



PIANO ATTUATIVO - AREA DI TRASFORMAZIONE  
 TR03I

FIRMA DELLA PROPRIETA'

NOGARD SRL  
 Matteo Benocci  
 Legale Rappresentante

DATI RELATIVI AL PROGETTO

COMMITTENTE NOGARD SRL

OGGETTO QUADRO CONOSCITIVO  
 Estratti di mappa

DESCRIZIONE Estratto RU, estratto catastale  
 Scheda RU

SCALA varie

DATA 15.11.2021

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

AGGIORNAMENTI 06.12.2021

ARCHIVIO ...LAVORI IN CORSO (BENOCCHI, TR03I\_2021)...  
 pratica completa.dwg

TAVOLA N°

01

PIANO PARTICELLARE

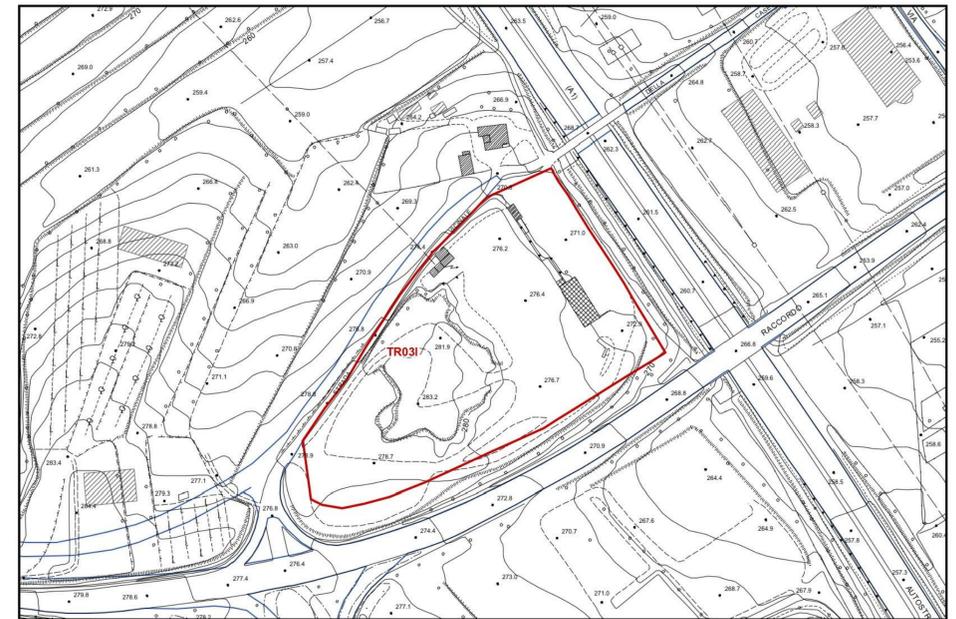
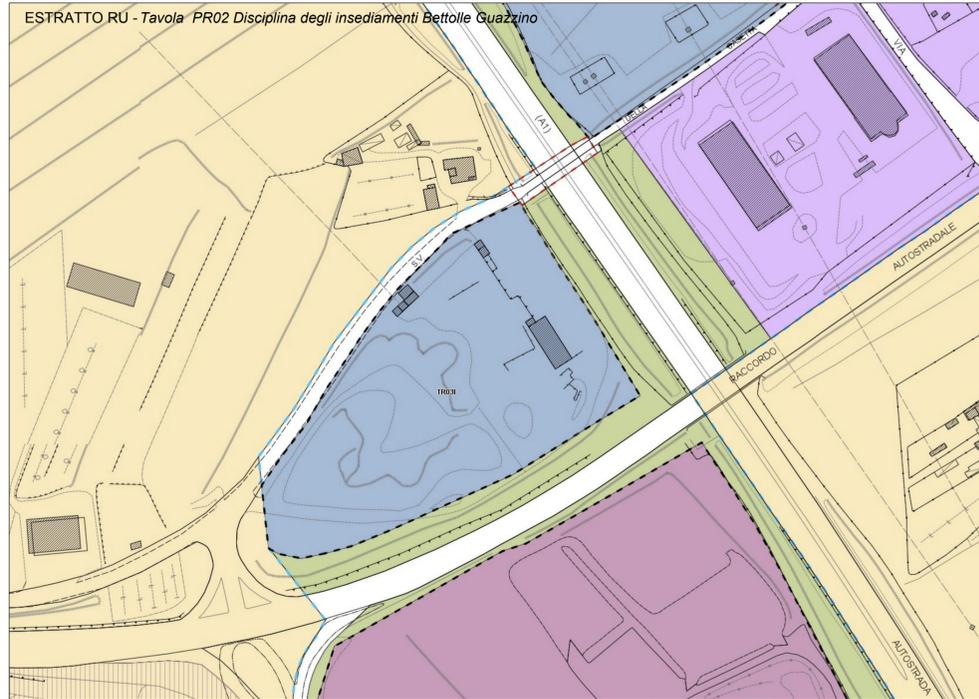
- Perimetro Area di Trasformazione TR03I  
 Superficie Territoriale 23.200mq
- Catasto Comune di Sinalunga  
 F.69, p.1le 1356



RU scala 1:2.000

Bisciano 3

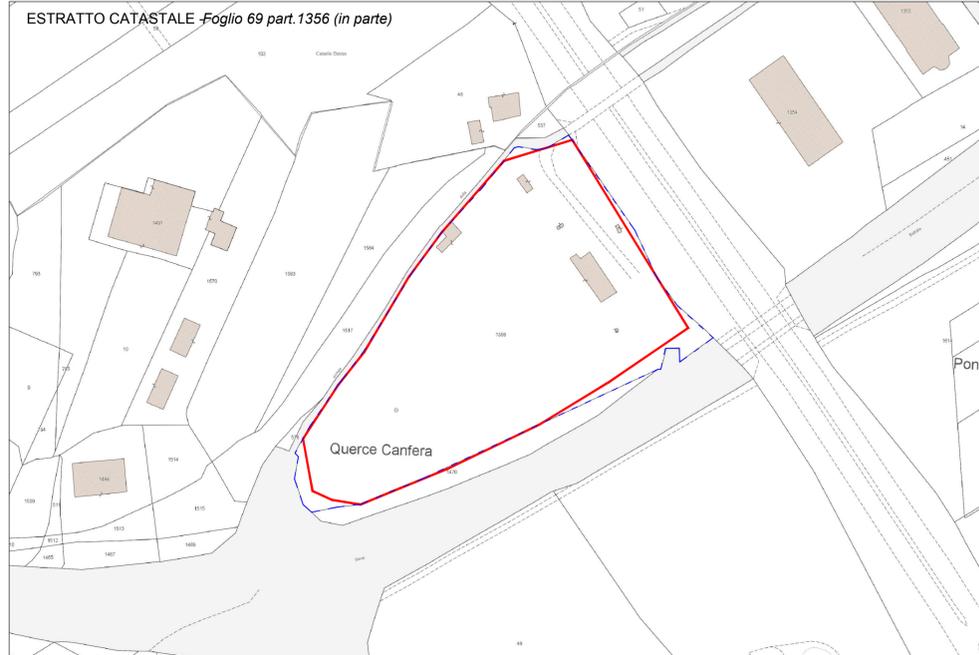
TR03I



RU scala 1:2.000

Bisciano 3

TR03I



Comune di Sinalunga Regolamento Urbanistico		RU
Area di trasformazione - Bisciano 3		TR03I
Descrizione sintetica Produttivo - Commerciale	UTOE n°3 Bettole	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi
Descrizione	Aree situate in prossimità del casello autostradale in località Bisciano	
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - realizzazione interventi per funzioni produttive	
Procedimento	Progetto unitario convenzionato	
Dati intervento	Superficie territoriale	23.200 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	7.000 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazione d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per funzioni produttive 5.200 mq e 1.800 m per commercio media distribuzione Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.
Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.
	Patrimonio edilizio esistente	E' ammessa la demolizione degli eventuali edifici esistenti ed il recupero della relativa SUL le destinazioni tra quelle sopra elencate, comunque fino al raggiungimento del dimensionamento massimo consentito. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione.