



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123	DEL 12/08/2024
OGGETTO: Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente - Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. n. 65/2014	

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **17:40**, in modalità mista, la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Edo Zacchei**

Sono presenti Membri n. **6**. Sono assenti Membri n. **0** sebbene invitati:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
ViceSindaco	PERICOLI COSETTA	Si	
Assessore	BAGNOLI GIANNI	Si	
Assessore	FERRETTI ALESSANDRO	Si	
Assessore	BURACCHI CARLO	Si	
Assessore	COTTONE ROSA	Si	

Assiste, la sottoscritta Annalisa Chiacchio, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta, in modalità mista, con il Segretario Generale Annalisa Chiacchio e gli Assessori Rosa Cottone e Gianni Bagnoli collegati in videoconferenza ed i restanti presenti presso la Sede Comunale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2022 avente ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari, della Conferenza dei Capigruppo e della Giunta Comunale in modalità telematica. Approvazione";

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'“Area Funzionale Governo del Territorio” dalla quale si desume che:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- con Del. della Giunta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 si è dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (PSI);
- L'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese ha approvato la proposta di PSI con Delibera di Giunta n. 64 del 18.07.2023;
- Il Comune di Sinalunga ha adottato il PSI con Del. CC n. 39 del 27.07.2023;

CHE:

- con nota prot. n. 2406 e seguenti del 01.02.2024 la Società TITUS DEVELOPMENT S.R.L. con sede in Montebelluna (Tv), ha presentato una proposta di Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente, successivamente integrata con ulteriori note protocollate in data 27.05.2024 e in data 06.08.2024;

- con nota prot n. 14158 del 06.08.2024 la suddetta Società richiedente ha provveduto a depositare gli elaborati necessari all'Avvio del Procedimento del Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente, come di seguito elencati:
 - Relazione di Avvio del Procedimento
 - Documento Preliminare della VAS
 - Allegato 1
- si ritiene necessario ed opportuno procedere all'avvio del procedimento di formazione del Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 della Legge Regionale 65/2014 l'atto di avvio del procedimento deve contenere:
 - a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
 - b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
 - c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
 - d) l'indicazione degli enti e organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
 - e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
 - f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per la finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);
- la proposta di Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente risulta soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;
- all'interno del procedimento di VAS sono stati individuati i seguenti soggetti:
 - Proponente: Società TITUS DEVELOPMENT S.R.L. con sede in Montebelluna (Tv)
 - Autorità Procedente: Consiglio Comunale

- Autorità Competente: Commissione per il Paesaggio avente funzione di Autorità competente VAS
- Con Delibera G.C. n. 91 del 24.06.2024 sono state affidate al geom. Alessandro Goracci, dipendente dell'Area Governo del Territorio, le funzioni di Garante dell'Informazione e della partecipazione di cui alla L.R. 65/2014 e alla LR 10/2010;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaele Lepore, funzionario dell'Area Governo del Territorio;
- il capitolo 5 del suddetto elaborato "Relazione di Avvio del Procedimento" descrive nel dettaglio il Programma delle attività di informazione e partecipazione di cui all'art. 17 comma 3 lett. e della LR 65/2014 e pertanto esso, estratto e controfirmato dal Responsabile del procedimento e dal Garante della Comunicazione, è allegato al presente Atto;

CHE, alla luce di quanto sopra esposto, si ravvisa la necessità di procedere mediante il presente atto all'approvazione degli elaborati sopra citati ai fini:

- dell'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Recupero L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

CHE ai sensi dell'articolo 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmettono all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge;

CHE, ai fini del procedimento di VAS, occorre inviare il "*Documento preliminare di VAS*" alla Autorità Competente e ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010:

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- Provincia di Arezzo
- Unione dei Comuni della Valdichiana Senese
- Comuni contermini non facenti parte dell'Unione:
 - Comune di Cortona
 - Comune di Foiano della Chiana
 - Comune di Lucignano

- Comune di Rapolano Terme
- Comune di Asciano
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile Toscana Sud
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze) - Soprintendenza per i Beni Storico Artistici;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto
- Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno
- ARPAT- Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana
- Azienda USL Toscana Sud Est
- Siena Ambiente – Gestione ciclo integrato RSU
- ATORifiuti Toscana Sud – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
- SEI Toscana - Servizi ecologici integrati
- AIT Autorità Idrica Toscana
- EAUT Ente Acque Umbre Toscane
- Nuove Acque Spa
- Toscana Energia
- ENEL Spa
- Centria Reti Gas

CHE, ai fini dell'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014, si ritiene di inviare la “*Relazione di Avvio del Procedimento*” per l’acquisizione degli apporti tecnici e conoscitivi, entro il termine di 60 giorni (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- Unione dei Comuni della Valdichiana Senese
- Comuni contermini non appartenenti all’Unione Valdichiana Senese:
 - Cortona
 - Foiano della Chiana
 - Lucignano
 - Rapolano Terme
 - Asciano
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile Toscana Sud
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze) - Soprintendenza per i Beni Storico Artistici;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto
- Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno
- ARPAT- Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana
- Azienda USL Toscana Sud Est
- Siena Ambiente – Gestione ciclo integrato RSU
- ATO Toscana Sud - SEI Toscana - Servizi ecologici integrati
- AIT Autorità Idrica Toscana
- Gestioni reti elettriche (Enel, Terna, RFI)
- Gestione reti del metano (Snam rete gas, Centria SpA)
- Operatori di telecomunicazioni (Telecom, Tim, Wind, Vodafone, Albacom, Terre Cablate, Fastweb, ecc.)
- Nuove Acque Spa
- Toscana Mobilità SpA
- EAUT Ente Acque Umbre Toscane

CHE, ai fini dell'art. 17, comma 3, lettera d) della L.R. 65/2014, si individuano i seguenti soggetti competenti al rilascio dei pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione (entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione definitiva):

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile Toscana Sud
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Firenze)
- Soprintendenza per i Beni Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Siena e Grosseto
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- ARPAT– Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana
- Azienda USL Toscana Sud Est
- AIT- Autorità Idrica Toscana

- SEI Toscana - Servizi ecologici integrati

VISTI:

- il D.L.vo n. 267/2000
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche e integrazioni e i relativi regolamenti di attuazione;
- la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e successive modifiche e integrazioni
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- il PIT/PPR regionale
- il PTC della Provincia di Siena

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

ASSUNTO alla succitata proposta il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli artt. 48 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del TUEL 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **di assumere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **di approvare** ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010 i seguenti elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
- Relazione di Avvio del Procedimento
 - Documento Preliminare della VAS
 - Allegato 1
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione
3. **di avviare:**
- il procedimento per la redazione del Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
 - il procedimento Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
4. **di trasmettere** il presente atto e relativi allegati:
- all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, individuati in narrativa, per l'avvio della fase di consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
 - agli enti ed organismi pubblici di cui all'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014, indicati in narrativa, per l'acquisizione degli apporti tecnici e conoscitivi;
 - agli enti ed organi pubblici di cui all'art. 17, comma 3, lettera d) della L.R. 65/2014, indicati in narrativa, per il rilascio dei pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione;
 - al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione;
5. **di dare atto che:**
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaele Lepore, Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
 - il Garante dell'Informazione e della partecipazione è il Geom. Alessandro Goracci, istruttore dell'Area Governo del Territorio;
6. **di dichiarare**, vista la necessità di procedere celermente alle successive fasi procedurali, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e ss.mm.ii.;

7. **disporre** la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sul sito internet istituzionale del Comune nelle sezioni *"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio"* e *"Aree tematiche - Edilizia privata e urbanistica"*;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Edo Zacchei	IL SEGRETARIO Annalisa Chiacchio
--	---

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.

