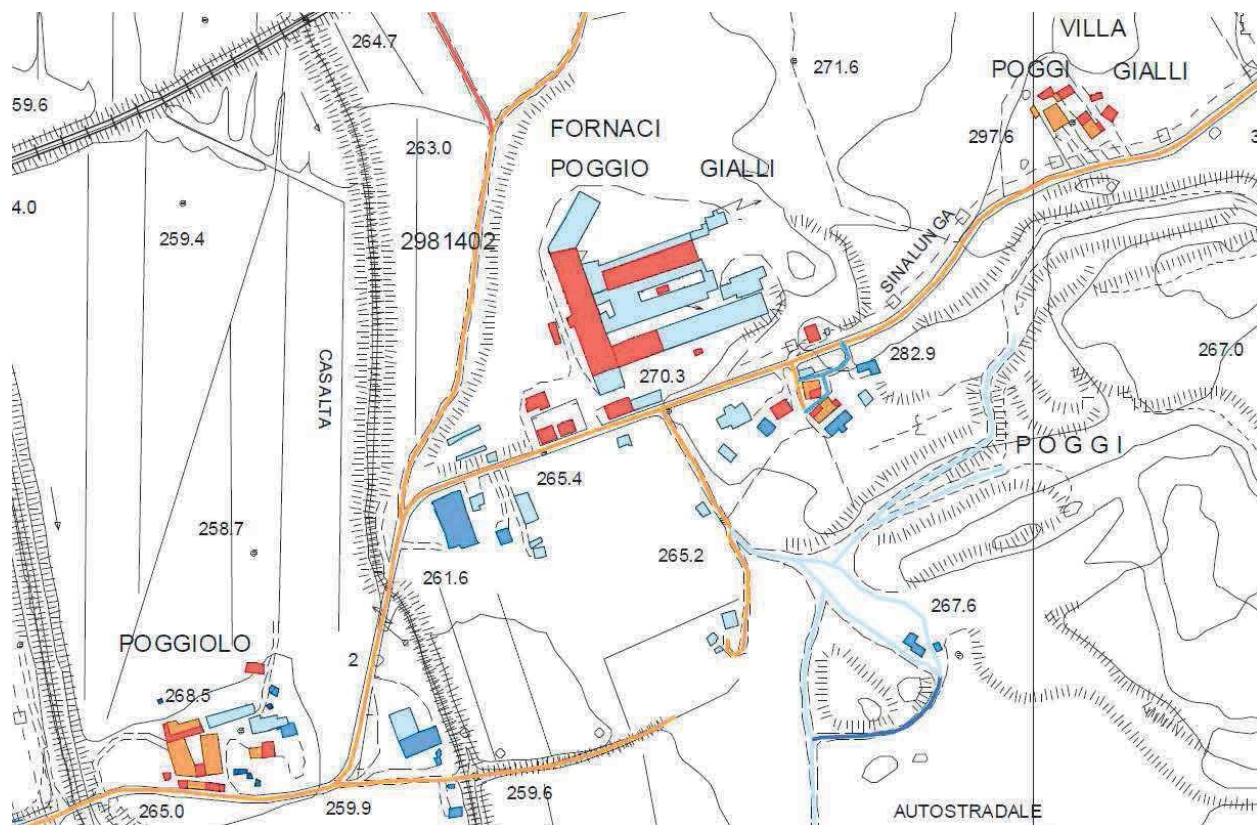





















Nell'immagine a fianco, è stato sovrapposto il Catasto di Impianto degli anni '30 (contorni rossi) alla Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie del PS (che si riporta anche di seguito), per mettere in evidenza gli immobili effettivamente presenti ante 1954 (retino rosso). Questa sovrapposizione ci permette di dimostrare e verificare quali edifici sono stati demoliti e quali sono stati costruiti dopo

evidenziando una non corretta datazione (ante 1954) nella tavola Tav. MOR01b.



- |   |                          |   |                            |   |  |
|---|--------------------------|---|----------------------------|---|--|
|  | Edifici presenti al 1820 |  | Viabilità presente al 1820 |  | Tracciato ferroviario presente al 1954         |
|  | Edifici presenti al 1954 |  | Viabilità presente al 1954 |  | Area non valutabile al 1820                    |
|  | Edifici presenti al 1976 |  | Viabilità presente al 1976 |  | Area coperta da volo EIRA 1981, centri storici |
|  | Edifici presenti al 1981 |  | Viabilità presente al 1981 |   |  |
|  | Edifici presenti al 1996 |  | Viabilità presente al 1996 |   |  |
|  | Edifici presenti al 2005 |  | Viabilità presente al 2005 |   |  |

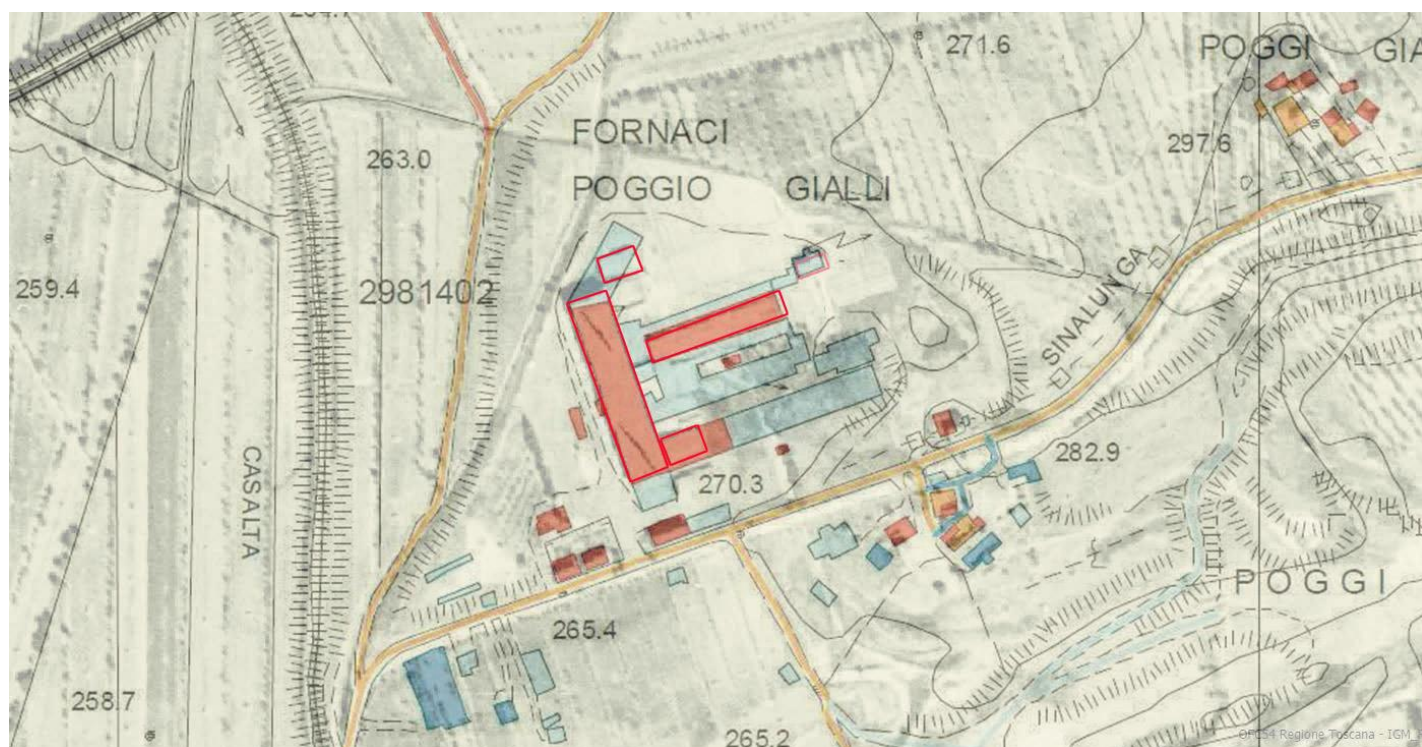
Estratto PS: Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie



Come accennato sopra, tramite una raccolta di Ortofoto della Regione Toscana (dal 1954 al 2013) e alcune foto storiche, si possono rilevare gli interventi e le trasformazioni che sostanzialmente evidenziano che l'impianto originario risalente agli anni 1930/1940 ha subito importanti trasformazioni planimetriche, altimetriche e prospettiche che si possono visionare nella ortofoto del 1978 .

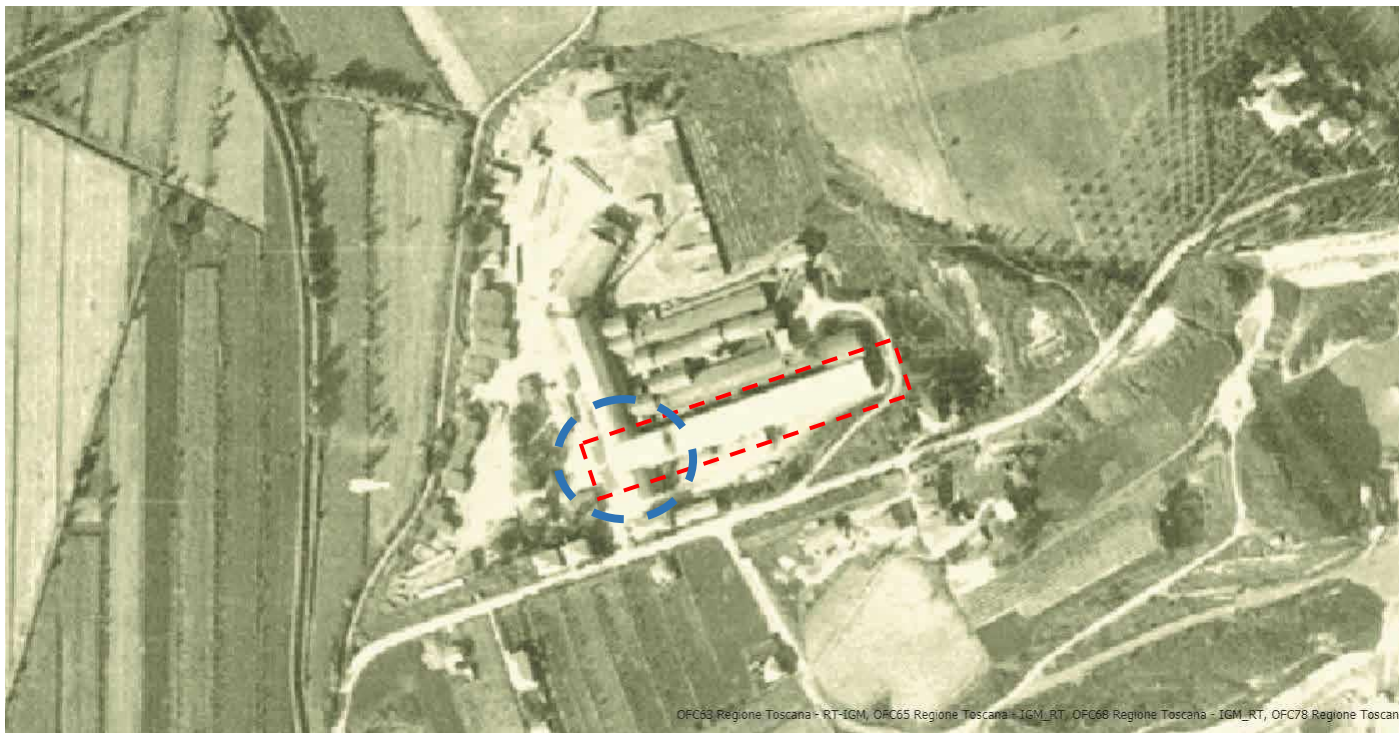


Estratto ortofotocarta anno1954; Fonte: Cartografia Regione Toscana



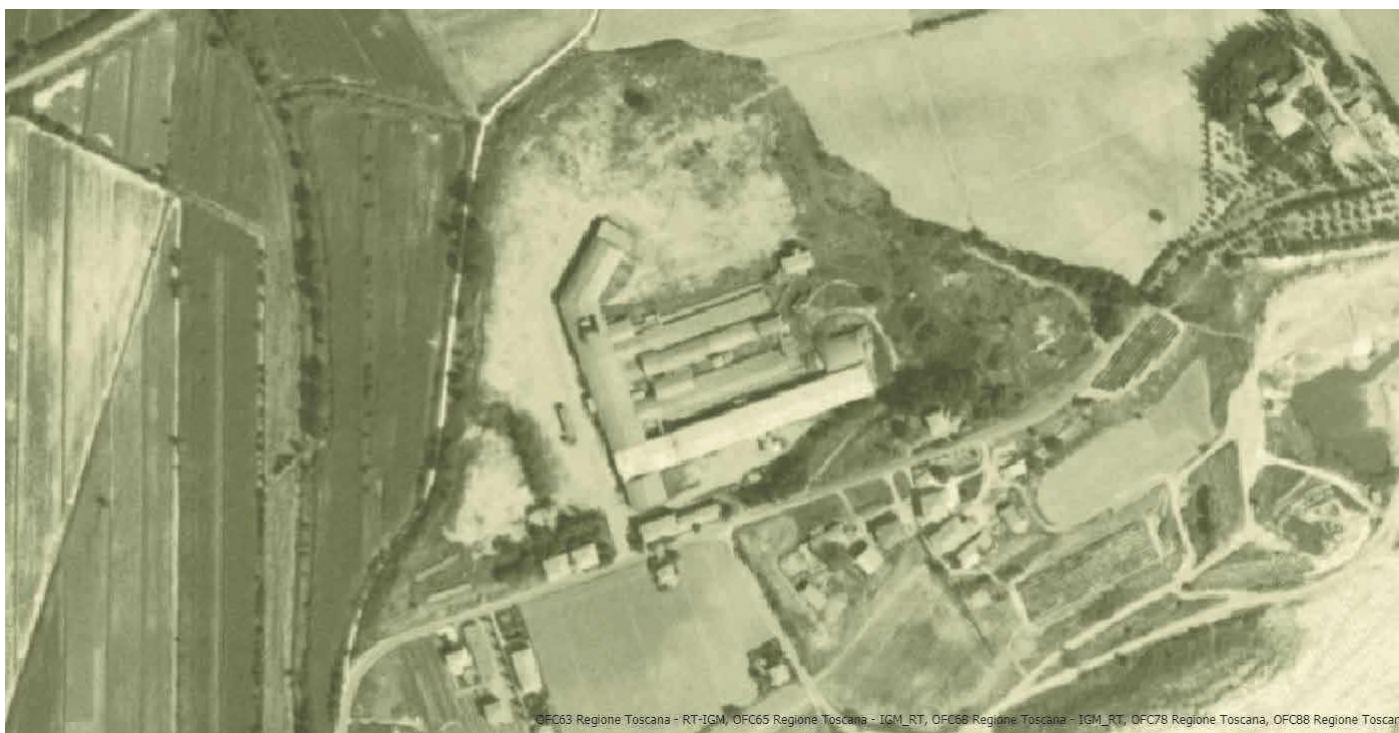
Nell'immagine sopra, è stato sovrapposto l'ortofoto 1954 (contorni rossi) alla Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie del PS (che si riporta anche di seguito), per mettere in evidenza gli immobili effettivamente presenti ante 1954 (retino rosso). Questa sovrapposizione ci permette di dimostrare e verificare quali edifici sono stati demoliti e quali sono stati costruiti successivamente.





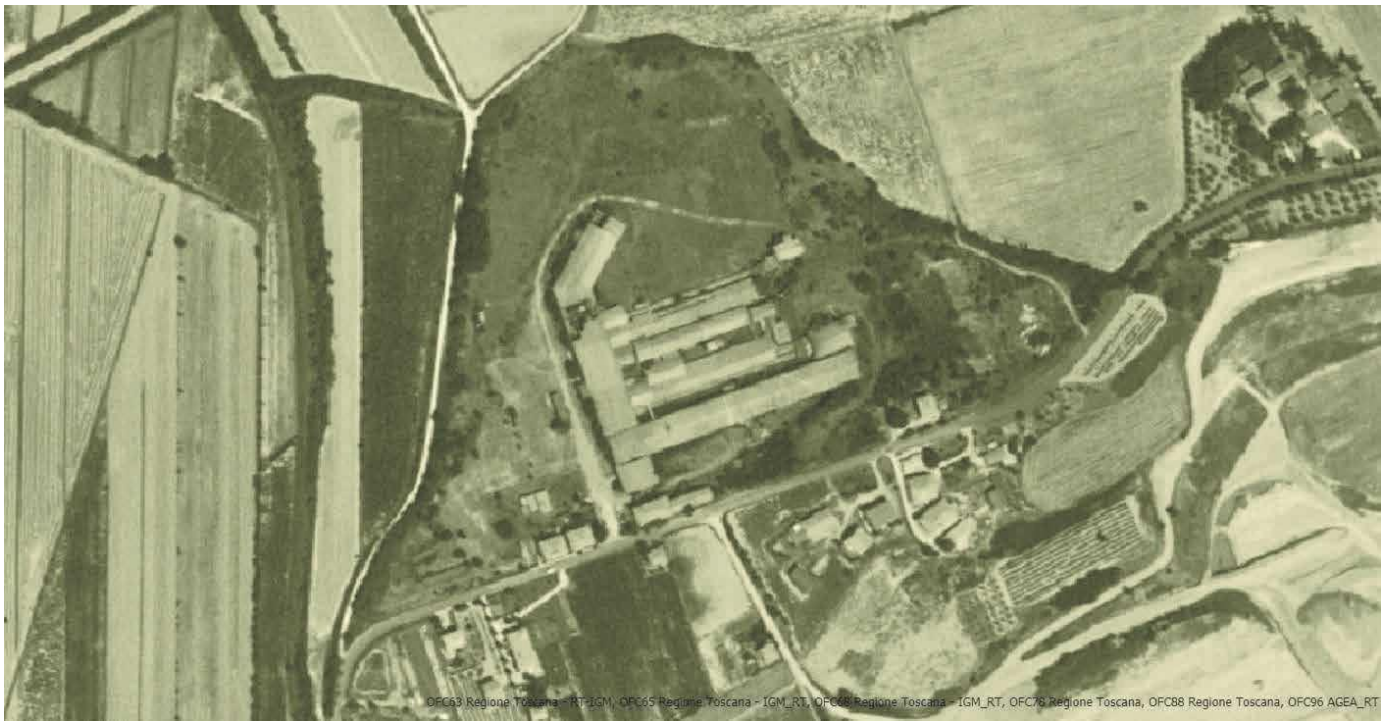
**Estratto ortofotocarta anno 1978; Fonte: Cartografia Regione Toscana**

Nell'immagine sopra, si evidenzia come negli anni '70 sia stato inserito un corpo di fabbrica perpendicolarmente a quello principale e originario presente agli anni '30, con la demolizione della porzione di edificio di testata messa in evidenza nella foto a pag. 5 ed infatti non risulta più presente neppure la ciminiera.



**Estratto ortofotocarta anno 1988; Fonte: Cartografia Regione Toscana**





Estratto ortofotocarta anno 1996; Fonte: Cartografia Regione Toscana

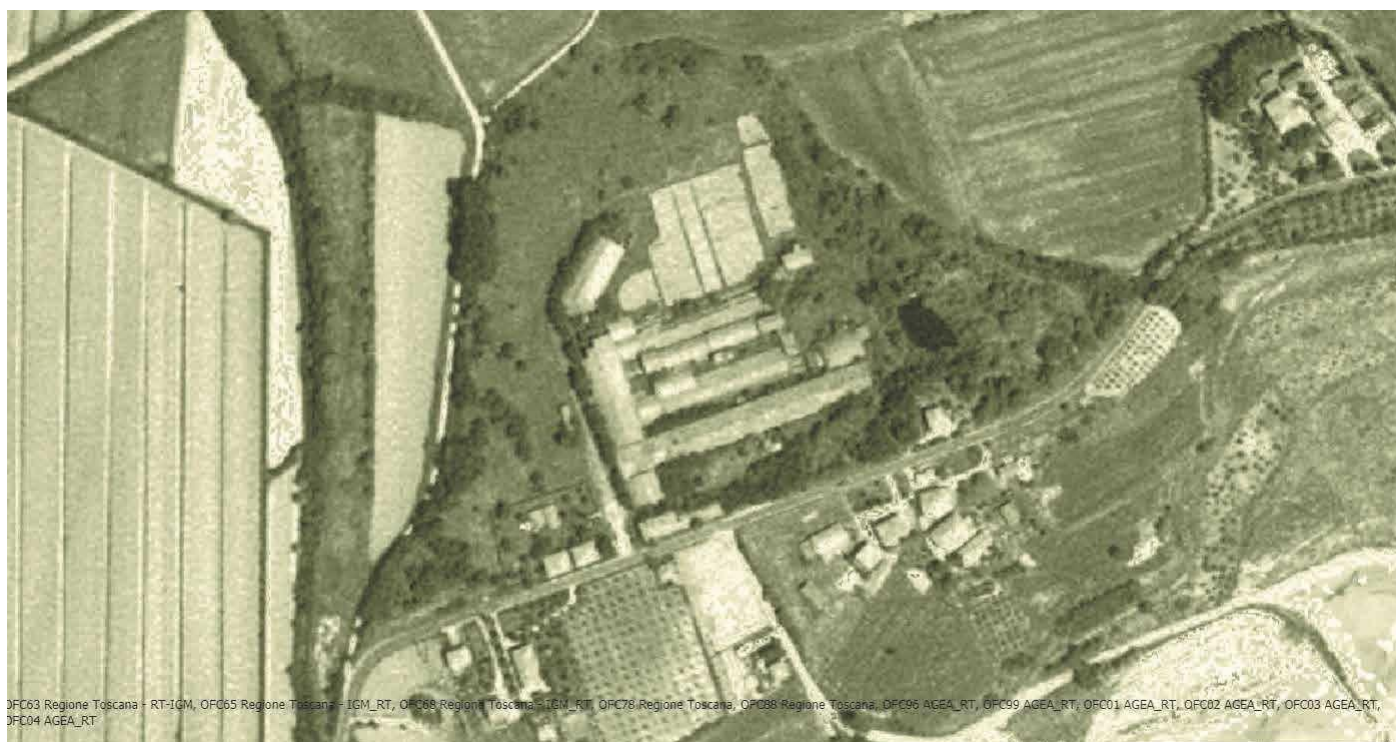


Estratto ortofotocarta anno 2001; Fonte: Cartografia Regione Toscana



0FC63 Regione Toscana - RT-IGM, 0FC65 Regione Toscana - IGM\_RT, 0FC68 Regione Toscana - IGM\_RT, 0FC78 Regione Toscana, 0FC88 Regione Toscana, 0FC96 AGEA\_RT, 0FC99 AGEA\_RT, 0FC01 AGEA\_RT, 0FC02 AGEA\_R

**Estratto ortofotocarta anno 2002; Fonte: Cartografia Regione Toscana**



0FC63 Regione Toscana - RT-IGM, 0FC65 Regione Toscana - IGM\_RT, 0FC68 Regione Toscana - IGM\_RT, 0FC78 Regione Toscana, 0FC88 Regione Toscana, 0FC96 AGEA\_RT, 0FC99 AGEA\_RT, 0FC01 AGEA\_RT, 0FC02 AGEA\_RT, 0FC03 AGEA\_RT, 0FC04 AGEA\_RT

**Estratto ortofotocarta anno 2005; Fonte: Cartografia Regione Toscana**





**Estratto ortofotocarta anno 2007; Fonte: Cartografia Regione Toscana**



**Estratto ortofotocarta anno 2010; Fonte: Cartografia Regione Toscana**





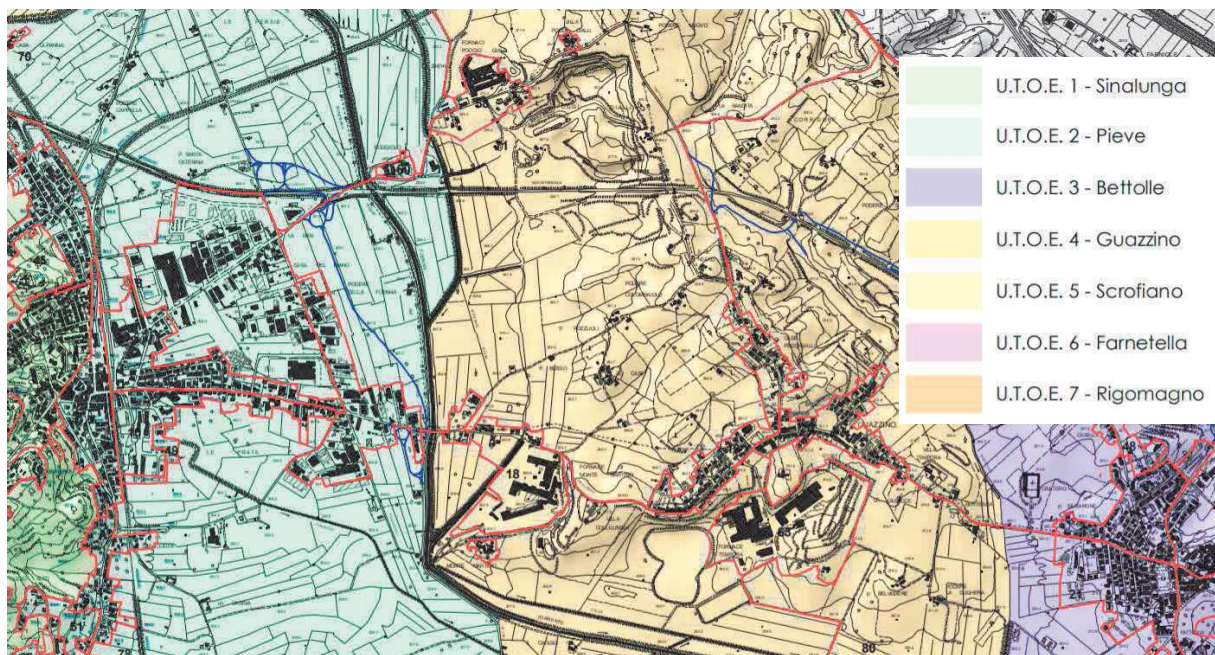
Estratto ortofotocarta anno 2013; Fonte: Cartografia Regione Toscana

## 5. Inquadramento urbanistico

### 5.1. PS - Piano Strutturale

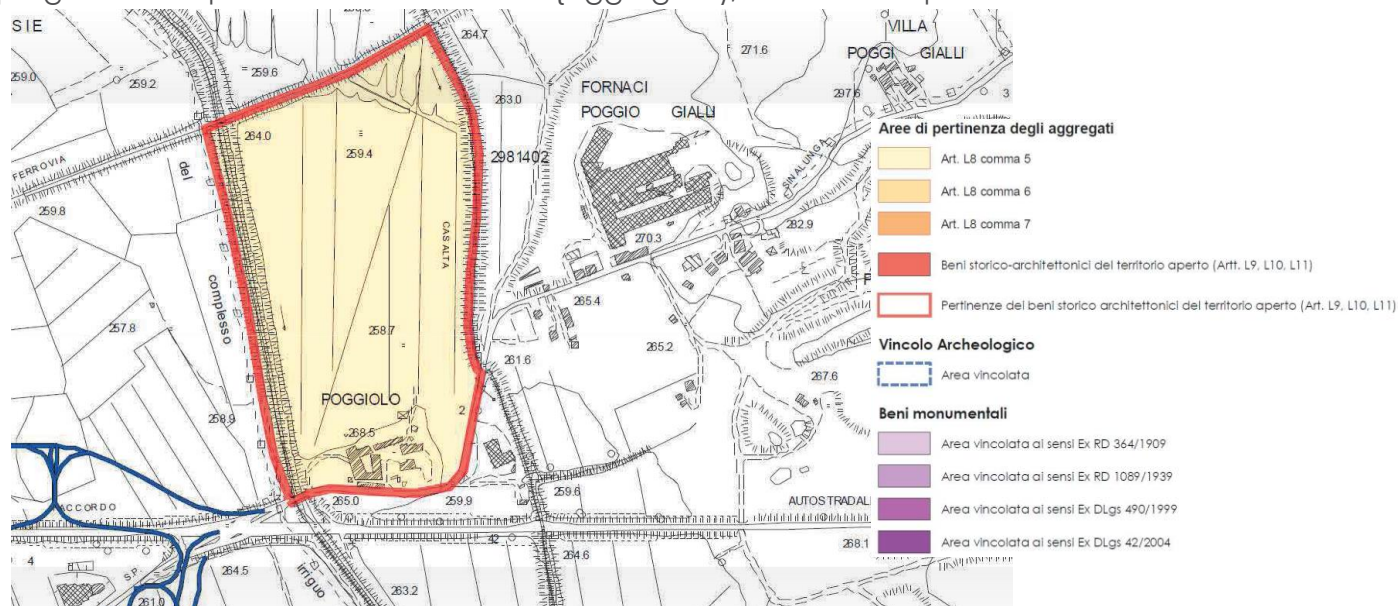
Il Piano Strutturale del comune di Sinalunga è stato *Adottato* con D.C.C. n°20 del 7.05.09 e *Approvato con D.C.C. n°47 del 30.06.2010*.

L'intervento ricade all'interno del Unità di Paesaggio del PTC - Valdichiana, subsistema della Fornaci, normato dall'art. 51 delle NTA del PS. E all'interno UTOE 4 - Guazzino, normata dalla PARTE III, STRATEGIE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, Titolo II - Unità Territoriali Organiche Elementari , art. 65 - LINEAMENTI GENERALI / INDIVIDUAZIONE DELLE U.T.O.E. delle NTA del PS.



