

STUDIO BURACCHI PROGETTI
Buracchi Corsi Garacà Monacchini ASSOCIATI
P.I. 03027350261 - P.IVA 01420290529
via Luciano Lama 5/10 - 52048 Sinalunga (SI) - Tel. 0577 631396
studioburacchi@gmail.com

COMUNE DI SINALUNGA

PIANO ATTUATIVO - AREA DI TRASFORMAZIONE TRO3I

FIRMA DELLA PROPRIETA' **DATI RELATIVI AL PROGETTO**

NOGARD SRL
Legale Rappresentante

COMMITTENTE NOGARD SRL

OGGETTO S.U.L. DM 1444/68, PARCHEGGI VERIFICHE STANDARD STERRI/RIPORTI

PROGETTISTA Arch. Manira CORSI

DESCRIZIONE Planimetrie, Profili Ambientali e dettaglio esecutivo DM 1444/68

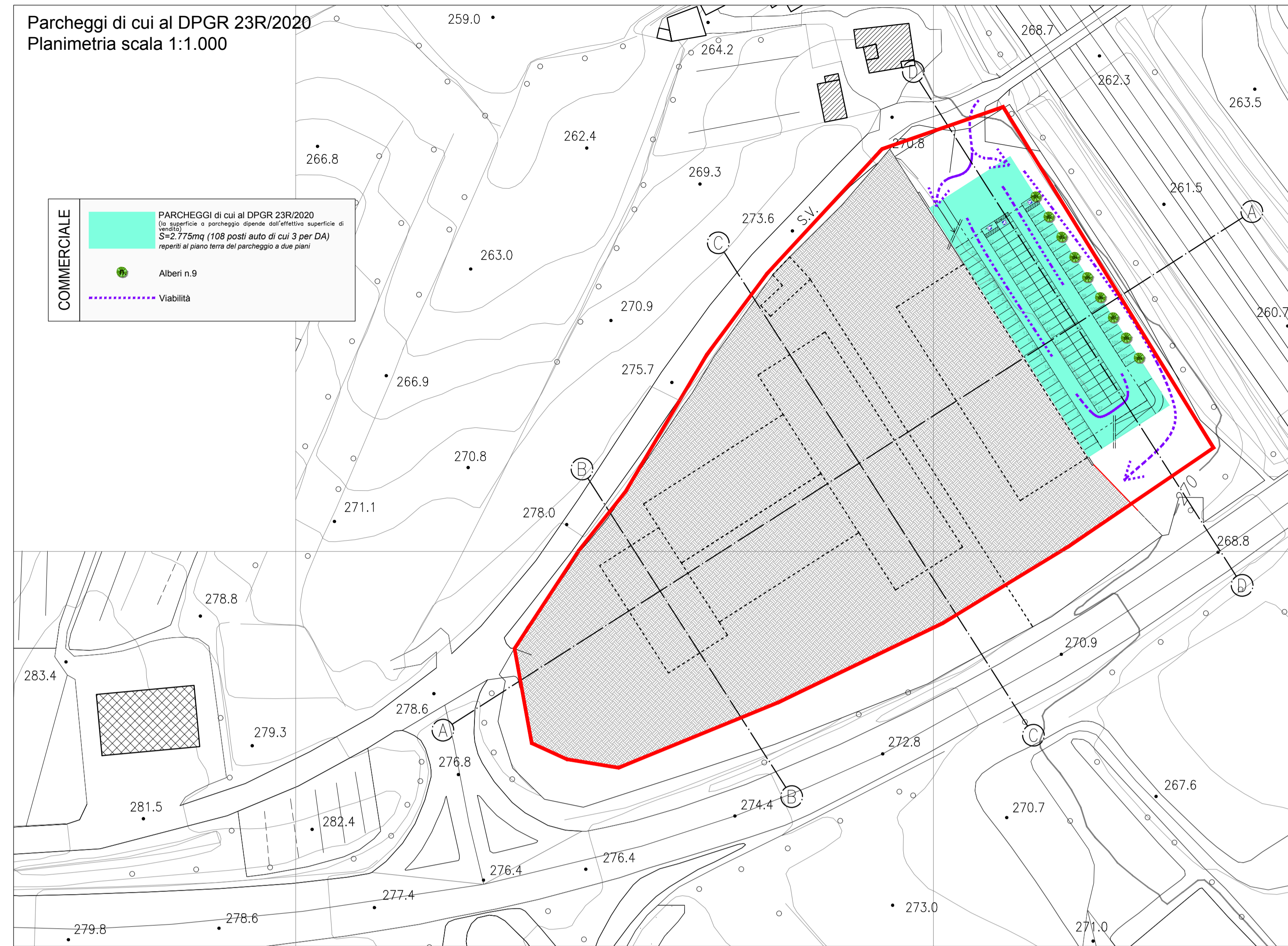
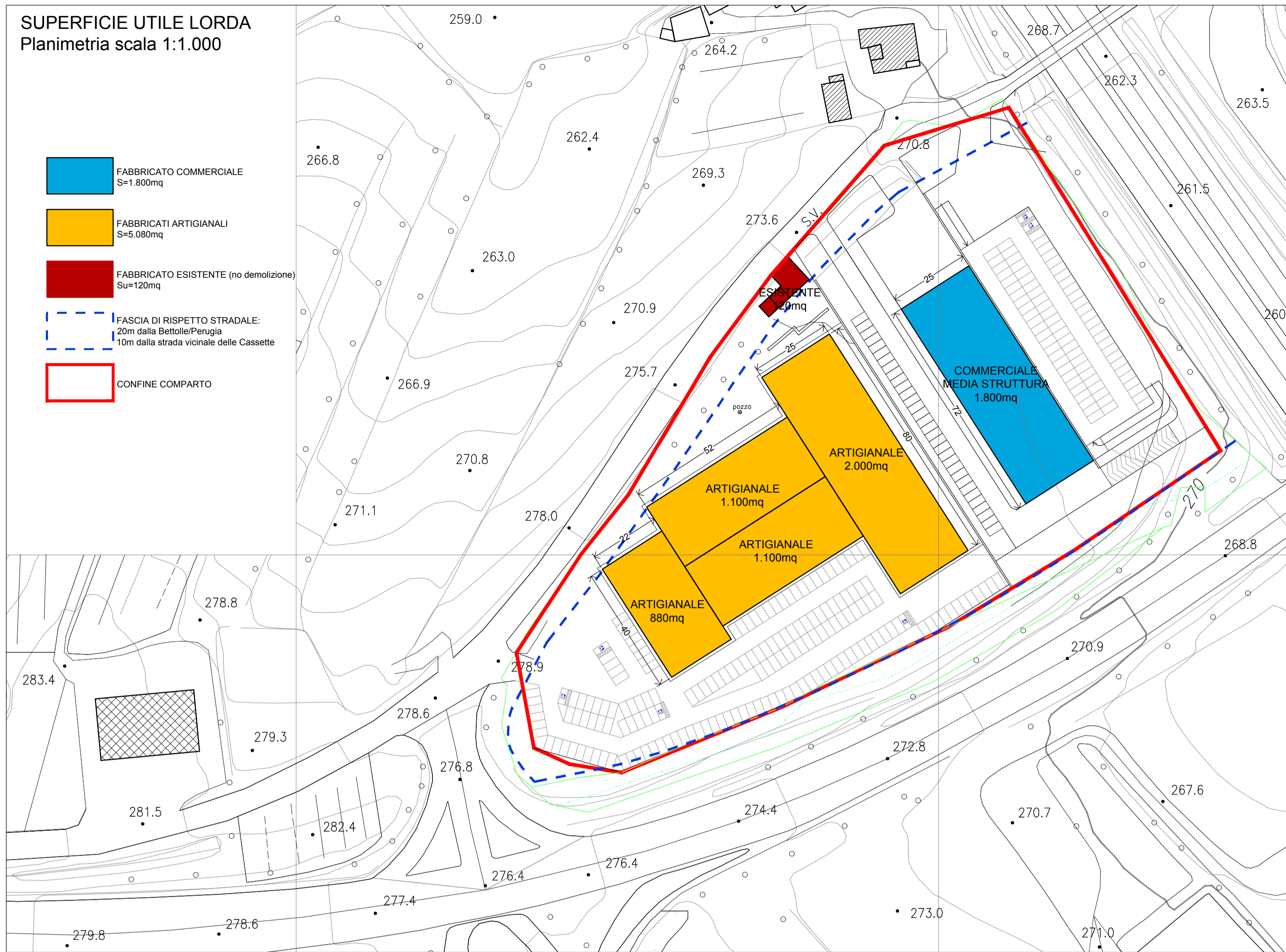
SCALA 1:1.000 - 1:50

DATA 15.11.2021

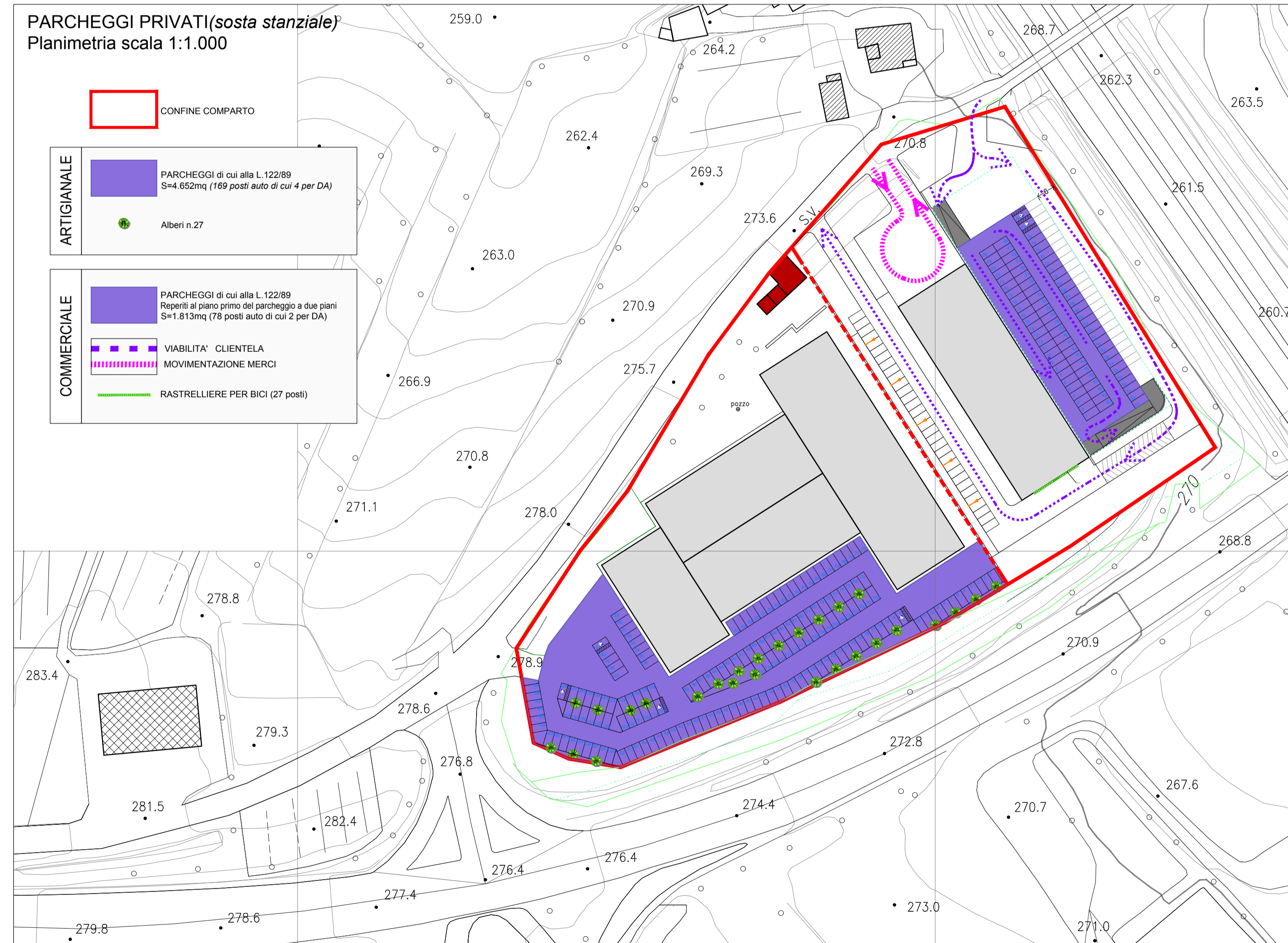
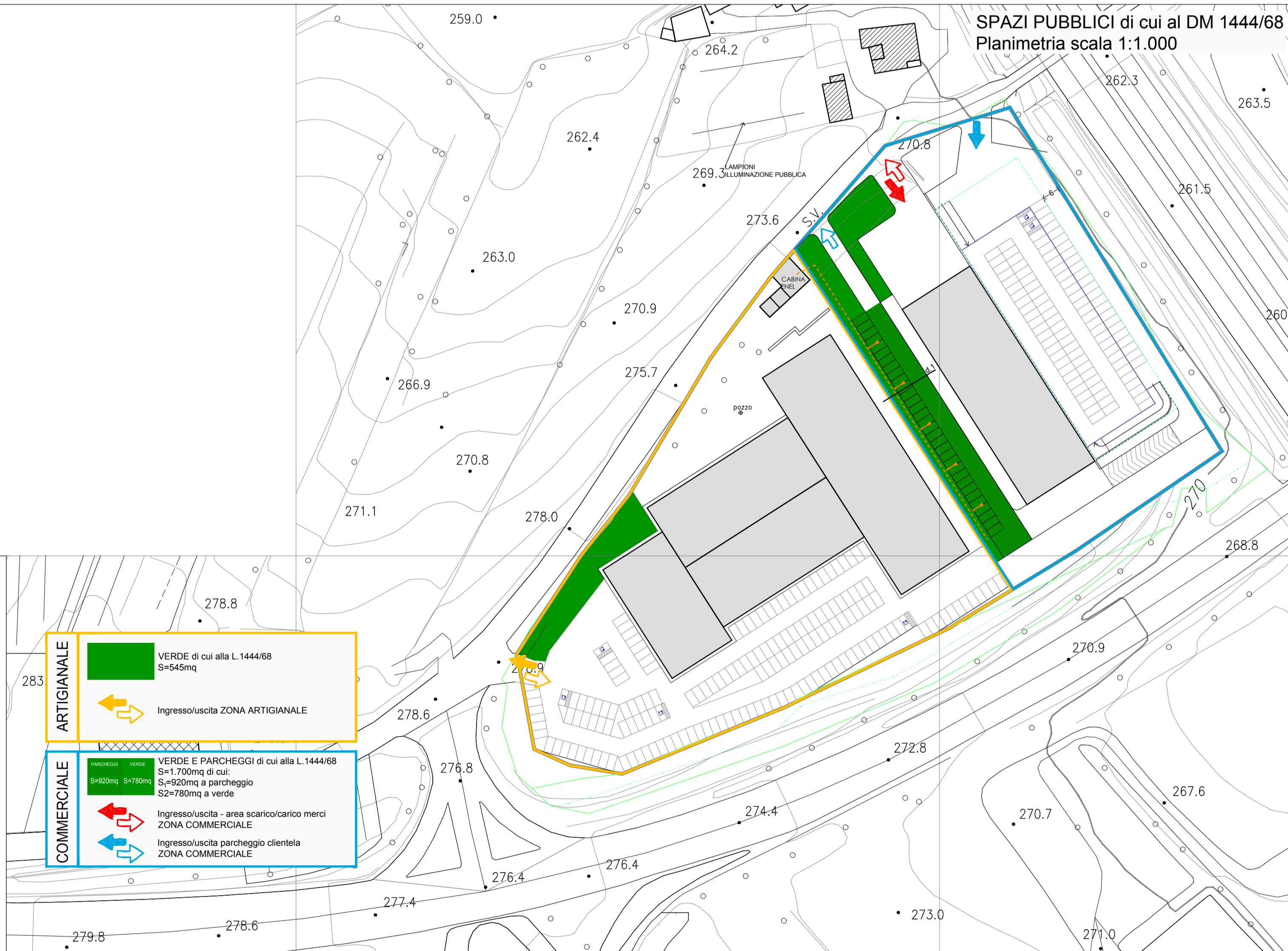
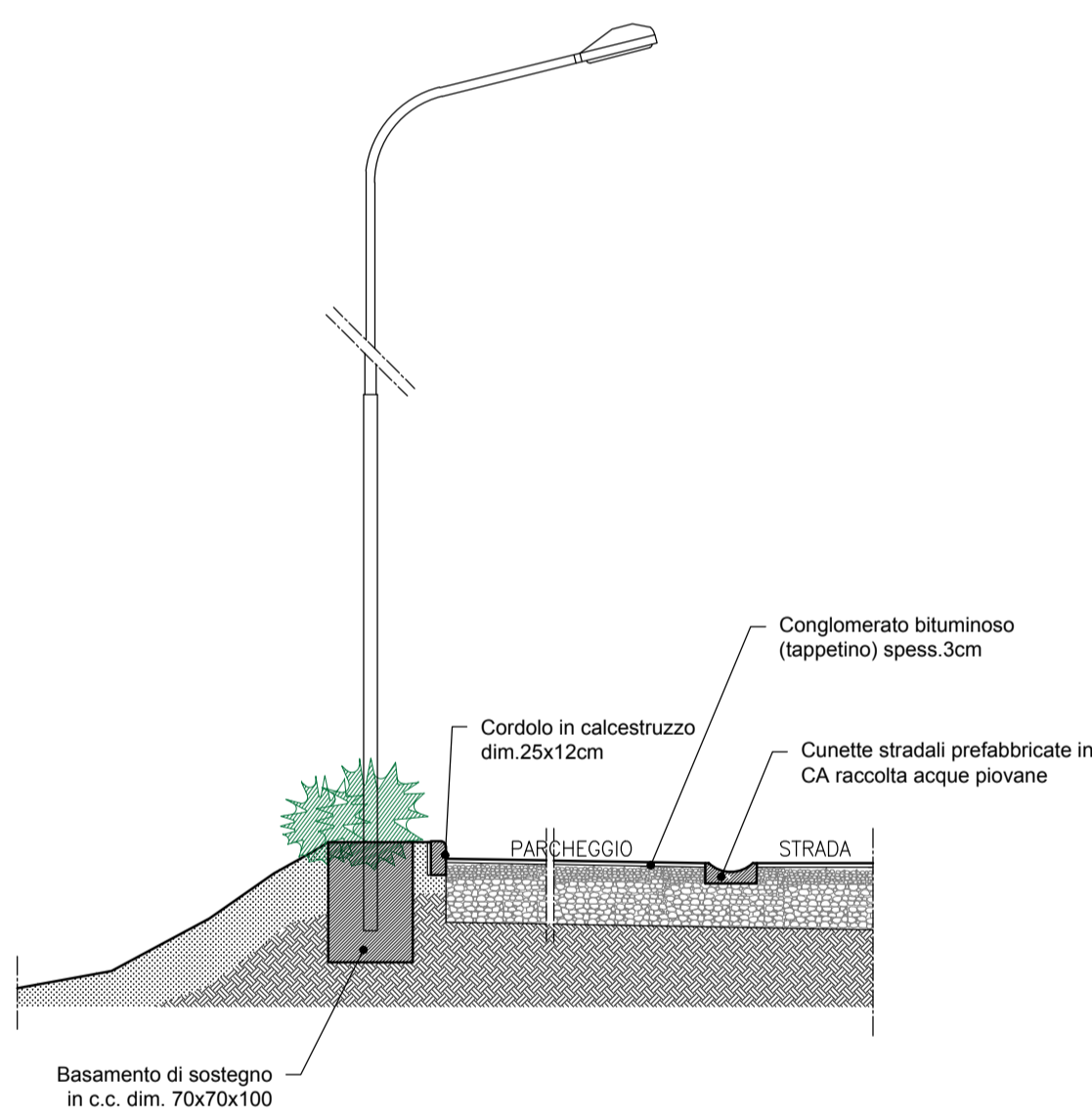
AGGIORNAMENTI 06.12.2021

