

Comune di Sinalunga



PIANO PARTICELLARE

***Area di Trasformazione TR01a
UTOE n.1 Sinalunga***

Progettisti:

Arch. Maribra Corsi
Arch. Paolo Padrini

PROPRIETÀ:

BRUNI Giorgio & Ivo Srl

Si allega di seguito il piano particellare con indicate le particelle catastali comprese all'interno del perimetro dell'Area di Trasformazione TR01a.

Le superfici riportate nella tavola allegata, pur rimanendo la Superficie Territoriale complessiva pari a mq 8.460, potranno subire delle variazioni in fase attuazione del Piano e del successivo frazionamento, con compensazioni tra una particella e l'altra, che in ogni caso non andranno a diminuire la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

Quindi eventuali modifiche alle suddette superfici, che non incidano sulla dotazione di spazi pubblici previsti, non costituiscono varianti al Piano e non necessitano di alcuna autorizzazione.

Si allegano, oltre alla tavola grafica, i seguenti documenti:

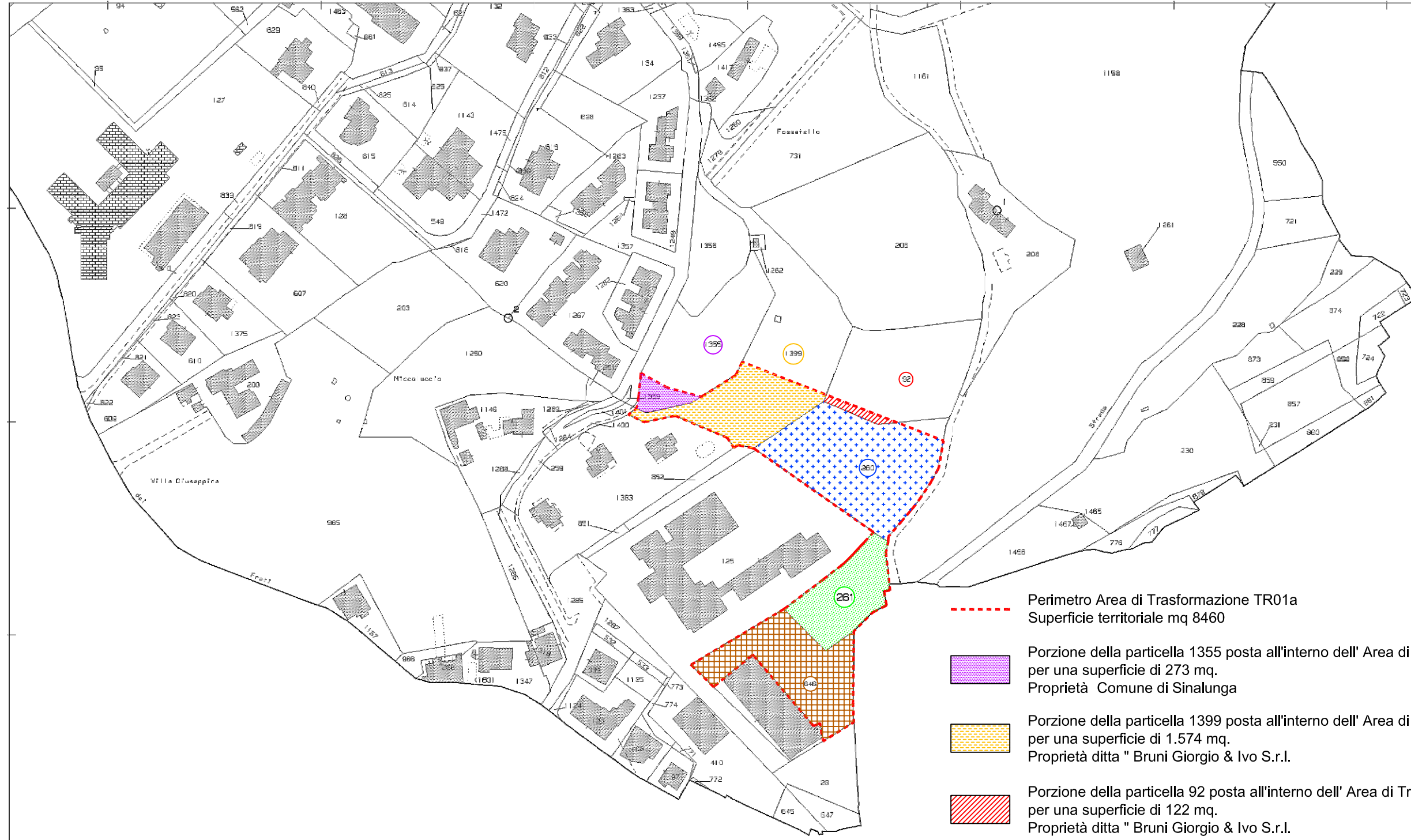
- Estratto di mappa catastale
- Visure catastali




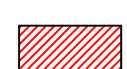
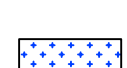


Sinalunga, 21 marzo 2019

Progettisti

Arch. Maribra Corsi
Studio Buracchi Progetti

Arch. Paolo Padrini



-  Perimetro Area di Trasformazione TR01a
Superficie territoriale mq 8460
-  Porzione della particella 1355 posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 273 mq.
Proprietà Comune di Sinalunga
-  Porzione della particella 1399 posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 1.574 mq.
Proprietà ditta " Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.
-  Porzione della particella 92 posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 122 mq.
Proprietà ditta " Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.
-  Porzione della particella 260 posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 3.078 mq.
Proprietà ditta " Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.
-  Porzione della particella 261 posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 1.390 mq.
Proprietà ditta " Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.
-  Porzione della particella 646, sub 1, posta all'interno dell' Area di Trasformazione TR01a
per una superficie di 2.023 mq.
Proprietà ditta " Bruni Giorgio & Ivo S.r.l.

**Le superfici riportate, pur rimanendo la Superficie Territoriale complessiva di mq 8.460, potranno subire delle variazioni in fase attuazione del Piano e del successivo frazionamento, con compensazioni tra una particella e l'altra, che in ogni caso non andranno a diminuire la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.
Quindi eventuali modifiche alle suddette superfici, che non incidano sulla dotazione di spazi pubblici previsti, non costituiscono varianti al Piano e non necessitano di alcuna autorizzazione.**



3-Mar-2019 9:27:57
Prot. n. T2095/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SINALUNGA
Foglio: 51

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 92

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	92		-	ULIVETO 2	26 40		Euro 6,14	Euro 6,82	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. SI0040635 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4452.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI GIORGIO E IVO SRL SEDE IN SINALUNGA	00086680527*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1995 Voltura in atti dal 19/12/1995 Repertorio n.: 66208 Rogante: FAVILLI Sede: SINALUNGA Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO n: 1289 del 20/10/1995 (n. 2885.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 260

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	51	260		-	ULIV VIGNET 2	32	20		Euro 8,31	Euro 8,31	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. S10040656 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4473.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI GIORGIO E IVO SRL SEDE IN SINALUNGA	00086680527*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1995 Voltura in atti dal 19/12/1995 Repertorio n.: 66208 Rogante: FAVILLI Sede: SINALUNGA Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO n: 1289 del 20/10/1995 (n. 2885.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 261

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	261		-	ULIVETO 2	13 90		Euro 3,23	Euro 3,59	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. SI0040657 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4474.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNI GIORGIO E IVO SRL SEDE IN SINALUNGA	00086680527*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1995 Voltura in atti dal 19/12/1995 Repertorio n.: 66208 Rogante: FAVILLI Sede: SINALUNGA Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO n: 1289 del 20/10/1995 (n. 2885.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 646

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	51	646		-	ENTE URBANO	31 74				Tipo mappale del 22/08/2000 protocollo n. 46140 in atti dal 22/08/2000 (n. 28298.1/2000)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A468 - Sezione - SezUrb - Foglio 51 - Particella 646

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 1355

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	51	1355		-	ULIV VIGNET 1	23 47		Euro 9,70	Euro 7,88	FRAZIONAMENTO del 20/09/2004 protocollo n. SI0085160 in atti dal 20/09/2004 (n. 85160.1/2004)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SINALUNGA con sede in SINALUNGA	81001930528*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2005 Trascrizione in atti dal 12/09/2005 Repertorio n.: 1475 Rogante: GIULIO NARDI - SEGRETARIO Sede: SINALUNGA	
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 2717.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 51 Particella: 1339

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	51	1339		-	ENTE URBANO	03 96					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/07/2004 protocollo n. SI0069633 in atti dal 13/07/2004 (n. 3278.1/2004)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	sostituisce la num.529 fg.51 per vam										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A468 - Sezione - SezUrb - Foglio 51 - Particella 1339

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica