

Comune di Sinalunga



VINCOLO PAESAGGISTICO
D.lgs 42/2004, art 142, lett. g) “territori coperti da foreste e da boschi”

Area di Trasformazione TR01a
UTOE n.1 Sinalunga

Progettisti:

Arch. Maribra Corsi
Arch. Paolo Padrini

PROPRIETÀ:

BRUNI Giorgio & Ivo Srl

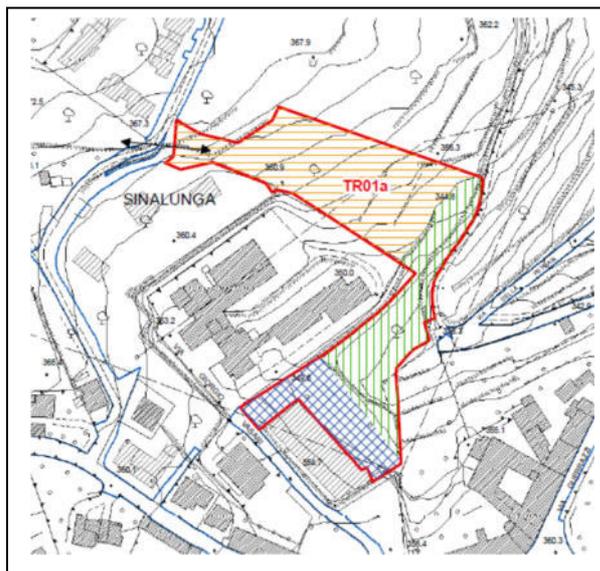
PREMESSE

Il Piano Attuativo interessa un'area posta in Sinalunga capoluogo che prevede la realizzazione di un complesso residenziale e la sistemazione di un parcheggio esistente, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano.

L'area oggetto del Piano Attuativo è individuata nel vigente Regolamento Urbanistico come “Area di Trasformazione TR01a” ed è inserita dal vigente Piano Strutturale all'interno dell'U.T.O.E. n° 1-Sinalunga.



Estratto scheda TR01a del R.U



Estratto scheda TR01a del R.U

RIFERIMENTI CATASTALI:

Le aree interessate dal Piano Attuativo sono così individuate al Catasto Terreni del Comune di Sinalunga:

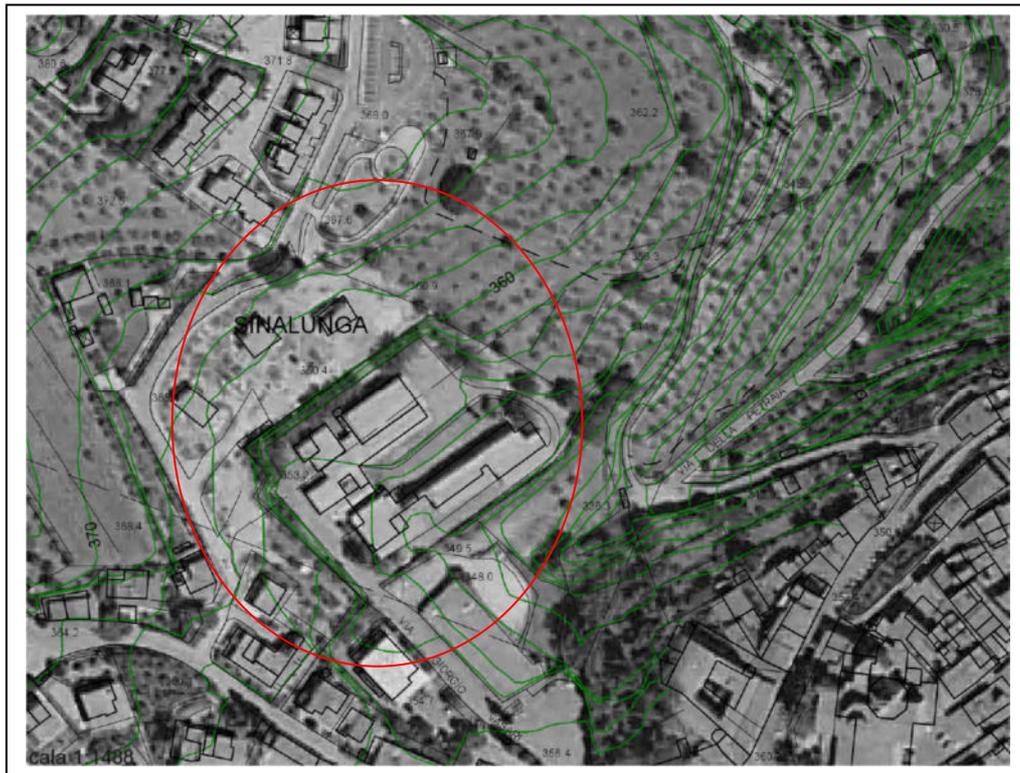
- Foglio 51, Particelle 1399, ,260, 646, 92, di proprietà della ditta Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.;
- Foglio 51, Particelle 1355, di proprietà del Comune di Sinalunga

INSERIMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto del piano è posta nella zona collinare di Sinalunga capoluogo, sul versante sud est della collina prospiciente il centro abitato ed a ridosso di una maglia urbana che a monte viene disegnata dalle recenti lottizzazioni di Via A. Moro, cingendo a scendere il plesso scolastico, fino a raggiungere il parcheggio pubblico di via Vasari.

Complessivamente l'area ha una Superficie Territoriale di 8.460 mq, sistemata in parte a oliveto ed in parte già destinata a parcheggio pubblico.

Scendendo da via A. Moro l'area degrada in modo abbastanza dolce, presentando dei dislivelli più accentuati solo nella zona che lambisce via della Pietraia.



VINCOLO PAESAGGISTICO

Come si vede dalla sottostanti figure 1 e 2, estratte dalla cartografia del vigente P.I.T. con valenza di Piano paesaggistico della Regione Toscana, parte dell'area dal Piano attuativo "TR01a" risulta interessata dal vincolo di cui all'art. 142, lettera g), del D. Lgs. 42/2004 "territori coperti da foreste e da boschi, ancorche' percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 3, della Legge Regionale forestale n. 39/2000 e dagli artt. 2 e 3 del Regolamento Forestale n. 48/R/2003

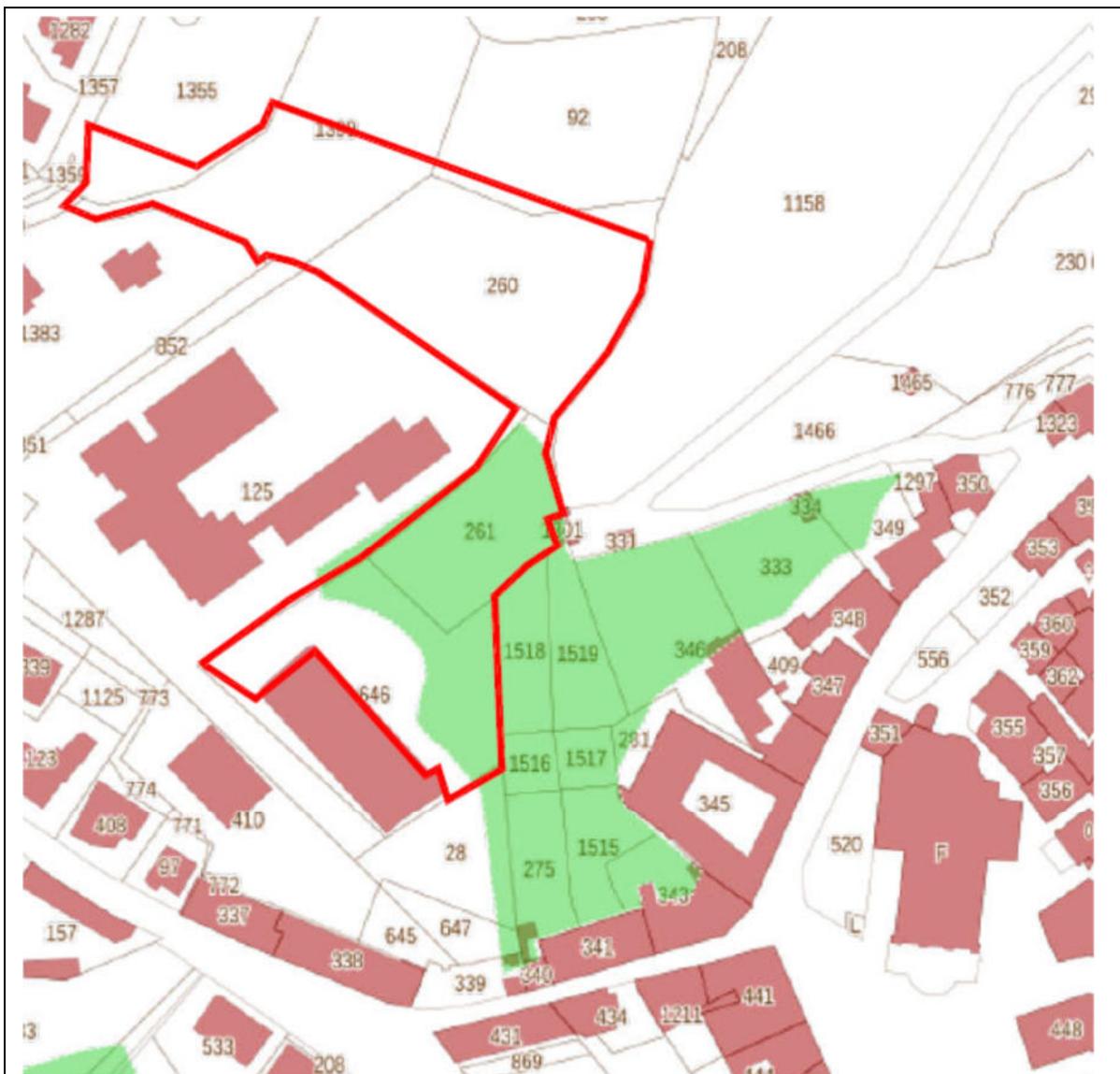


Figura 1: stralcio della cartografia del P.I.T. – Vincolo aree boscate sovrapposto ad estratto mappa catastale

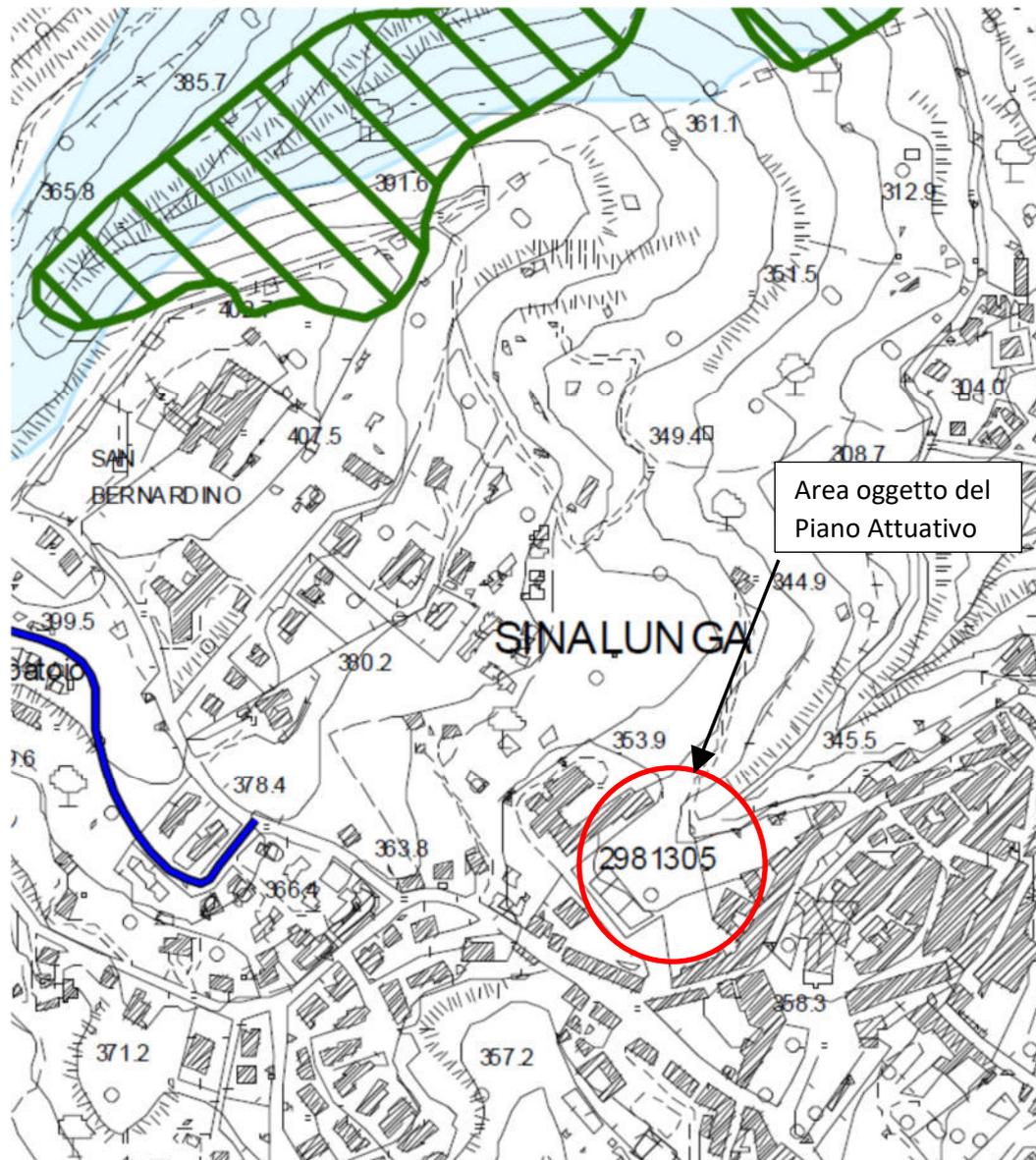
- in rosso perimetro superficie del Piano Attuativo
- in campitura verde aree soggette a vincolo paesaggistico art. 42 lettera g). D.Lgs. 42.04



Figura 2: stralcio della cartografia del P.I.T. – Vincolo aree boscate sovrapposto a ortofoto 2019
- in rosso perimetro superficie del Piano Attuativo
- in campitura verde aree soggette a vincolo paesaggistico art. 42 lettera g). D.Lgs. 42.04

Sia i vigenti P.S. che il R.U del comune di Sinalunga non prevedono tale vincolo, così come evidenziato successivi estratti allegati (Estratto PS – Tav VIN03 – Carta dei vincoli sovraordinati ambientali ed estratto ed Estratto RU – Tav PR01a – Disciplina di tutela paesaggistica ed ambientale

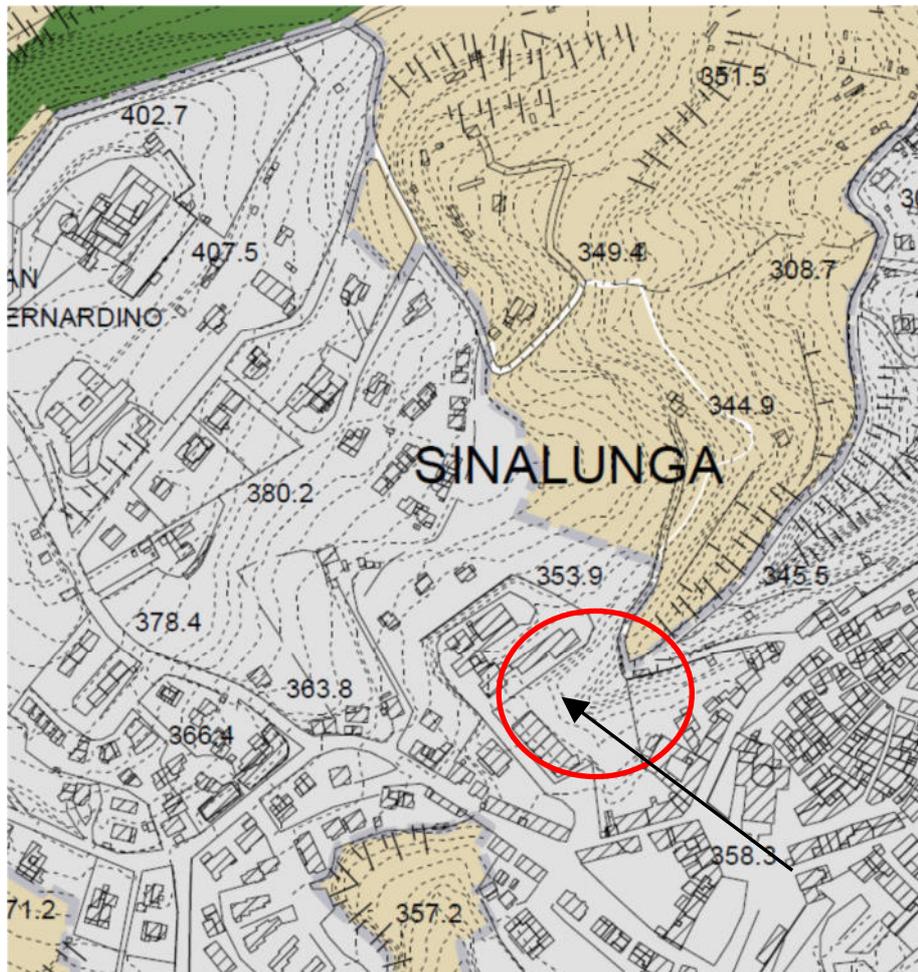
ESTRATTO PS – Tav VIN03 – Carta dei vincoli sovraordinati ambientali



LEGENDA

-  DCR 230/94 - Ambito A
-  DCR 230/94 - Ambito AB
-  Ex Lege 431/85 - Sistemi delle acque (Fiumi 150 m - Laghi 300 m)
-  Vincolo idrogeologico
-  Ex Lege 431/85 - Territori coperti da foreste e boschi
-  Cave attive (PRAE)
-  Perimetrazione di bacini estrattivi eventuali (PRAE)
-  Risorse (PRAER)
-  Area di giacimento (PRAER)
- N° Identificativo delle aree di escavazione

ESTRATTO RU – Tav PR01a – Disciplina di tutela paesaggistica ed ambientale



LEGENDA

Classificazione della tessitura agraria

-  Maglia fitta
-  Maglia media
-  Maglia larga

Rete ecologica comunale (REC)

-  Direttrici di connessione principali
-  Direttrici di connessione secondarie
-  Aree boscate

Formazioni lineari

-  arboree
-  arbustive

Verde urbano

-  Verde urbano esistente (verde pubblico, verde privato di tutela, verde privato di contenimento)
-  Verde urbano di progetto

-  Varchi

In realtà, tenendo in considerazione le definizioni di superficie boscata così come definita dall'articolo 3, della Legge Regionale forestale n. 39/2000 e dagli artt. 2 e 3 del Regolamento Forestale n. 48/R/2003, è possibile ricostruire come le aree ricoperte da vegetazione, ricadenti all'interno del perimetro di lottizzazione, non hanno le caratteristiche di "area boscata" e quindi non rientrano nelle aree da tutelare ai sensi dell'art. 142, lettera g), del D. Lgs.42/2004.

Infatti la zona a maggiore densità di piante, come si può vedere dalla Figura 3, risulta essere quella esterna al perimetro dell'area del Piano attuativo. Detta zona è rappresentata da aree a verde di pertinenza di edifici esistenti, ed è posta in zone con destinazione urbanistica diversa da quella agricola, essendo posta dal vigente R.U. all'interno delle "Aree urbane" come "Verde privato di tutela dei tessuti urbani". Pertanto, in base all'art 3, comma 1, lett. b) del Regolamento n. 48/R/2003, rientra all'interno della definizione di "giardino" e non può essere considerata bosco secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 5, lett. a) della Legge Regionale forestale n. 39/2000.

Relativamente all'area posta all'interno del Piano Attuativo, questa non presenta nessuna delle caratteristiche che possano farla considerare bosco, così come definito dall'art. 3 della Legge Regionale forestale n. 39/2000.

Essa infatti, oltre ad avere un'estensione inferiore a 2000 mq, non presenta una vegetazione arborea o arbustiva di tipo forestale. Nell'area sono infatti presenti solamente n. 3 olivi, oltre a delle macchie di canna comune (*Arundo donax*), che non fanno parte degli alberi e degli arbusti che costituiscono la vegetazione forestale elencati nell'allegato A alla L.R. 39/2000. (vedasi documentazione fotografica allegata)

Per quanto sopra quindi, le aree ricoperte da vegetazione, ricadenti all'interno del perimetro di lottizzazione, non hanno le caratteristiche di "area boscata" e quindi non rientrano nelle aree da tutelare ai sensi dell'art. 142, lettera g), del D. Lgs.42/2004.

A maggiore chiarimento di quanto sopra si allega documentazione fotografica.





Foto 1 – Sono presenti n. 3 olivi, mentre la resta area è a prato



Foto 2 – Sono presenti n. 3 olivi, mentre la resta area è a prato



Foto 3 – con presenza di vegetazione spontanea formata da canne comuni (Arundo donax),



Foto 4 – con presenza di vegetazione spontanea formata da canne comuni (Arundo donax),



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10