ARCHIVIO Lavori in corso (06/01/2021)_Tro3I_ pratica completa.dwg

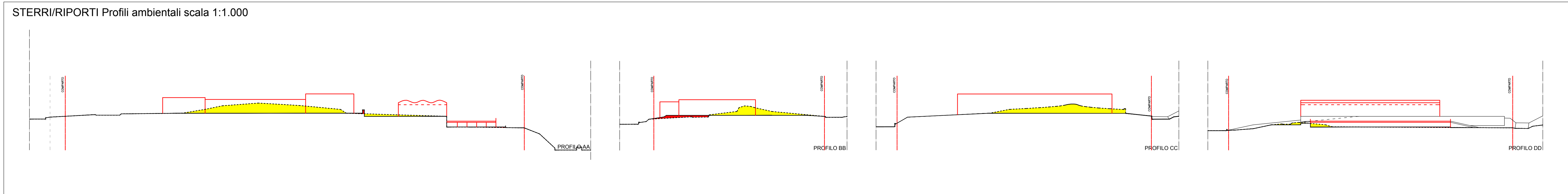
TAVOLA N°
04



PARTICOLARE ESECUTIVO d.1 delle aree da cedere
scala 1:50



STANDARD SPAZI PRIVATI E PUBBLICI			
	da scheda RUV normativa	PROGETTO	VERIFICHE
Superficie Territoriale (scheda TR)	23.200mq	23.200mq	verificato
Superficie Territoriale ARTIGIANALE	12.800mq	12.800mq	verificato
Superficie Territoriale COMMERCIALE	10.400mq	10.400mq	verificato
SUL Fabbricati ARTIGIANALI	5.200mq	5.200mq	verificato
SUL Fabbricato COMMERCIALE	1.800mq	1.800mq	verificato
SPAZI PUBBLICI DM 1444/68			
ARTIGIANALE VERDE PUBBLICO (art.5 c.1)	520mq	545mq	verificato
SPAZI PUBBLICI (art.5 c.2)	1.440mq	1.700mq	verificato
VERDE	780mq	780mq	verificato
PARCHEGGI	720mq	920mq	verificato
DOTAZIONI PARCHEGGI PRIVATI			
ARTIGIANALE	SOSTA STANZIALE (NTA art.8 c.5) (1mq ogni 1mq di SA)		
	4.160mq	4.652mq	verificato
	POSTI AUTO (posto auto ogni 25mq di sosta stanziale)		
	166 posti auto	169 posti auto	verificato
	POSTI D.A. (posto DA ogni 50 o trattore posti auto)		
	n. 4	n. 4	verificato
	ALBERATURE (NTA art.8 c.1) (1 albero ogni 25mq di parcheggio)		
	116x12,5/80- n.26	n.27	verificato
	SOSTA STANZIALE (NTA art.8 c.5) (1mq ogni 1mq di SA)		
	1.800mq	1.813mq	verificato
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA	POSTI AUTO (posto auto ogni 25mq di sosta stanziale)		
	72 posti auto	78 posti auto	verificato
	POSTI D.A. (posto DA ogni 50 o trattore posti auto)		
	n. 2	n. 2	verificato
	SOSTA DI RELAZIONE (NTA art.9) (art.10 DPR 23R/2020) (1mq ogni 1mq di SA)		
	2.700mq	2.775mq	verificato
	POSTI AUTO (posto auto ogni 25mq di sosta stanziale)		
	108 posti auto	108 posti auto	verificato
	POSTI D.A. (posto DA ogni 50 o trattore posti auto)		
	n. 3	n. 3	verificato
	SOSTA BICICLETTE (NTA art.9 c.9) (1 posto bici ogni 4 posti auto di sosta di relazione)		
	108/4= 27 posti bici	27 posti bici	verificato
	ALBERATURE (NTA art.9 c.9) (1 albero ogni 25mq di sosta di relazione)		
	2.775/35= n.35	n. 9	non verificato (*)



Non è possibile reperire tutti le alterazioni in quanto l'area di sosta di relazione è ubicata al piano terra di un parcheggio multipiano, vengono messi a dimostrazione le alterazioni di area di sosta di relazione.