



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI DELIBERA AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO Proposta N.6 del 20/09/2024

OGGETTO:Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.

Al Consiglio Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- che con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- che con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- che il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:
In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

VISTI:

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati;

RITENUTO opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.;

VISTI:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

di prendere atto delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di approvare le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

di dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica;
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati;
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale;

di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo.

Il Responsabile di Area
arch. Raffaele Lepore

Il Responsabile AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO
LEPORE RAFFAELE