



Trasmessa all'Organo di Controllo il ..... Prot. n° .....

Ricevuta dall'Organo di Controllo il ..... Prot. n° .....

## COMUNE DI SINALUNGA

*PROVINCIA DI SIENA*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n° 55 del 18/07/2016**

**OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali nell'attribuzione della Classe di Valore di alcuni edifici Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.**

L'anno duemilasedici e questo dì diciotto del mese di luglio alle ore 21.30 nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 13091/2016, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei consiglieri Comunali sono presenti n.14 e assenti, sebbene invitati n.2 come di seguito:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Canini Martina	X		9 Buiarelli Paolo	X	
2 Beligni Anna	X		10 Gialli Francesco	X	
3 Criscuoli Matteo	X		11 Graziani Daniele	X	
4 Barbieri Serenella	X		12 Nero Stefania	X	
5 Licciano Emma	X		13 Ciacci Gabriele		X
6 Del Toro Andrea		X	14 Rappuoli Angelina	X	
7 Zuzolo Claudia	X		15 Bianconi Daniele	X	
8 Biagi Roberto	X		16 Mariotti Simone	X	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa	X		3 Mannucci Laura	X	
2 Oliverio Paolo	X				

Assume la presidenza il Dr. Riccardo Agnoletti, Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dr. Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg: Criscuoli Matteo, Gialli Francesco, Mariotti Simone.

Si dà atto dell'ingresso in aula della Consigliere **Anna Beligni** e della conseguente elevazione a **14** del numero dei Consiglieri presenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

**PRESO ATTO** degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Protocollo & Atti";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

**PRESO ATTO**, altresì, che sono intervenuti sul presente punto:

Riccardo Agnoletti	- Sindaco
Raffaele Lepore	- Responsabile dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO
Stefania Nero	- Consigliere di minoranza
Angelina Rappuoli	- Consigliere di minoranza;

**VISTA**, in merito all'oggetto, l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 11/07/2016 dalla quale si desume:

**CHE:**

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016

**CHE** si richiama:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:  
*In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.*

**CHE** sono state esaminate:

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente le valutazioni tecniche sulle istanze presentate, l'esito positivo delle verifiche e le conseguenti proposte di rettifica degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento;

**CHE** preso atto del Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 01.07.2016

**CHE** sono state esaminate:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

**CONSIDERATO** che con la medesima relazione allegata viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**ASSUNTO**, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**RITENUTA** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la dichiarazione di voto della Consigliere Serenella Barbieri la quale anticipa voto favorevole del proprio Gruppo;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta contenuta nell'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 15
- Votanti	n. 11
- Astenuti	n. 4 (Nero, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli	n. 11
- Contrari	n. ==

## **DELIBERA**

**1) - di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

**2) - di approvare** l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 11/07/2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**3) - di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche sulle istanze di rettifica presentate, contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area

Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**4) - di approvare** le rettifiche degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento di alcuni edifici, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

**5) - di dare** il mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione degli elaborati "PR03" del Regolamento Urbanistico in cui sono inseriti gli edifici oggetto di rettifica
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto come da proposta di cui all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 15
- Votanti	n. 11
- Astenuti	n. 4 (Nero, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli	n. 11
- Contrari	n. ==

**PERTANTO** avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Fto **Dr. Riccardo Agnoletti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto **Dr. Domenico Gentile**

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gentile**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep n° \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

Fto **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gentile**

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**Sig.ra Donatella Faraone**

---

---

### **ESECUTIVITA'**

[ ] Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il termine decorso di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3<sup>^</sup> comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

[ ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto **Dr. Domenico Gentile**

---