Per l'Utoe 4 vengono indicati in modo sintetico i seguenti aspetti, di cui all'art. 54 co. 4 - "Atlante delle U.T.O.E." {elaborato PR09}

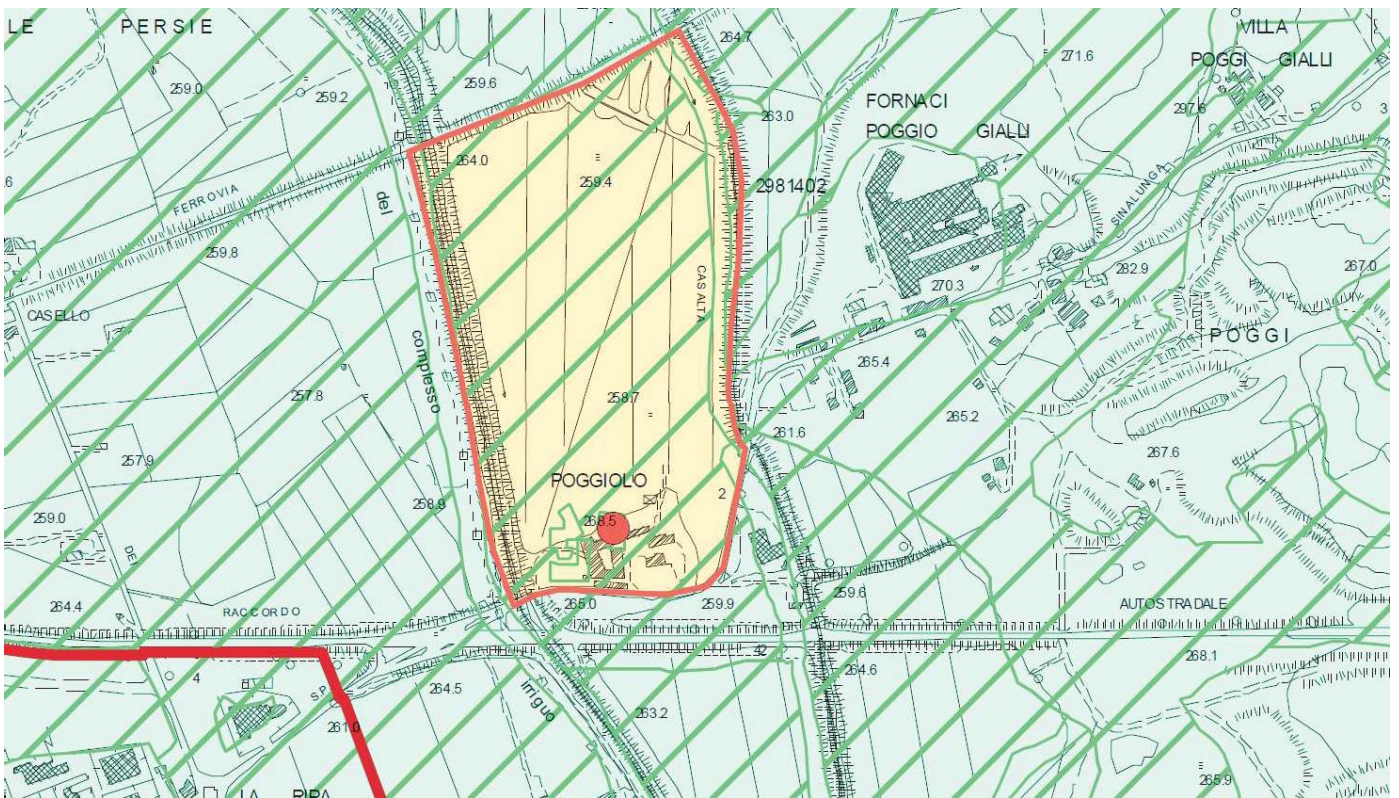
L'area di interessata non è sottoposta a vincoli di natura ambientale o storico architettonica come si desume dall'analisi delle tavole **VIN02 Carta dei vincoli sovraordinati storico architettonici**, **VIN03 Carta dei vincoli sovraordinati ambientali**; in prossimità dell'area di progetto sono presenti Monte Martino {aggregato}, e l'area di rispetto.



Estratto PS Tav. VO2 Carta dei vincoli sovraordinati storico architettonici



L'area è inoltre interessata da Vincoli derivanti dal PTCP di Siena, come meglio dettagliato nella tavola allegata.



**Are di pertinenza degli aggregati**

- Art. L8 comma 5
- Art. L8 comma 6
- Art. L8 comma 7
  
- Beni storico architettonici e loro pertinenze (Art. L9)

- Aree di pertinenza del sistema urbano provinciale (Art.L5)
- Aree di pertinenza del sistema insediativo provinciale\*

\*Il cui riconoscimento potrà avvenire, qualora il PTC in sede di approvazione recepirà il perimetro dei nuclei edilizi di Rigomagno e Scrofiano, come centri facenti parte del sistema insediativo.

**Tessitura agraria (Capo M, Art. 1)**

- A maglia fitta
- A maglia media
- A maglia larga e aree di riqualificazione

**Estratto PS: Tav. VIN01 Elementi del P.T.C.P.**

Dall'analisi della tavola PR 2b -ap - Patrimonio Territoriale del PS, si deduce che sono stati identificati, per l'area di progetto, i seguenti elementi sottoposti a tutela, ai sensi della PARTE II - STATUTO DEL TERRITORIO, Titolo I - Invarianti strutturali, art. 0 - Invarianti Strutturali del territorio delle NTA del PS:

Capo I - a. Invarianza storico insediativa

- art. 4 - 4a - Patrimonio edilizio presente al 954 art. 6 - 6a - Tracciati viari fondativi
- art. 7 - 7a - Viabilità vicinale

Capo II - b. Invarianza paesaggistico-ambientale

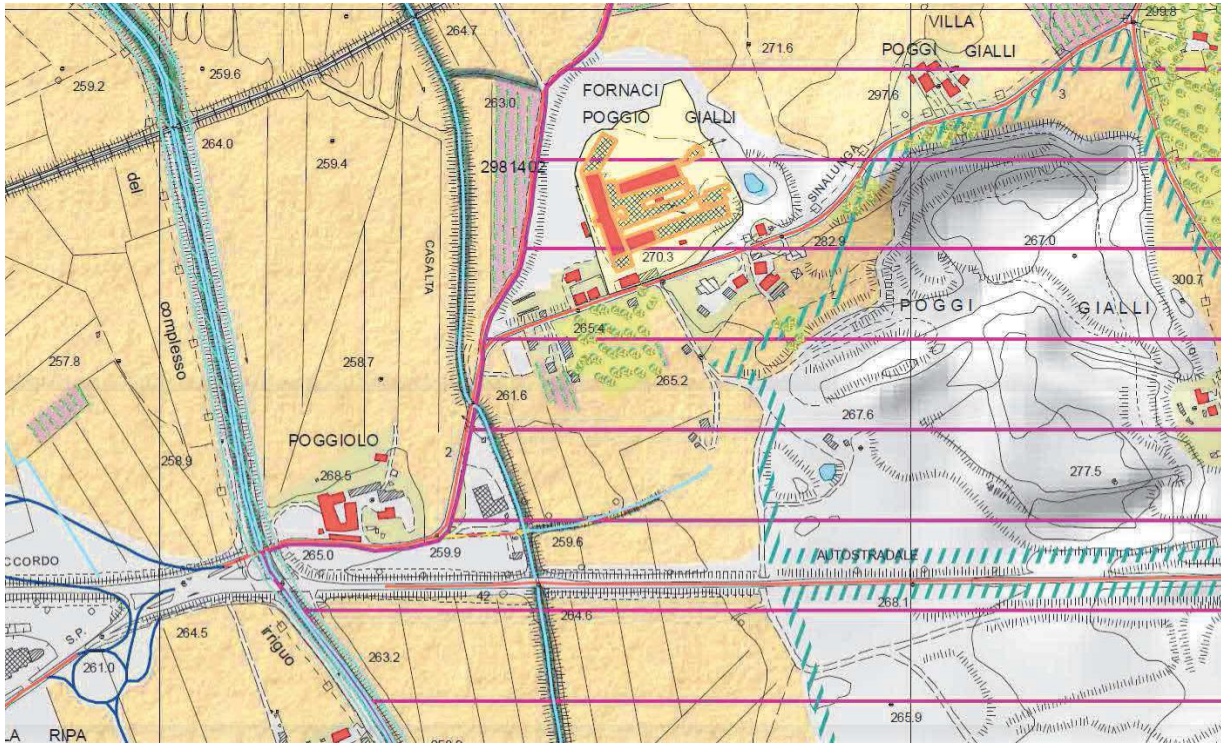
- art.24- 5b- Pertinenze paesaggistiche, degli aggregati e dei beni storico-architettonici art. 27 - 8b - Alberi di rilievo

art.33- Aree di pertinenza delle fornaci

Capo III - c. Invarianza culturale e sociale art.3 - 2c - DOC-DOCG Bianco Valdichiana



art. 33 - 4c - Chianina



**Aspetti storico - insediativi**

- Centri e nuclei storici (art.13)
- Patrimonio edilizio presente al 1954 (art.14)
- Edifici e beni storico- architettonici (art.12)
- Siti di interesse archeologico (art.11)
  - necropoli di villa o fattoria, tomba isolata, cronologia incerta
  - necropoli di villa o fattoria, tomba isolata, età preromana (VII-sec aC)
  - necropoli di villa o fattoria, tomba isolata, età romana (I sec aC - IV sec aC)
  - necropoli urbana, età preromana (VI-I sec aC)
  - Area sottoposta a vincolo archeologico (art.11)
  - Mura antiche
  - Viabilità vicinale (art. 17)
  - Tracciati viari fondativi (art.16)
  - Tracciato e opere ferroviarie (art.18)

**Aspetti paesaggistici e ambientali**

- Sorgenti
- Reticolo idrografico
- Patriarchi vegetali (art.26)
- Alberi di rilievo (art.27)
- Formazioni arboree decorative (art.25)
- Parchi storici e giardini formali (art.23)
- Aree tartufigene (art.29)
- Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.28)
- Coni visivi di interesse panoramico
- Fornaci (art.15)
- Ambiti di cava
- Aree di pertinenza delle fornaci

**Aspetti paesaggistici e del territorio aperto**

- Sistemazioni agrarie storiche (muri a secco) (art.21)
- Aree con sistemazioni agrarie storiche (terrazzamenti)
- Infrastrutturazione ecologica (art.20)
- Bosco a specie quercine
- Bosco con presenza di castagno
- Cultura promiscua, oliveto vigneto
- Frutteto
- Laghi-Invasi
- Oliveto
- Seminativo
- Seminativo Arborato
- Vegetazione igrofila
- Verde privato, orti, pertinenze
- Vigneto

**Risorse di interesse sociale**

- Confine DOC-DOCG Bianco Valdichiana (art.31)
- Confine DOC-DOCG Chianti (art.30)
- Chianina (art.33)

**Sagre e feste (art. 33)**

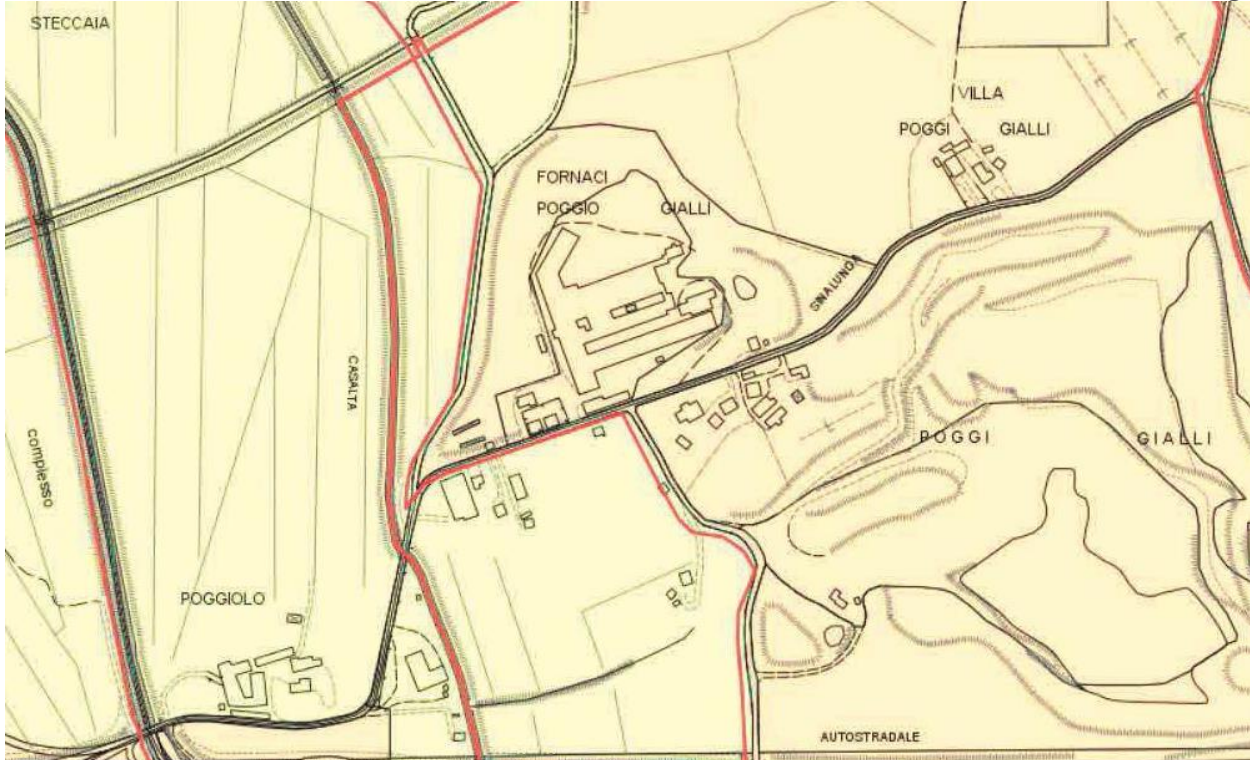
- Biancalana
- Fiera di Ottobre
- Colle degli ulivi
- La Valle del Gigante Bianco
- Festa dell'uva
- Mercato settimanale
- Festa delle Rocche
- Palio della Rivalsa
- Festone di San Biagio
- Altre manifestazioni



Estratto PS: Tavola PR 2b-ap - Patrimonio Territoriale

5.2. RU - Regolamento Urbanistico

Il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 3 .03.20 6, pubblicata sul BURT n. 9 del .05.20 6 e successivamente aggiornato con D.C.C. n°32 del 2 .06.20 7 Rettifica errori materiali. L'area di intervento risulta esterne alle aree urbane normate dalle NTA del RU come segue:



Aree agricole	Aree a prevalente funzione agricola
	Parco delle fornaci art. 87

Sono inoltre sottoposti a tutela gli elementi, già individuati negli elaborati del PS e riconfermati nella tavola PR04 del RU:

**a - Invarianza storico-insediativa**

- 1a - Aree archeologiche e siti di interesse archeologico (art.29)
- 2a - Edifici e beni storico-architettonici (art.30)
- 3a - Centri e nuclei storici (art.31)
- 4a - Patrimonio edilizio presente al 1954 (art. 32)
- 5a - Fornaci (art.33)
- 6a - Tracciati viari fondativi (art.34)
- 7a - Viabilità vicinale (art.35)
- 8a - Tracciato e opere ferroviarie (art.36)
- 9a - Spazi pubblici centrali (art.37)

**b - Invarianza paesaggistica e ambientale**

- 1b - Infrastrutturazione ecologica (art.38)
- 2b - Aree con sistemazioni agrarie storiche (terrazzamenti, gradoni e ciglionamenti) e sistemazioni agrarie storiche (muri a secco) (art.39)
- 3b - Boschi di rilevanza vegetazionale e/o ambientale (art.42)
- 4b - Parchi storici e giardini formali (art.41)
- 5b - Partinerie paesaggistiche degli aggregati e dei beni storico-architettonici (art.42)
- 6b - Formazioni arboree decorative (art.43)
- 7b - Paliarchi vegetali (art.44)
- 8b - Alberi di rilievo (art.45)
- 9b - Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.46)
- 10b - Aree tartufigene (art.47)

**c - Invarianza culturale e sociale**

- 1c - DOC DOCO Colli dell'Etruria centrale
- 2c - DOC DOCO Bianco Valdichiana
- 3c - Sagre, feste, mercati, fiere (art.48)
- 4c - Chianina

**a - Invarianza storico-insediativa**

- 1a - Aree archeologiche e siti di interesse archeologico (art.29)
- 2a - Edifici e beni storico-architettonici (art.30)
- 3a - Centri e nuclei storici (art.31)
- 4a - Patrimonio edilizio presente al 1954 (art. 32)
- 5a - Fornaci (art.33)
- 6a - Tracciati viari fondativi (art.34)
- 7a - Viabilità vicinale (art.35)
- 8a - Tracciato e opere ferroviarie (art.36)
- 9a - Spazi pubblici centrali (art.37)

**b - Invarianza paesaggistica e ambientale**

- 1b - Infrastrutturazione ecologica (art.38)
- 2b - Aree con sistemazioni agrarie storiche (terrazzamenti, gradoni e ciglionamenti) e sistemazioni agrarie storiche (muri a secco) (art.39)
- 3b - Boschi di rilevanza vegetazionale e/o ambientale (art.42)
- 4b - Parchi storici e giardini formali (art.41)
- 5b - Partinerie paesaggistiche degli aggregati e dei beni storico-architettonici (art.42)
- 6b - Formazioni arboree decorative (art.43)
- 7b - Paliarchi vegetali (art.44)
- 8b - Alberi di rilievo (art.45)
- 9b - Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.46)
- 10b - Aree tartufigene (art.47)

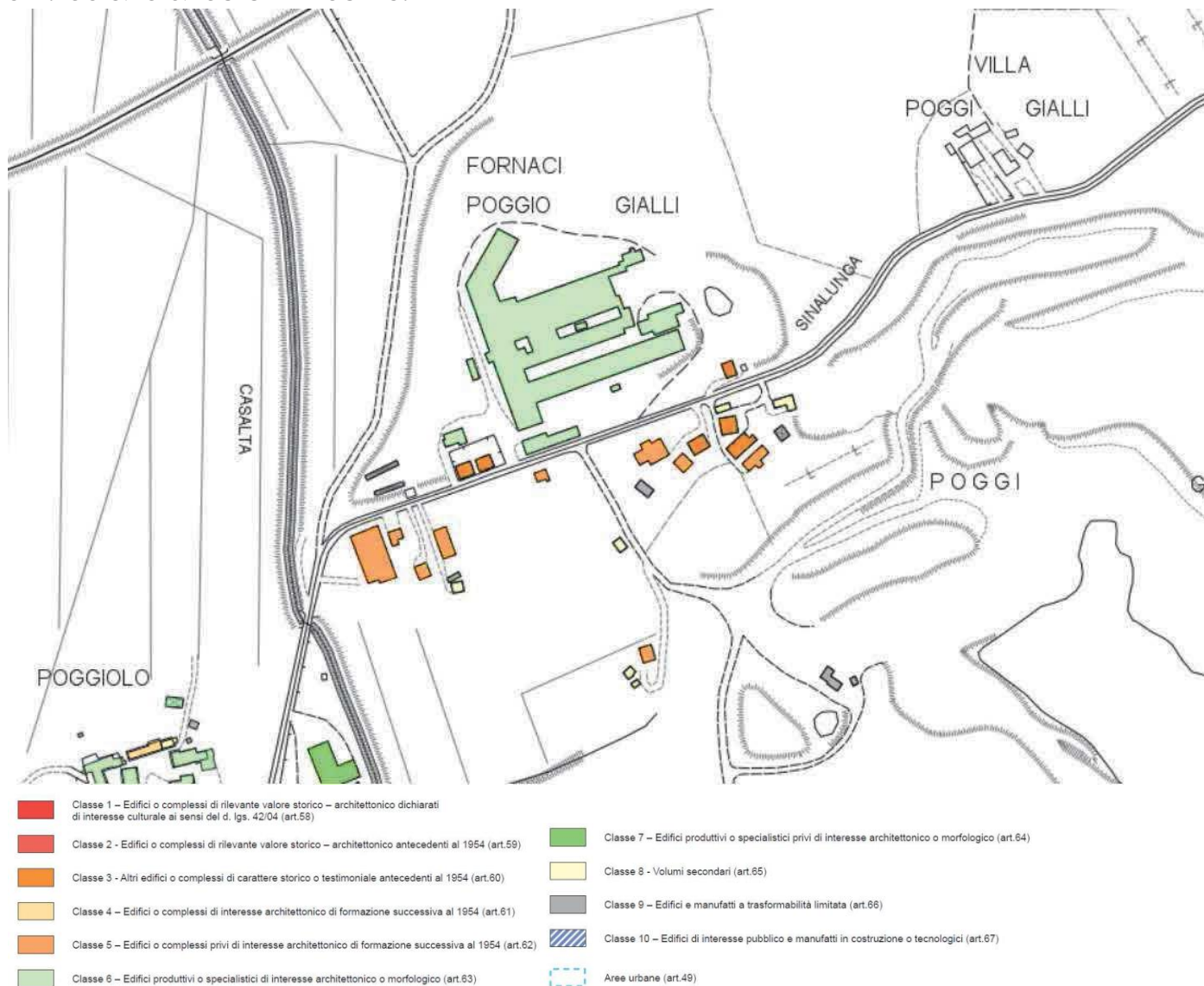
**c - Invarianza culturale e sociale**

- 1c - DOC DOCO Colli dell'Etruria centrale
- 2c - DOC DOCO Bianco Valdichiana
- 3c - Sagre, feste, mercati, fiere (art.48)
- 4c - Chianina



**Estratto RU - Tav. PR04 Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali**

In merito alla classificazione degli edifici si fa riferimento alla Tavola PR03 - Classificazione del Patrimonio esistente degli edifici e al titolo V - classificazione del patrimonio edilizio esistente artt. da 57 a 67 delle NTA del RU.



**Estratto RU: Tavola PR03 Classificazione del Patrimonio edilizio esistente**

**Estratto NTA del Regolamento Urbanistico Vigente – inerenti all'area in oggetto**

**CAPO I - INVARIANZA STORICO – INSEDIATIVA**

**Art. 32 – Patrimonio edilizio presente al 1954**

1. Il patrimonio edilizio presente al 1954 è distinto in cartografia con apposito segno grafico alla tav. PR04 in scala 1:20.000. L'individuazione discende dal riconoscimento di un principio insediativo complessivamente coerente, successivamente in parte destrutturato ad opera delle forme di espansione e trasformazione del periodo anni '60-anni '80.

2. Sono elementi di invarianza:

forte fattore d'identità della società locale e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei.

2. Sono elementi di invarianza:
  - a. i caratteri morfo-tipologici di impianto esistenti;
  - b. gli elementi della connotazione stilistico

**Osservazioni :** Il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non evidenzia “un principio insediativo complessivamente coerente” perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, pesanti interventi che hanno determinato demolizione e costruzione di nuove volumetrie con tecniche costruttive diverse e poco caratterizzanti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica del complesso degli anni '40.

### **Art. 33 – Fornaci**

1. Per fornaci si definiscono gli edifici e i manufatti in genere distinti in cartografia con apposito segno grafico alla tav. PR04 in scala 1:20.000. L'individuazione discende dal riconoscimento di un sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio che oltre a rappresentare un valore economico, risulta essere un forte fattore d'identità della società locale e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei.
2. Sono elementi di invarianza:
  - a. i caratteri morfo-tipologici di impianto esistenti;
  - b. gli elementi della connotazione stilistico-architettonica;
  - c. gli elementi decorativi artistici e architettonici;
  - d. gli elementi fisici e visivi che configurano i rapporti edificio produttivo - area d'escavazione;
  - e. la relazione funzionale tra escavazione dell'argilla e produzione del laterizio.
3. Gli elementi di invarianza sono soggetti a tutela nella loro consistenza materiale, al ripristino degli elementi mancanti e alla loro valorizzazione in quanto testimonianza della cultura architettonica e socio - economica delle rispettive epoche e contesti.
4. La disciplina di cui al Titolo V delle presenti norme e le previsioni sulle classi di intervento ammesse garantiscono la tutela e la valorizzazione del patrimonio edilizio di cui al presente articolo, con particolare riferimento agli elementi di invarianza di cui al comma 2.
5. A tutela dell'invarianza, gli interventi consentiti sulle fornaci sono preceduti, anche sulla base dell'art. 15 del vigente Piano strutturale, da uno studio storico architettonico sul bene che comprovi la compatibilità delle trasformazioni con la rilevanza dei manufatti.

**Osservazioni :** Nello specifico il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica.

### **CAPO I – DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Art. 57 – Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità**

1. Il Regolamento urbanistico, sulla base di una dettagliata campagna di rilevazione del patrimonio edilizio presente sul territorio comunale, definisce la classificazione dei singoli edifici, complessi edilizi e consistenze edilizie in genere, sulla base di una valutazione combinata della qualità architettonica, delle valenze storico-testimoniali, delle caratteristiche morfo- tipologiche delle costruzioni, nonché del loro rapporto con il



tessuto di riferimento.

2. La documentazione di analisi del patrimonio edilizio esistente, di supporto alla classificazione di cui al presente Titolo, è contenuta nelle schede del patrimonio edilizio

esistente consultabili on line.

L'identificativo degli edifici schedati è documentato nell'elaborato QC01.

3. Il patrimonio edilizio presente sul territorio comunale è distinto nelle seguenti classi di valore, in ragione delle quali sono identificati con apposito segno grafico nell'elaborato cartografico PR\_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000:

(...)

- Edifici ricompresi nella Classe 6 – Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico;

(...)

- Edifici ricompresi nella Classe 8 – Volumi secondari;

- Edifici ricompresi nella Classe 9 - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata;

- Edifici ricompresi nella Classe 10 - Edifici di interesse pubblico e manufatti in costruzione o tecnologici.

4. Non sono classificati dal Regolamento urbanistico:

- i manufatti e le consistenze edilizie interrato;

- gli edifici e i manufatti non desumibili dalla cartografia aerofotogrammetrica di base, se non presenti nell'aggiornamento cartografico speditivo;

- i manufatti di modestissima entità, anche precari o prefabbricati (piccoli pergolati; gazebo; etc.).

5. Sulla base delle classi di valore elencate al comma 3 sono specificati nel presente Titolo gli interventi ammissibili sui singoli edifici e/o complessi edilizi, con riferimento alle singole categorie e/o tipologie di intervento definite dalle vigenti norme regionali, come ulteriormente articolate e dettagliate dalle disposizioni di cui al Titolo II Capo III e IV delle presenti norme.

6. Le disposizioni di cui al presente Titolo sono integrate dalle limitazioni e/o prescrizioni riferite a ciascun tessuto di cui Titolo IV.

**7. Il patrimonio edilizio presente al 1954 è riconosciuto quale invariante strutturale del territorio ai sensi del vigente Piano strutturale.**

(...)

**12. In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.**

13. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 66, anche in presenza di diversa classificazione attribuiti per mero errore materiale - dal Regolamento urbanistico, a manufatti e consistenze di vario genere aventi caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, serre, stalle, manufatti in materiali eterogenei, etc.).

(...)

## **Art. 63 – Edifici ricompresi nella Classe 6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico**

1. E' attribuita la Classe 6 agli edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico e/o storicotestimoniale, realizzati con caratteri tipologici e morfologici finalizzati allo svolgimento di attività produttive o di tipo specialistico comunque diverse dalla residenza (edifici per uso industriale, artigianale, commerciale, magazzini, depositi, etc.) nei quali si riscontrano elementi di interesse architettonico o morfologico. Tali edifici e complessi edilizi, unitamente alle loro pertinenze, costituiscono componenti fondamentali dell'identità storico-culturale del

territorio e capisaldi degli assetti insediativi e paesaggistici. Gli edifici o complessi edilizi di Classe 6 di epoca anteriore al 1954 sono altresì parte del patrimonio edilizio di cui all'art. 32 delle presenti norme.

2. Gli edifici o complessi edilizi di Classe 6 sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici di cui all'elaborato cartografico PR03 su base C.T.R. in scala 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000.

3. Sugli edifici o complessi edilizi di Classe 6 sono consentite, nel rispetto delle limitazioni e/o prescrizioni di cui al presente articolo, le seguenti categorie di intervento edilizio:

a. manutenzione ordinaria e straordinaria;

b. restauro e risanamento conservativo;

c. ristrutturazione edilizia conservativa 'RC1' - 'RC2' - 'RC3' come definita dall'art. 18 delle presenti norme.

4. Gli interventi consentiti, da eseguirsi sugli edifici o complessi edilizi di cui al presente articolo:

a. devono risultare coerenti con gli elementi tipologici, formali e costruttivi caratterizzanti l'edificio;

b. non devono comportare l'introduzione di elementi disarmonici nei prospetti dell'edificio o

nella sua area di pertinenza.

5. Modifiche sostanziali all'aspetto esteriore degli edifici sono attuabili solo con riferimento ad interi corpi di fabbrica o intere unità morfo-tipologiche.

6. Sugli edifici di Classe 6, compresi quelli ricadenti nel territorio rurale di cui all'art. 83 delle presenti norme, è consentito un incremento volumetrico una tantum mediante:

a. interventi pertinenziali, come definiti all'art. 20 delle presenti norme, fino al 20% della S.u.I. legittima esistente, ad eccezione che all'interno dei tessuti storici di cui all'art. 50 dove la S.u.I. massima aggiuntiva è di 10 mq., e comunque entro il limite massimo del 20% del volume effettivo dell'edificio principale;

## **Art. 87 – Parco delle Fornaci**

1. Il "Parco delle Fornaci nasce dal riconoscimento di un sistema produttivo storicizzato locale.... si legge all'art. 87 ed ancora....che oltre a rappresentare un valore economico, risulta essere un forte fattore d'identità della popolazione e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei....."

**Osservazioni : come in precedenza rilevato nello specifico il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno**



determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo la strada interna, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse, disconoscono l'impianto originario, con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.

#### 6. Richiesta di rettifica della categoria d'intervento

Ai sensi dell'Art. 57 comma 12 della N.T.A e a seguito delle analisi approfondite ed esposte sopra, si propone di modificare le schede del complesso edilizio esistente delle Fornaci, di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03.

In particolare si richiede la rettifica della classe di valore (assegnata dal RU vigente) degli edifici del complesso le Fornaci, classificati in classe 6 (Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico) nella classe 7 (Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico).

Alla presente relazione vengono allegate le Schede degli Edifici con i riferimenti alla schedatura Edifici del R.U.

**7. RIEPILOGO SCHEDATURA per Richiesta di rettifica della categoria d'intervento**

**Estratto Cartografico**

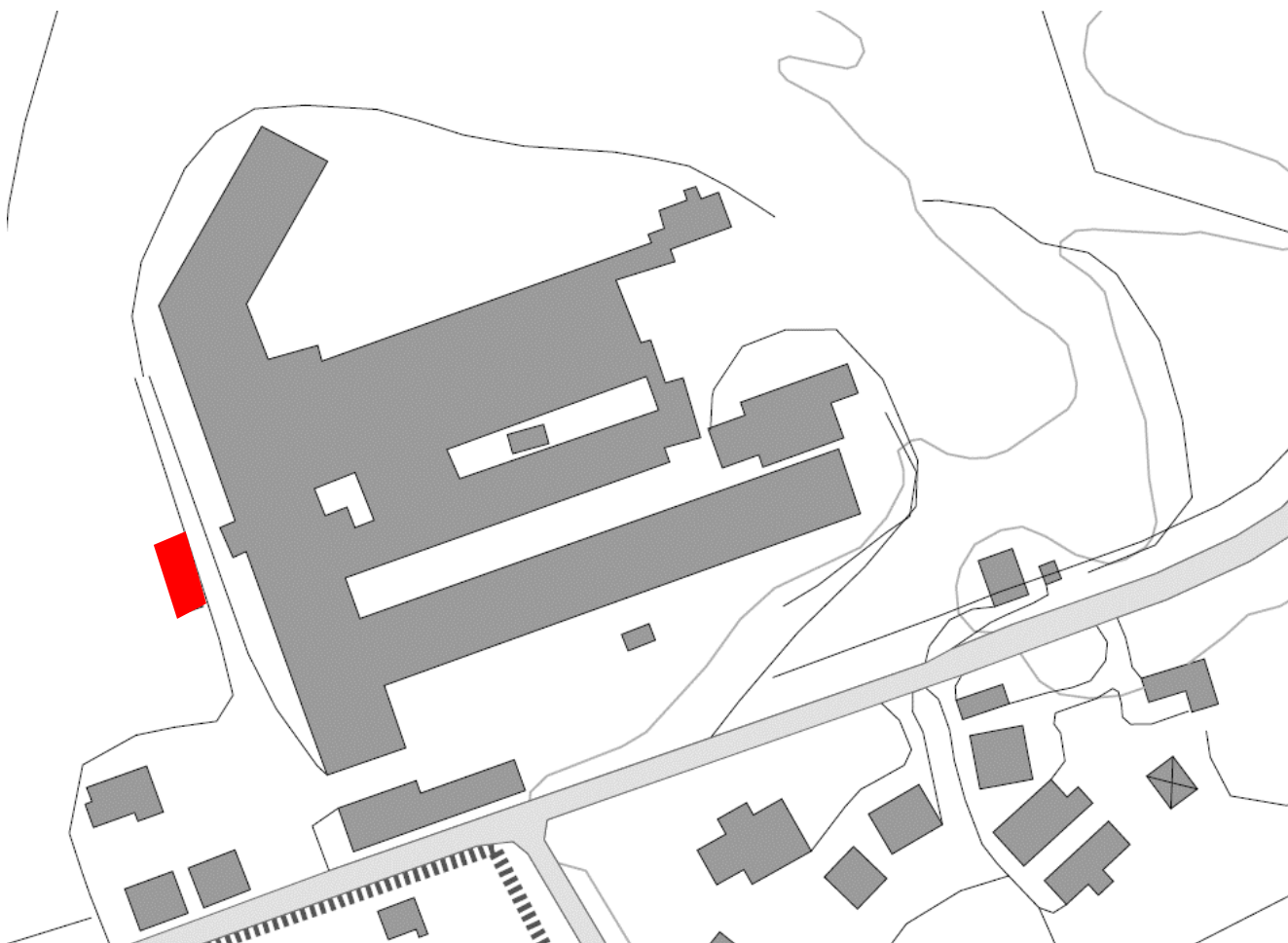




Rif. Edificio		
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 01</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2768
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954-1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta	<b>rettangolare</b>
		Sup. (rilievo catastale)	mq <b>284,20</b>
		n° livelli fuori terra	<b>1</b>
		h (max-min-media)	m <b>4,50</b>
		volume	mc <b>491,18</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Pensilina</b>	
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

**Estratto Cartografico**



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b>	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b>	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>	
	<b>tipo:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con tiranti
	<b>struttura:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b>	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b>	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in cls
		<input type="checkbox"/> solaio areato



SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	

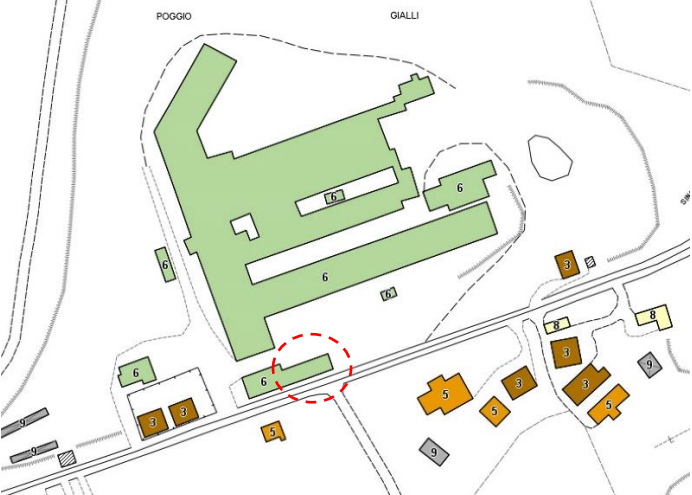
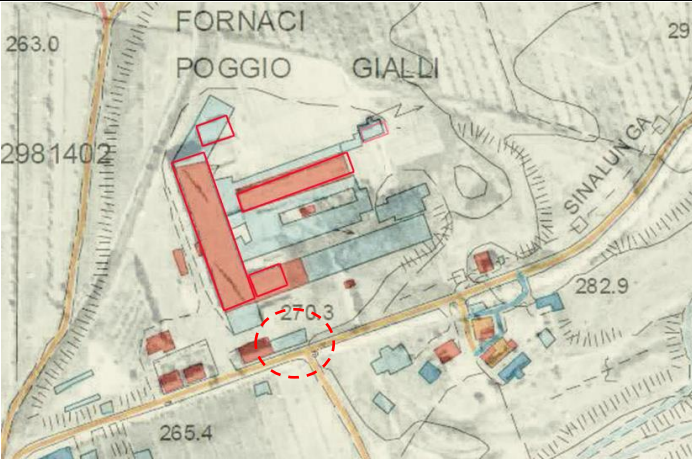

<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	6
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Si tratta di una pensilina in ferro priva di interesse architettonico, a servizio dell'originaria attività produttiva.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	Si tratta di una pensilina in ferro priva di interesse architettonico, a servizio dell'originaria attività produttiva.
6.6	<b>RICHIESTA RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento RU</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	

**Documentazione fotografica**



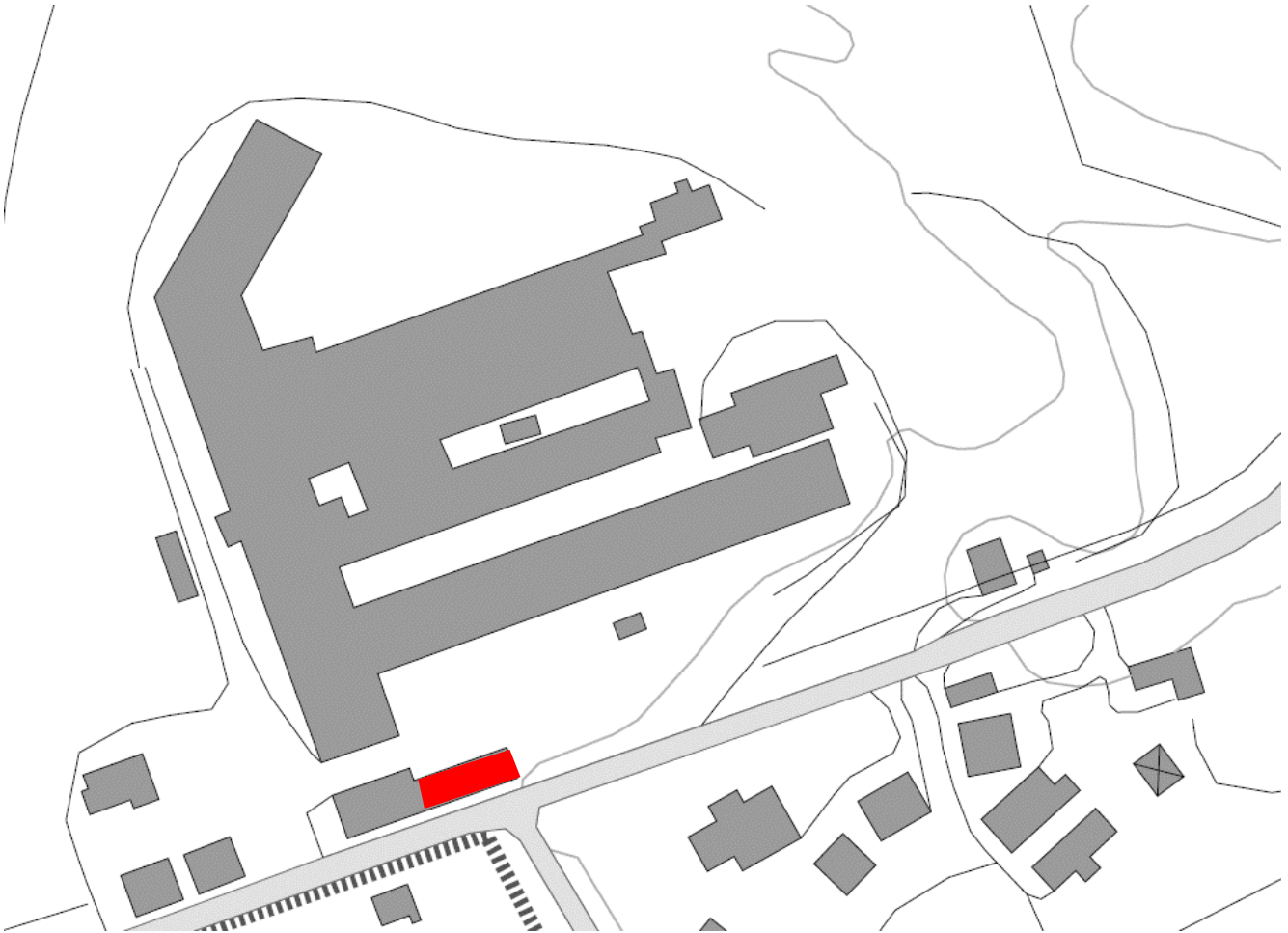
Foto 1



	<b>Rif. Edificio</b>	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 02</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2768
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954-1976-1981-2001-2006-2010
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
	 	<p><b>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</b></p> <p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>  <b>Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</b>  <b><u>In particolare l'immobile in questione non risulta esistente al 1954.</u></b></p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta	<b>rettangolare</b>
		Sup. (rilievo catastale)	mq <b>214,32</b>
		l	1
		h (max-min-media)	m <b>4,00</b>
		volume	mc <b>857,28</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Tettoia con struttura linea e tamponatura in laterizio</b>	
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

**Estratto Cartografico**





SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>
	<b>tipo:</b> <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con tiranti
	<b>struttura:</b> <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> laterocemento <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate tipo <input checked="" type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali Infissi <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente materiali <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input checked="" type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	



<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile è stato costruito post 1954 e si tratta di una tettoia con copertura lignea e struttura portante in muratura.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA- Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	

**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2

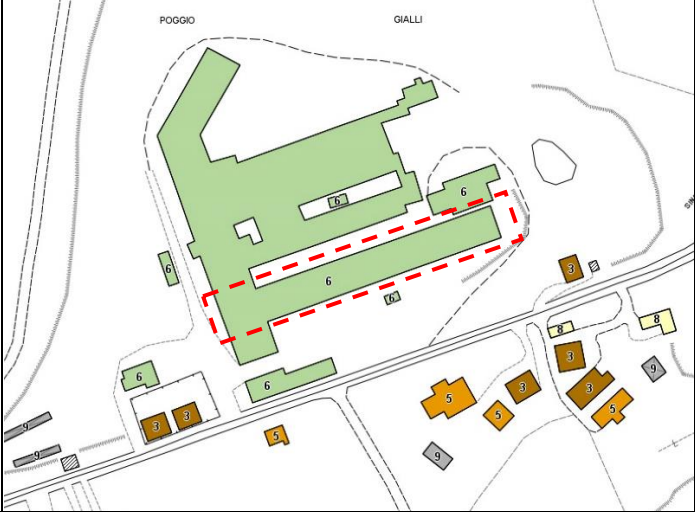
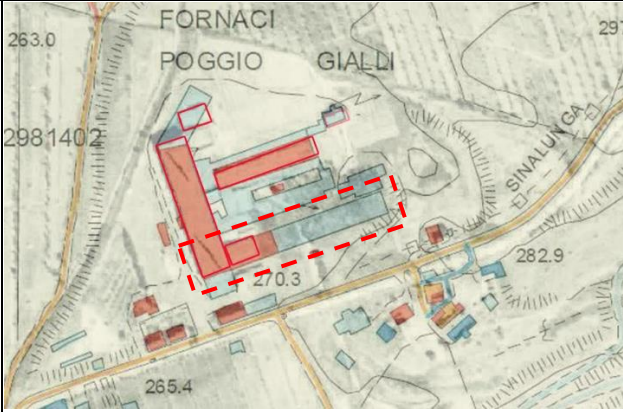
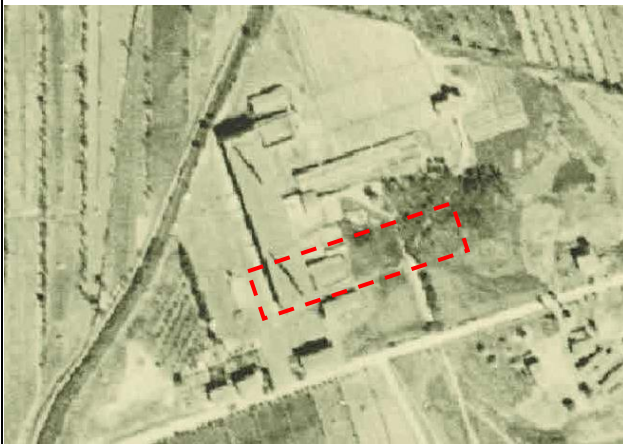
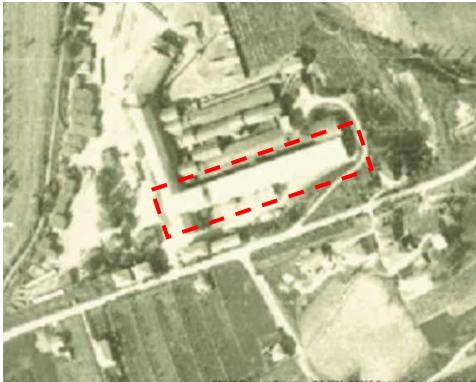


