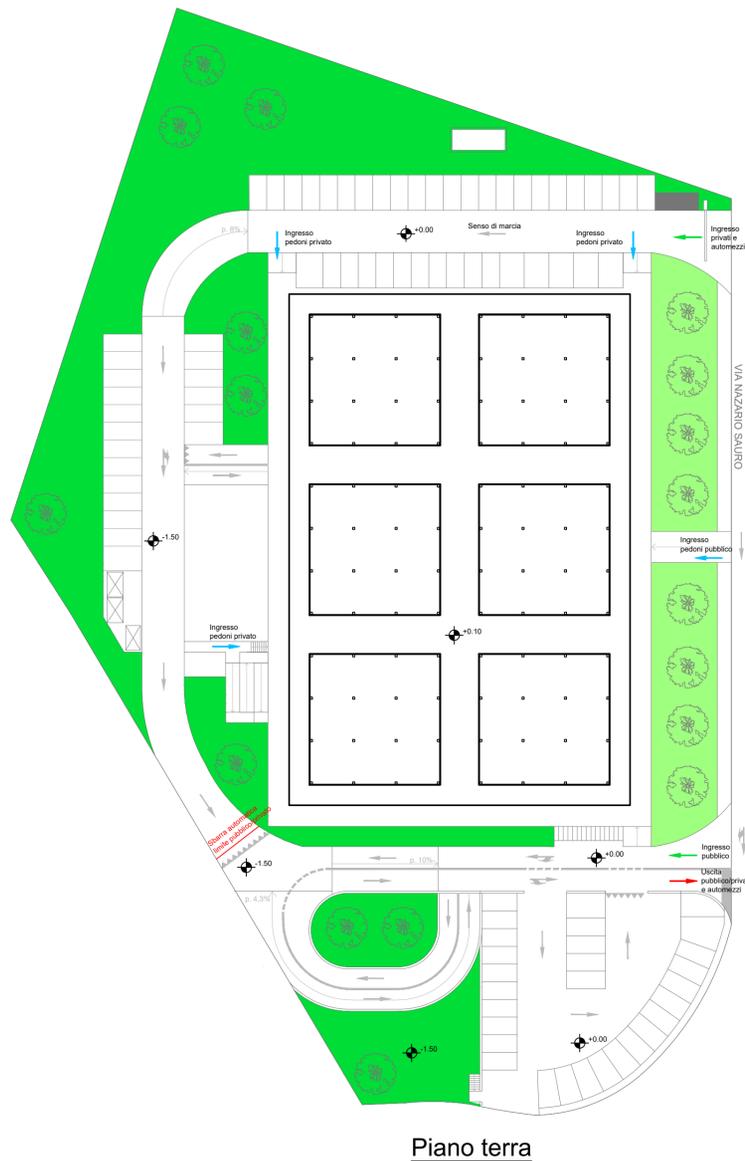


VERIFICA SUPERFICIE VERDE PUBBLICA E PRIVATA



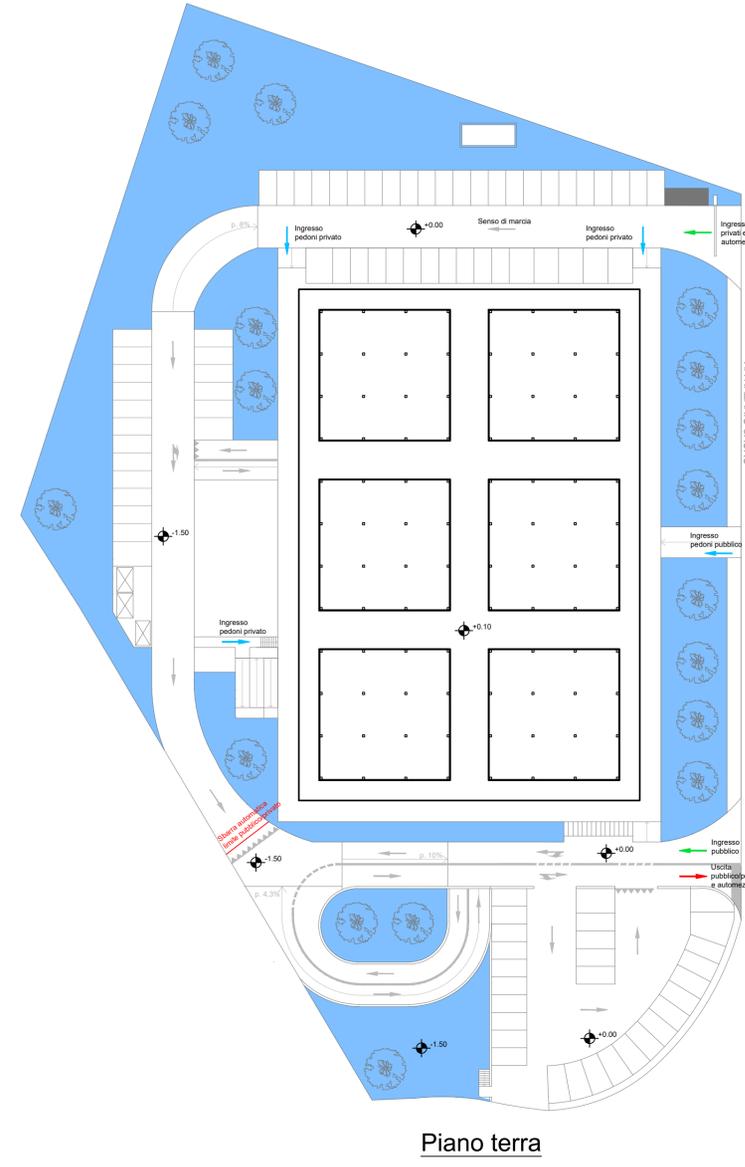
Piano terra

DOTAZIONI DI PROGETTO				
VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*		VERIFICATO
Verde pubblico	360	≤ 716**	mq	
Verde privato		2511	mq	

*superfici estratte da CAD

**Include una percentuale di spazi pubblici destinati a verde (356 mq) calcolati con DM 1444/68 art. 5 comma 1 (superficie da destinare al pubblico ≥ 1168 mq)

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



Piano terra

DOTAZIONI DI PROGETTO				
VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*		VERIFICATO
SPP Sup. permeabile di pertinenza	2920	≤ 3227	mq	

*superfici estratte da CAD

1 VERIFICA SUPERFICIE VERDE PUBBLICA E PRIVATA
TAV03.2
SCALA 1:500

STANDARD SPAZI PRIVATI E PUBBLICI		
DATI		
SUL FABBRICATO	3500	mq
SUL commerciale	900	mq
SUL produttivo	2600	mq
VOLUME VIRTUALE FABBRICATO	12250	mc
SUPERFICIE TERRITORIALE (da scheda Area di Trasformazione)	11680	mq
PARCHEGGI PRIVATI		
PARCHEGGI COMMERCIO		
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 1mq/1mq SUL	900	mq
Sosta temporanea (NTA art. 8 c. 5)	100	mq
TOTALE 900mq+100mq	1000	mq
PARCHEGGI PRODUTTIVO		
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 0.8mq/1mq SUL	2080	mq
TOTALE	2080	mq
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI 1000mq+2080mq	3080	mq
Legge 122/89 (REGOLAMENTO n.39R/2018, art.37) 1mq/10mc volume	1225	mq
PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI		
Sosta di relazione (COD. DEL COMMERCIO art. 29 c.1) 1.5mq/1 mq s.vend.	1350	mq
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI	1350	mq
PARCHEGGI PUBBLICI		
PARCHEGGI COMMERCIO		
Parccheggio (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	360	mq
VERDE PUBBLICO		
Verde (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq
ULTERIORI SPAZI PUBBLICI		
Spazi (verde/parcchegi/piazze) (DM 1444/68 art. 5 c. 1) 11680mq/10	1168	mq
TOTALE PARCHEGGI 900mq+100mq+2080mq+1350mq+360mq	4790	mq
TOTALE VERDE pubblico	360	mq
TOTALE ULTERIORI SPAZI PUBBLICI	1168	mq

LEGENDA

- VERDE PRIVATO
Zona adibita a verde ubicata esternamente al fabbricato
- VERDE PUBBLICO
Zona di verde destinato alla pubblica utenza da cedere all'Amministrazione Comunale.
- SUPERFICIE PERMEABILE
Percentuale di superficie permeabile di progetto deve essere > 25% della superficie del lotto.

2 VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
TAV03.2
SCALA 1:500



COMUNE DI SINALUNGA
Provincia di Siena

PIANO ATTUATIVO
IN LOCALITÀ BETTOLLE
AREA DI TRASFORMAZIONE - BISCIANO 4 - TR03m
UTOE n. 3 BETTOLLE

OGGETTO DEL DISEGNO:

VERIFICHE STANDARD
VERIFICA VERDE E SUPERFICIE PERMEABILE

COMMITTENTE:
GAM PROGETTI S.R.L.
Firenze

PROGETTO:
BIAGINI - BRACCIALI
studio di ingegneria
via G. Monaco 80, Arezzo - tel. 0575/324478

Ing. Carlo Biagini *
Ing. Piero Bracciali *

STUDIO TECNICO
via Trento Trieste 82, Arezzo - tel. 0575/299223
Geom. Lucio Ricciarini *

COLLABORAZIONE:
Ing. Francesco Tei

* Per quanto di competenza

SCALA: 1:500 DATA: DICEMBRE 2020

NUMERO TAVOLA:

TAV 04.2

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DI INGEGNERIA BIAGINI-BRACCIALI. OGNI DIRITTO E' RISERVATO. LA SUA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E' VIETATA AI SENSI DELL'ART. 171 DELLA LEGGE N.438 DEL 22/04/1941.