Foto 3



Foto 4



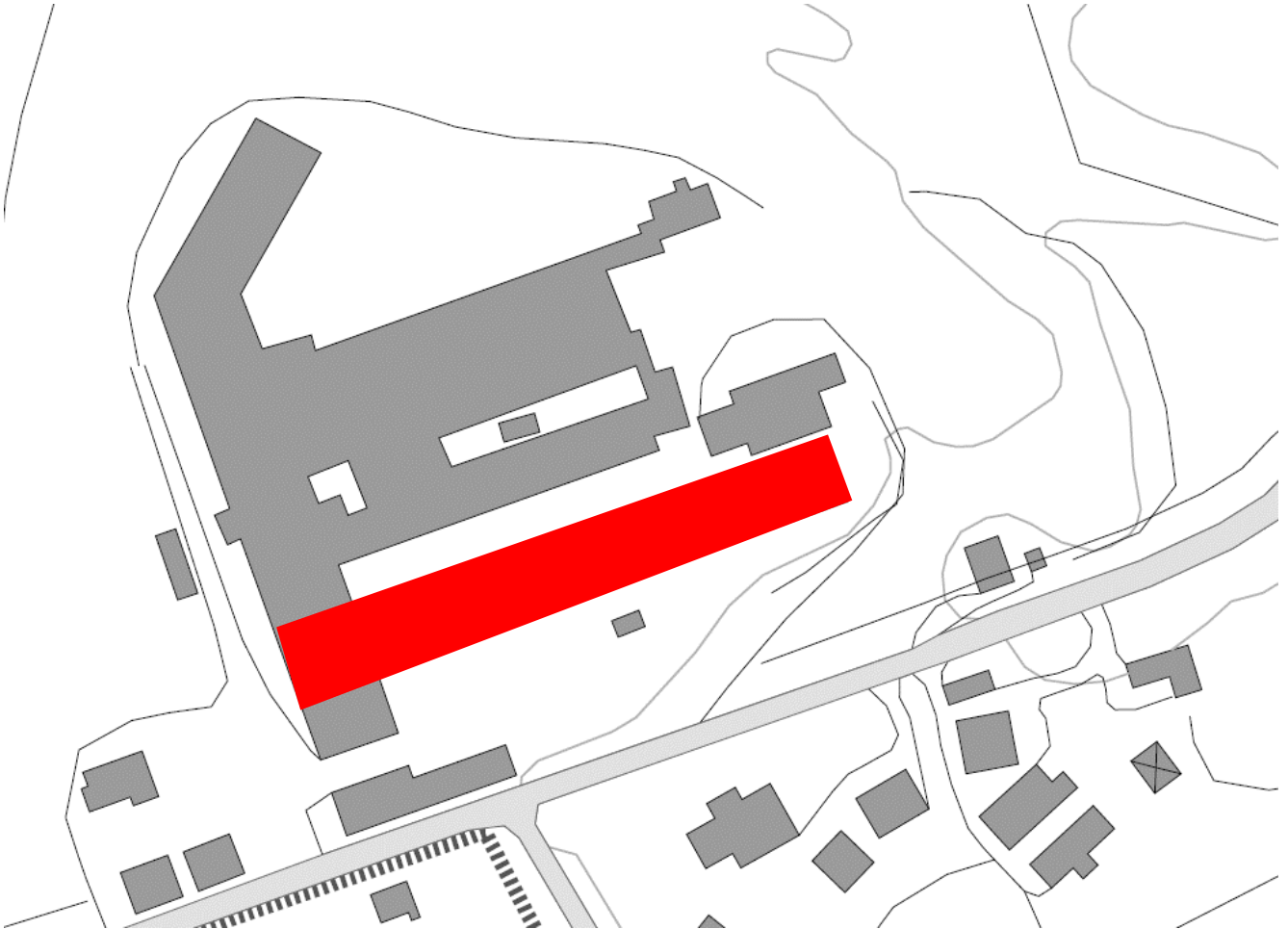
<b>Rif. Edificio</b>		
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 03</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2764
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- <b>1954</b> -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
	  	<p><b>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954 non coerente e/o errata.</u></b></p> <p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>  <u>Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta notevolmente modificato o non presente rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</u></p> <p><u>In particolare dalla comparazione delle due ortofoto del 1954 e 1978 si rileva che negli anni '70 è stato costruito, con tecniche costruttive e materiali diversi moderne, un immobile che attestandosi perpendicolarmente con l'edificio originario, ha portato alla demolizione della porzione di testata dell'edificio originario (ove era presente negli anni '50 anche una ciminiera) pertanto l'edificio in questione, così come è giunto a noi, non può risalire agli anni ante 1954.</u></p> <p><u>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 4 a pag.12).</u></p>



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA				
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta		
		Sup. (rilievo catastale)	mq	<b>3366,75</b>
		l	m	<b>1</b>
		h (max-min-media)	m	<b>7,22</b>
		volume	mc	<b>24324,77</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato		
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio		
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio con copertura in capriata di ferro</b>		
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: PG 03

**Estratto Cartografico**



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>
	<b>tipo:</b> <input type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con titanti
	<b>struttura:</b> <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate tipo <input type="checkbox"/> carrabili <input type="checkbox"/> pedonali Infissi <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente materiali <input type="checkbox"/> legno e vetro <input type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato



■ SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	■ lesioni nelle murature
		■ crolli di porzione della copertura
		■ crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	■ infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	■ Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti ■ assenti
	amianto	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
		■ copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	

<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri è stato costruito negli anni '60-70 come di evince dalle ortofoto riportate sopra; la sua costruzione ha comportato la demolizione di una porzione del fabbricato originario; date le tecniche costruttive e i materiali utilizzati è privo di interesse architettonico.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



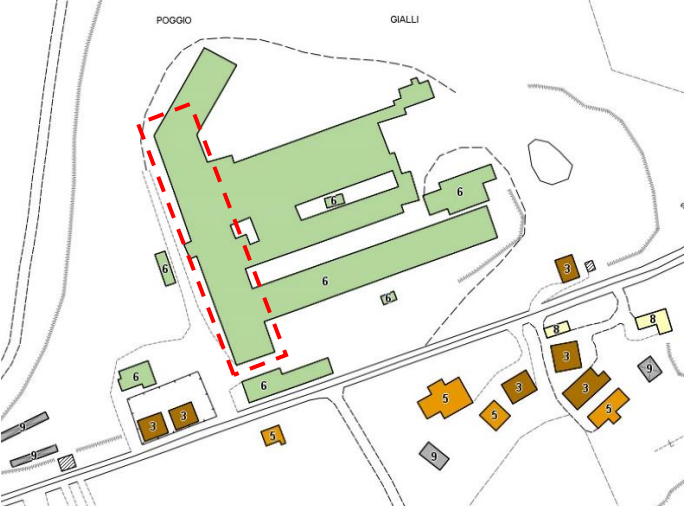
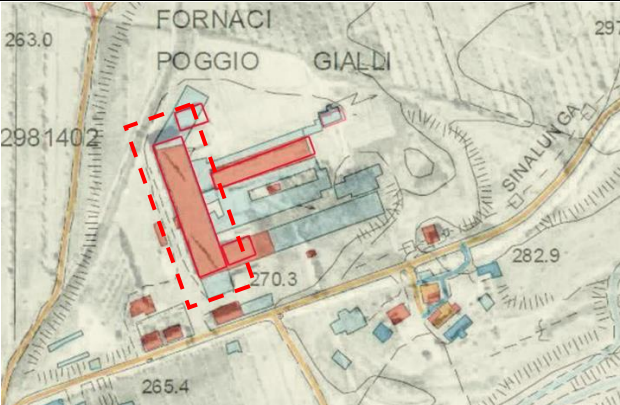
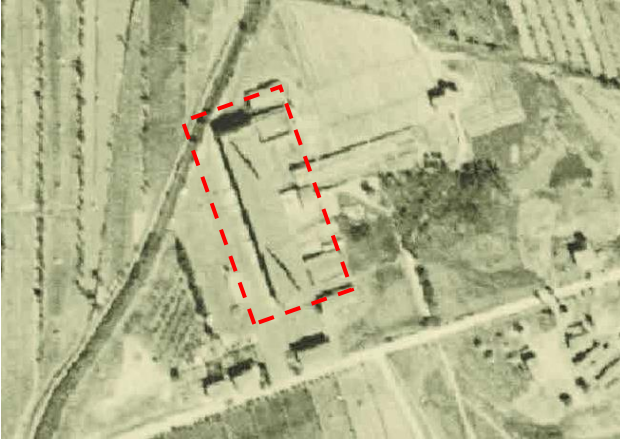
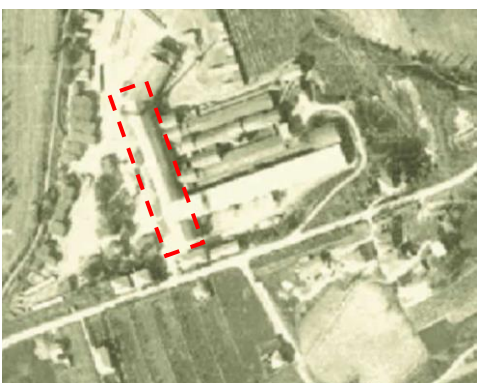
Foto 10



Foto 11



Foto 12

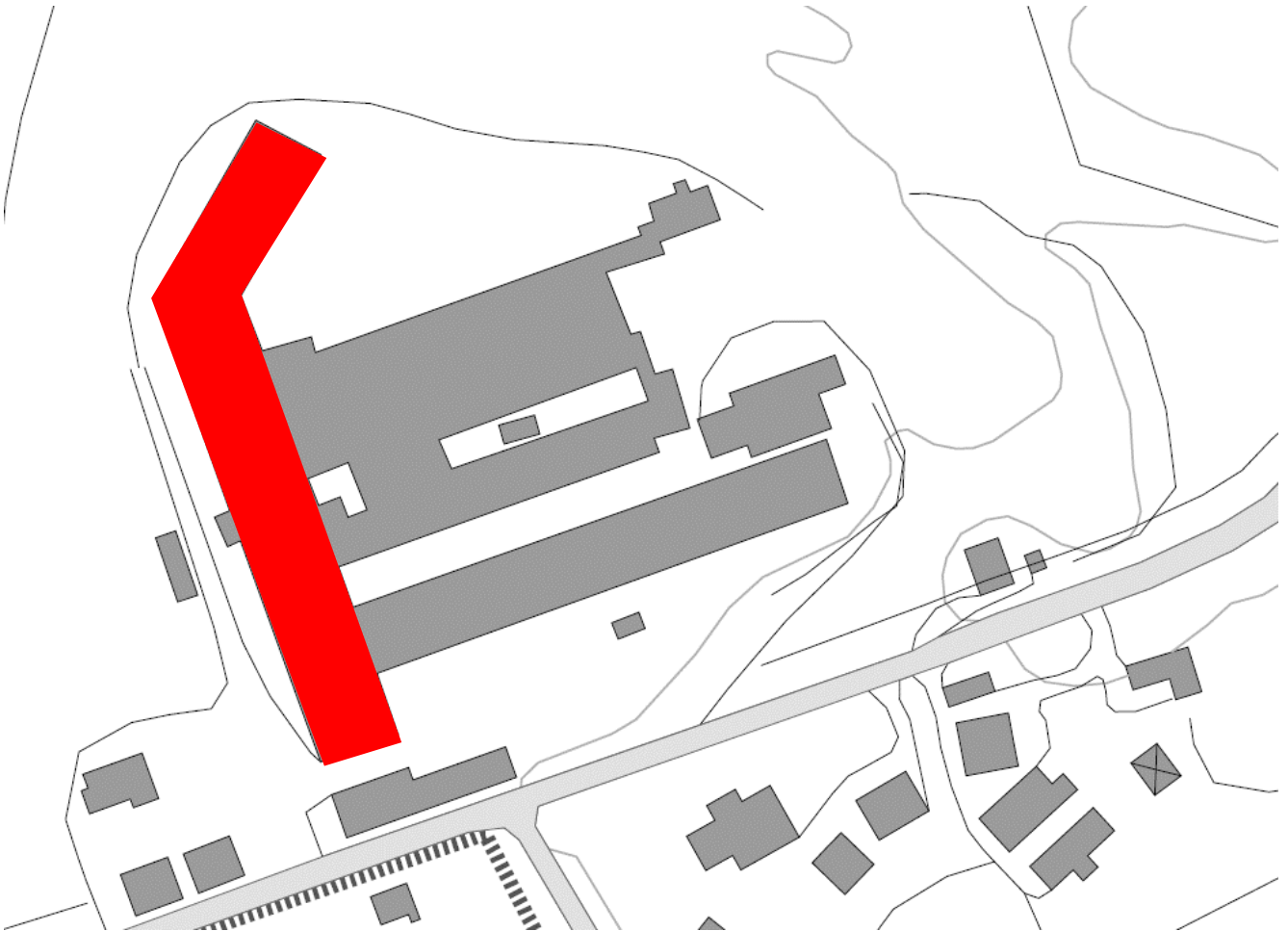
<b>Rif. Edificio</b>		<b>PG 04 - 05</b>
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 04 - 05</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2768
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- <b>1954</b> -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
	  	<p><b>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954 non coerente e/o errata.</u></b></p> <p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>  <u>Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta notevolmente modificato o non presente rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</u></p> <p><u>In particolare dalla comparazione delle due ortofoto del 1954 e 1978 si rileva che negli anni '70 è stato costruito un immobile che attestandosi perpendicolarmente con l'edificio originario, ha portato alla demolizione della porzione di testata dell'edificio originario (ove era presente negli anni '50 anche una ciminiera) pertanto l'edificio in questione, così come è giunto a noi, pur risalendo agli anni ante 1954 ha subito notevoli modifiche ai prospetti (con la demolizione di tre ordini di finestre e alla copertura che non è più a padiglione ma a volta in laterizio).</u></p> <p><u>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 4 a pag.12).</u></p>



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA				
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta		
		Sup. (rilievo catastale)	mq	<b>Vedi scheda</b>
		l	m	
		h (max-min-media)	m	<b>4,00</b>
		volume	mc	<b>857,28</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato		
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio		
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio con copertura in capriata di ferro</b>		
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: PG 04-05

**Estratto Cartografico**



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b> <b>tipo:</b> <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con tiranti <b>struttura:</b> <input type="checkbox"/> acciaio <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro <b>manto di copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro <b>gronda</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate <b>tipo</b> <input checked="" type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali <b>Infissi</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <b>materiali</b> <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato



■ SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	■ lesioni nelle murature
		■ crolli di porzione della copertura
		■ crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	■ infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	■ Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	■ lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		■ vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti ■ assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	■ Struttura
		■ Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		■ altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	Muratura esterna, tipo aperture, tipo infissi

<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri ha subito rispetto a quello originario degli anni '30 -'50 importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti; scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una debole testimonianza.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



scheda edificio: PG 04-05



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Foto 16





Foto 17



Foto 18



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24





Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

scheda edificio: PG 04-05





Foto 31



Foto 32



Foto 32



Foto 33


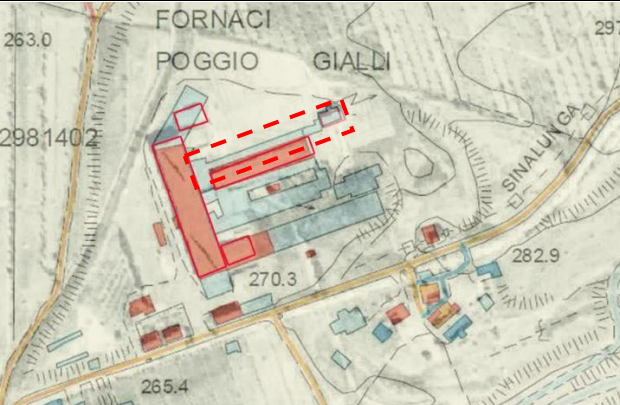
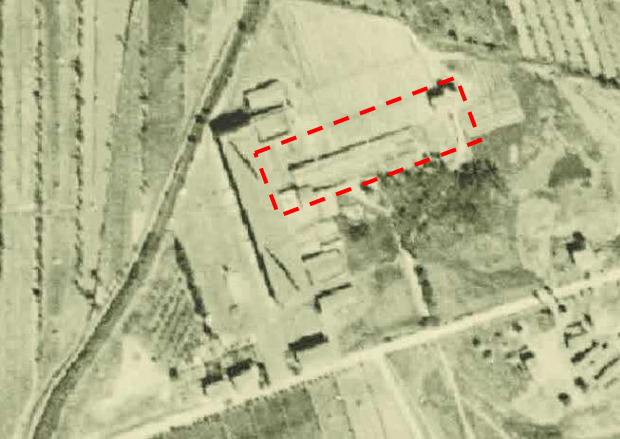
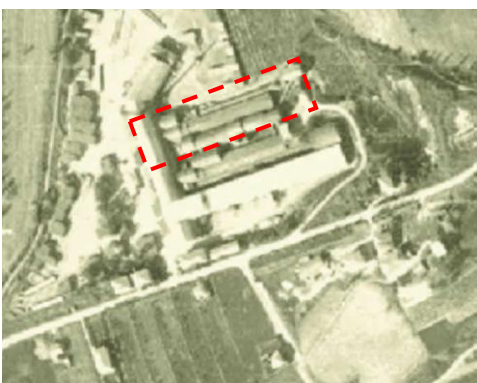


Foto 34



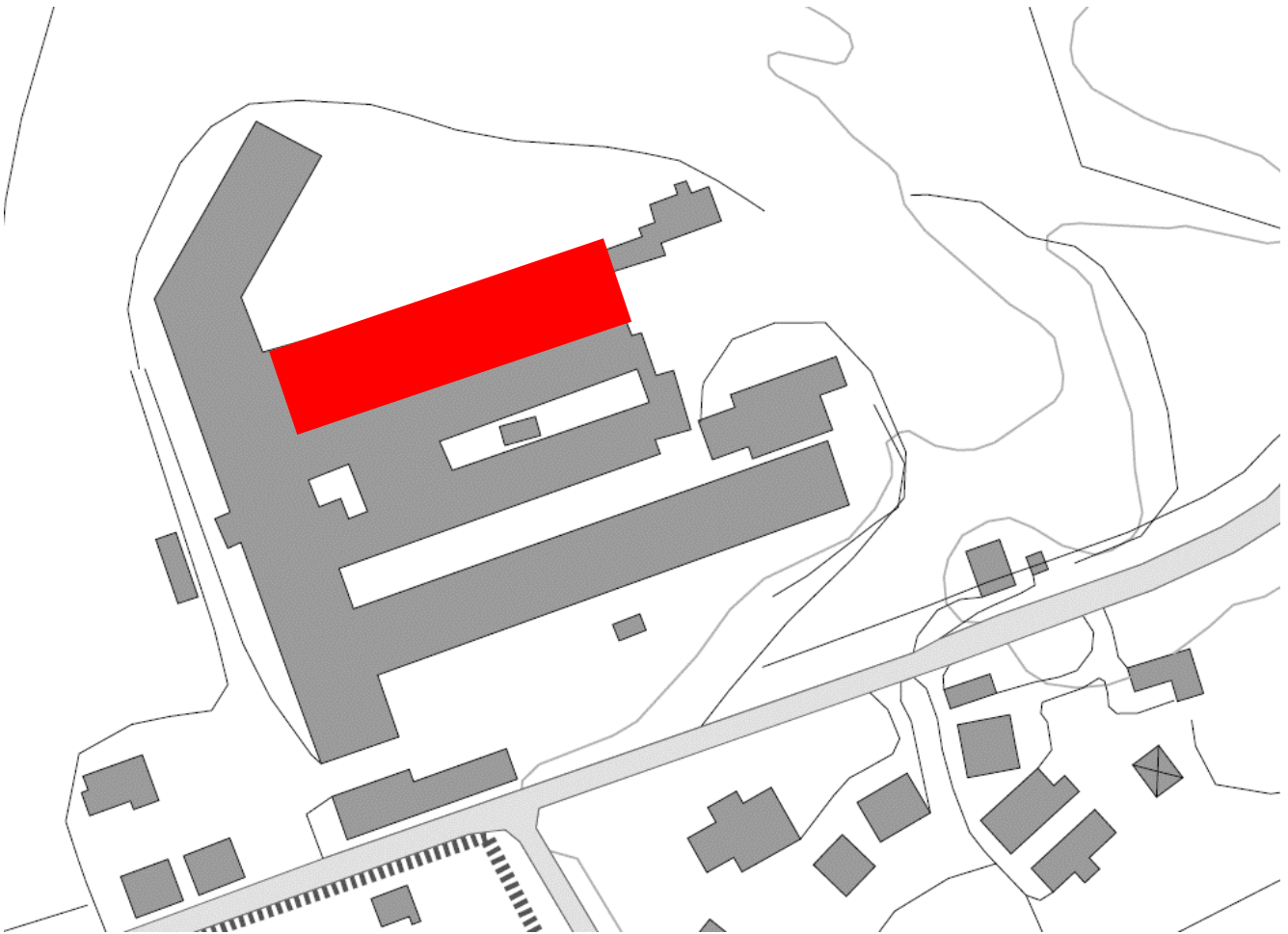
Foto 35



<b>Rif. Edificio</b>		
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 06</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2764
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- <b>1954</b> -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
	  	<p><b>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954 non coerente e/o errata.</u></b></p> <p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>  <b>Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</b></p> <p><b><u>In particolare dalla comparazione delle due ortofoto del 1954 e 1978 si rileva che negli anni '70 sono stati costruiti altri volumi inglobando quello esistente e molto probabilmente tali interventi hanno determinato una eventuale demolizione/modifica dell'impianto originario tanto che sono visibili ad oggi solo alcune partizioni e/o murature.</u></b></p> <p><b><u>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 4 a pag.12).</u></b></p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA				
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta		
		Sup. (rilievo catastale)	mq	<b>3366,75</b>
		l	l	
		h (max-min-media)	m	<b>7,22</b>
		volume	mc	<b>24324,77</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato		
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio		
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio con copertura in capriata di ferro</b>		
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti	

**Estratto Cartografico**





SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>	
	<b>tipo:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con tiranti
	<b>struttura:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b>	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b>	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b>	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls
		<input type="checkbox"/> solaio areato

■ SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	■ lesioni nelle murature
		■ crolli di porzione della copertura
		■ crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	■ infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	■ Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti ■ assenti
	amianto	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
		■ copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	



<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri ha subito rispetto a quello originario degli anni '30 -'50 importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

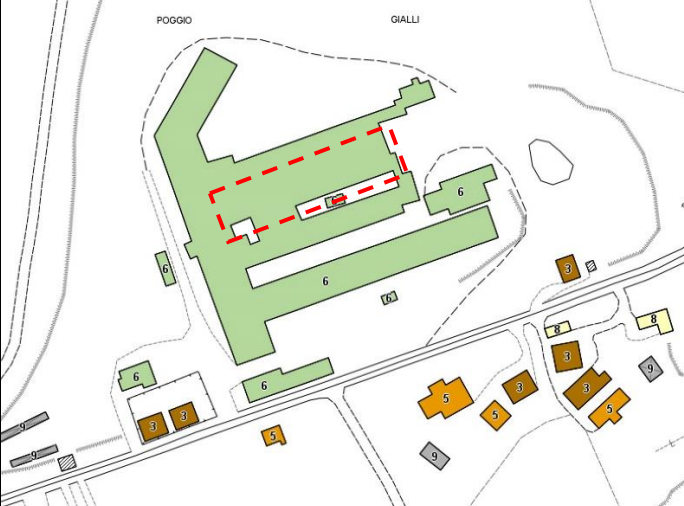
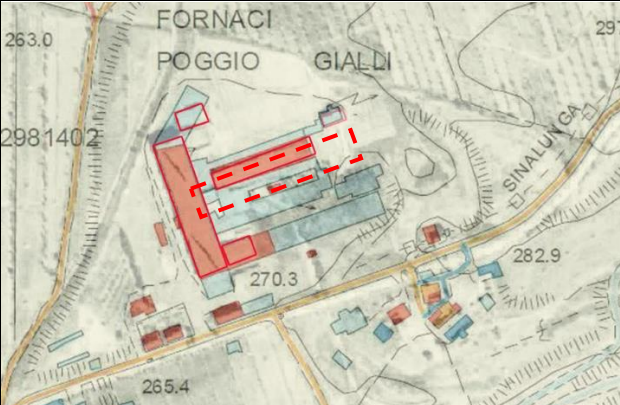
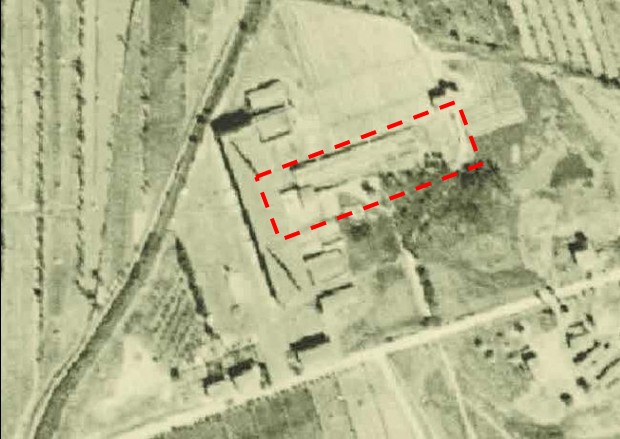
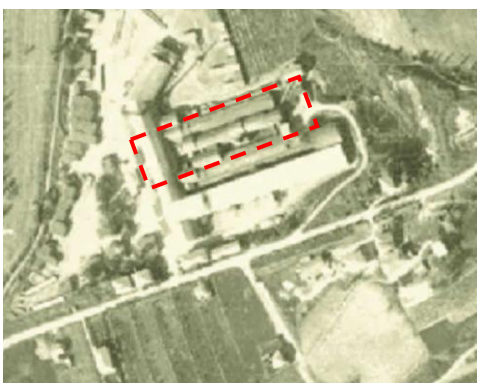


Foto 6



Foto 7

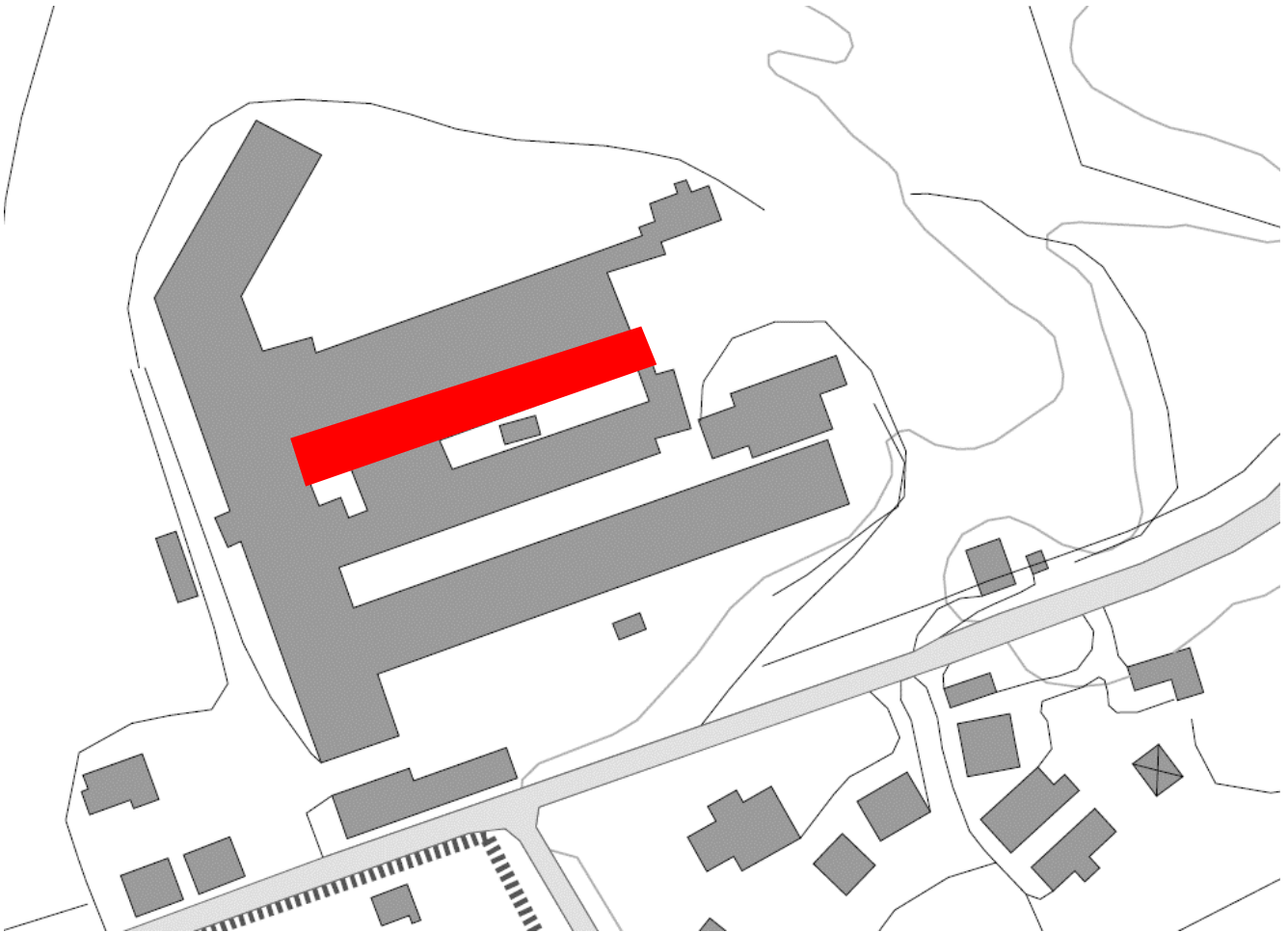


<b>Rif. Edificio</b>		
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 07</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2764
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- <b>1976</b> -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO
	  	<p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>              Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</p> <p><u>In particolare dalla comparazione delle due ortofoto del 1954 e 1978 si rileva che negli anni '70 sono stati costruiti altri volumi inglobando quello esistente e molto probabilmente tali interventi hanno determinato una eventuale demolizione/modifica dell'impianto originario tanto che sono visibili ad oggi solo alcune partizioni e/o murature.</u></p> <p><u>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 4 a pag.12).</u></p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta	
		Sup. (rilievo catastale)	mq <b>3366,75</b>
		l	1
		h (max-min-media)	m <b>7,22</b>
		volume	mc <b>24324,77</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio con copertura in capriata di ferro</b>	
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: PG 07

**Estratto Cartografico**





SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>
	<b>tipo:</b> <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con titanti
	<b>struttura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate <b>tipo</b> <input checked="" type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali <b>Infissi</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <b>materiali</b> <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato

■ SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente ■ assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente ■ assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	■ lesioni nelle murature
		■ crolli di porzione della copertura
		■ crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	■ infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	■ Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti ■ assenti
	amianto	■ presenti <input type="checkbox"/> assenti
		■ copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	



<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	6
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri ha subito rispetto a quello originario degli anni '30 -'50 importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

Foto 12

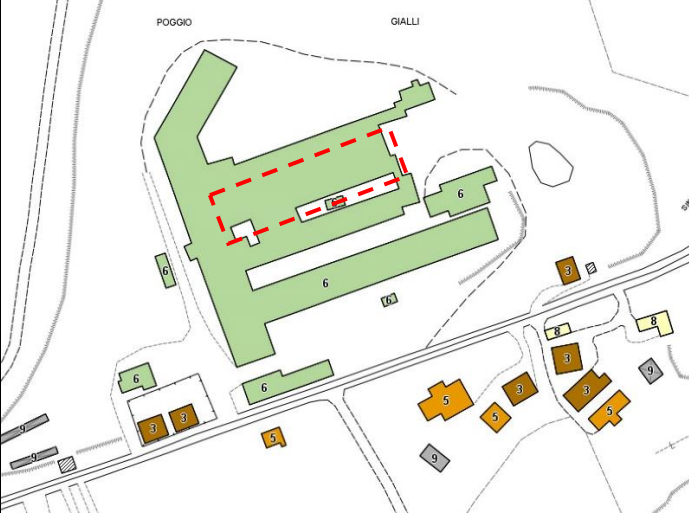
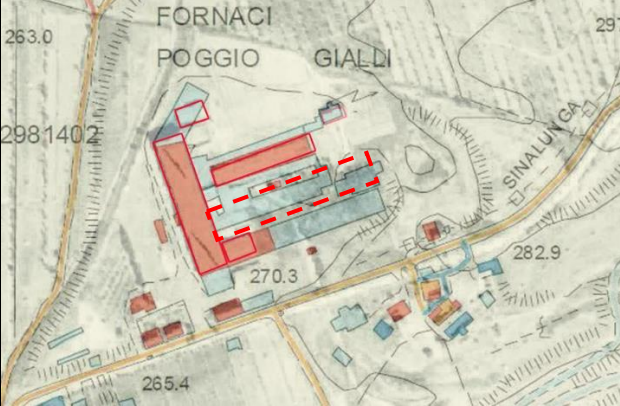
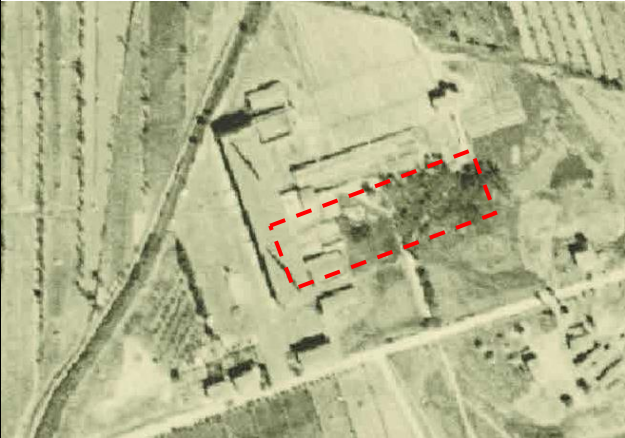
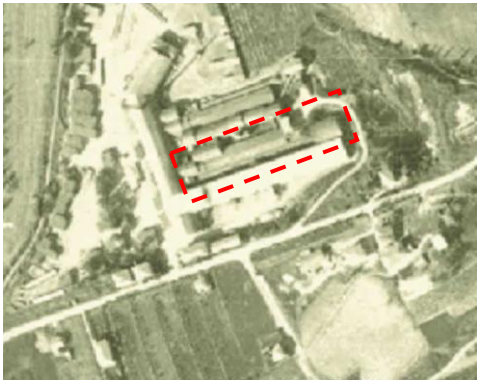


Foto 13

Foto 14

scheda edificio: PG 07

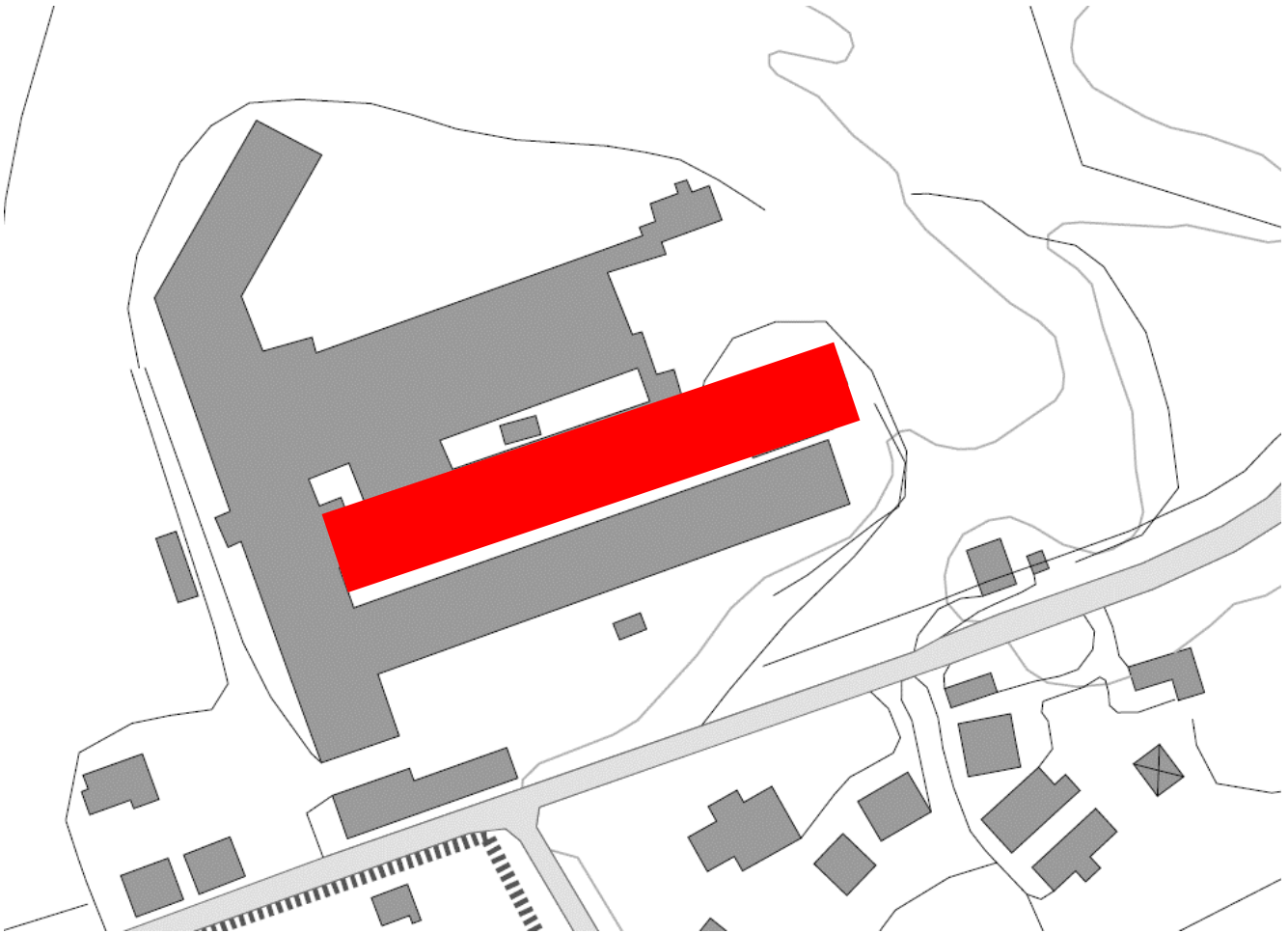


	<b>Rif. Edificio</b>	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 08</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2764
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- <b>1976</b> -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO
		<b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b>
		<b>Osservazioni:</b> <u>Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <b>notevolmente modificato</b> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</u>
		<u>In particolare dalla comparazione delle due ortofoto del 1954 e 1978 si rileva che negli anni '70 sono stati costruiti altri volumi inglobando quello esistente e molto probabilmente tali interventi hanno determinato una eventuale demolizione/modifica dell'impianto originario tanto che sono visibili ad oggi solo alcune partizioni e/o murature.</u>
	1954	<u>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 4 a pag.12).</u>
	1978	



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta	
		Sup. (rilievo catastale)	mq <b>3366,75</b>
		l	l
		h (max-min-media)	m <b>7,22</b>
		volume	mc <b>24324,77</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio con copertura in capriata di ferro</b>	
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

**Estratto Cartografico**



scheda edificio: PG 08

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b>
	<b>tipo:</b> <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con titanti
	<b>struttura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	<b>manto di copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> laterizio <input checked="" type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	<b>gronda</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
	<b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	<b>tipo</b> <input checked="" type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	<b>Infissi</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<b>materiali</b> <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato



SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	

<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri ha subito rispetto a quello originario degli anni '30 -'50 importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

scheda edificio: PG 08





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17





Foto 20



Foto 21



Foto 22



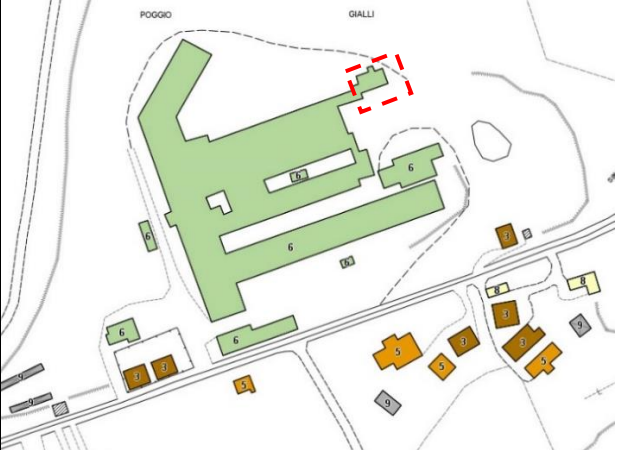
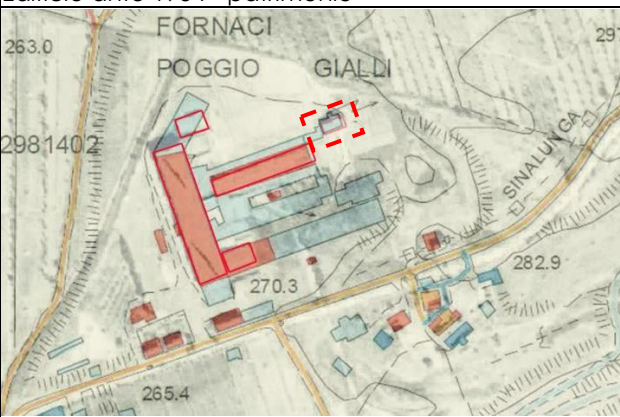

Foto 23



Foto 24



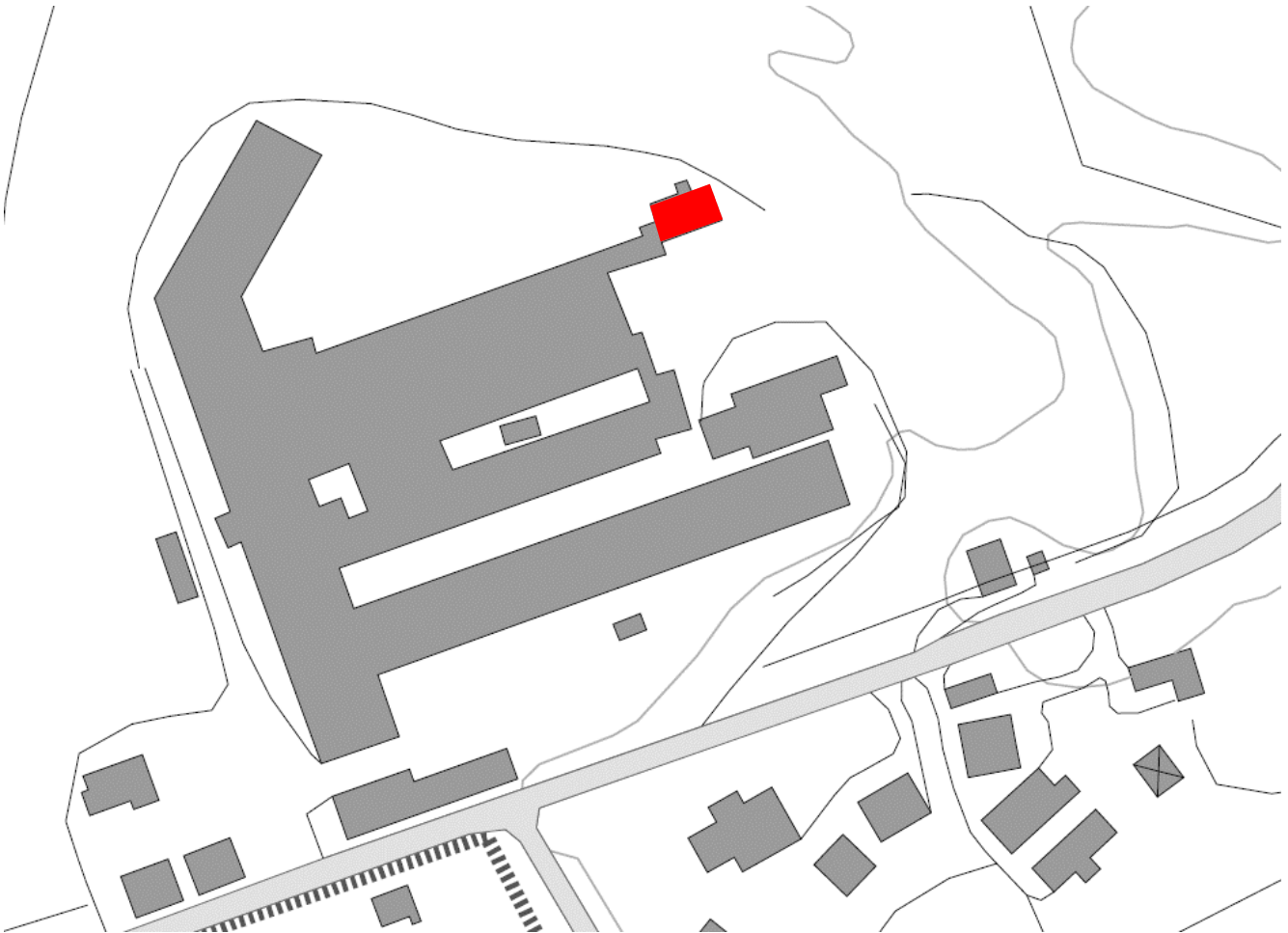
Foto 25

	<b>Rif. Edificio</b>	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	<b>PG 09</b>
RU	Classificazione scheda - RU	2768
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954 - <b>1976</b> -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO
	  1954	<p><b>Sovrapposizione tra ortofoto del 1954 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</b></p> <p><b>Osservazioni:</b>                      Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</p>



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	<b>Articolazione volumetrica</b>	Forma pianta	<b>rettangolare</b>
		Sup. (rilievo catastale)	mq <b>281,21</b>
		l	<b>2</b>
		h (max-min-media)	m <b>6,30</b>
		volume	mc <b>1771,62</b>
1.2	<b>Tipo edificio</b>	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	<b>Individuazione usi</b>	<b>Opificio - Essiccatoio</b>	
1.4	<b>Presenza locali tecnici interrati/seminterrati</b>	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

**Estratto Cartografico**



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	<b>Tipologia costruttiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	<b>Struttura portante</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	<b>Collegamenti verticali</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	<b>Copertura</b> <b>tipo:</b> <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con titanti <b>struttura:</b> <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> laterocemento <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro <b>manto di copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro <b>gronda</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <b>canne fumarie:</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	<b>Involucro edilizio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.7	<b>finitura esterna</b> <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	<b>Aperture/bucature</b> <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate <b>tipo</b> <input checked="" type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali <b>Infissi</b> <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <b>materiali</b> <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	<b>Solaio Piano terra</b> <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls <input type="checkbox"/> solaio areato



■ SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input type="checkbox"/> presente ■assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente ■assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente ■assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presente ■assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	<b>struttura</b>	■ lesioni nelle murature
		■ crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		■ Altro – demolizione di parete
4.2	<b>elementi edilizi</b>	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	■ lesioni/parziali demolizioni
	infissi	■ lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfetazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	<b>igienico sanitario</b>	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		■ vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	■presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	■presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti ■assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	<b>Elementi di pregio</b>	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	<b>Elementi da conservare e tutelare</b>	

<b>RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO</b>		
<b>SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO</b>		
6.1	<b>RU attuale - patrimonio/invariante</b>	si
6.2	<b>RU attuale - categ. intervento</b>	<b>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</b>
6.3	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	<b>Motivazioni/obbiettivi</b>	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del complesso edilizio.
6.5	<b>Giudizio analitico - sintetico</b>	L'immobile giunto ai giorni nostri ha subito rispetto a quello originario degli anni '30 -'50 importanti interventi invasivi ad oggi visibili sulle murature che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica.
6.6	<b>RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento</b>	<b>7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti</b>
6.7	<b>Note</b>	



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 7



Foto 8