



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI DELIBERA Area Governo del Territorio Proposta N.12 del 29/10/2019

OGGETTO: Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle con contestuale Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico - APPROVAZIONE ai sensi degli artt. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014

Al Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- il Comune di Sinalunga ha approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- in data 29.07.2013 – prot. 15624 l'Area Funzionale Governo del Territorio ha fatto richiesta alla Regione Toscana di un finanziamento ai sensi della legge regionale 07.05.1985, n. 57 per la redazione del Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle;
- la Regione Toscana con deliberazione del Consiglio Regionale n. 23 del 26.02.2014 ha provveduto alla ripartizione dei finanziamenti di cui alla citata legge, concedendo al Comune di Sinalunga un contributo di € 12.000 per la redazione del suddetto Piano di Recupero;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6030 del 10.12.2014, la Regione Toscana ha provveduto ad impegnare la spesa per il suddetto contributo a favore del Comune di Sinalunga;
- con Nota di Liquidazione n. 151125 del 12.02.2016 la Regione Toscana ha provveduto a liquidare al Comune di Sinalunga la somma di € 6.000,00 corrispondente all'anticipo del 50% del contributo totale;
- ai sensi delle normative vigenti, il restante 50% del contributo, pari ad ulteriori € 6.000,00 verrà liquidato dalla Regione Toscana alla data di consegna degli elaborati del P.d.R. approvati;
- con Del. G.C. n. 180 del 14.11.2017 si è provveduto alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione
- con Determinazione n. 709 del 12.06.2017 (determina a contrarre) si è definito, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine da perseguire, la forma, le clausole contrattuali, stabilendo di procedere alla scelta del contraente tramite trattativa diretta utilizzando il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana – START , previa richiesta di preventivo/offerta ad un professionista abilitato;
- in data 13/06/2017 attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, l'Ufficio ha provveduto ad inviare richiesta di offerta per la redazione del Piano di Recupero del centro storico di Bettolle (SI) all'Arch. Aleandro Carta, nato a Bibbiena (AR) il 10/01/1975 residente Ortignano Raggiolo (AR), via Filippo Turati,28, CF: CRT LDR 75A10 A851Q, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Arezzo al n.755, con studio in Arezzo, via Trasimeno, 7, partita IVA 00005688882;
- in data 13/06/2017, attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, l'Arch. Aleandro Carta ha presentato una offerta/preventivo pari ad euro 12.000,00 comprensivi di IVA, contributi previdenziali ed ogni altra spesa;

- con determinazione n° 965 del 18/08/2017 si è provveduto a conferire al suddetto professionista esterno l'incarico per la redazione del Piano di Recupero di cui trattasi;
- successivamente alla data di conferimento dell'incarico, sono state attivate le modalità previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014 finalizzate ad assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione del Piano di Recupero;
- L'intero percorso partecipativo finalizzato alla Adozione del Piano di Recupero è stato svolto in coerenza con il Programma dell'informazione e della Partecipazione redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.R. 65/2014;
- La descrizione dettagliata del processo partecipativo messo in atto, è contenuta nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione che viene allegato agli atti da adottare ed al quale si rimanda;
- Con Atto di Indirizzo n. 11 del 16.10.2018, la Giunta Comunale, nel prendere atto degli esiti del percorso partecipativo, ha accolto alcune istanze formulate da cittadini e Associazioni proponendo alcune modifiche agli elaborati presentati dai professionisti incaricati. In particolare si è deciso di accogliere la proposta di trasformazione dell'area a verde pubblico del Parco Carlo Grazi in area a Parcheggio Pubblico;
- La suddetta nuova destinazione a parcheggio pubblico per l'area del Parco Grazi, non prevista nel Regolamento Urbanistico Vigente, ha comportato la necessità di procedere all'adozione del Piano di Recupero con contestuale Variante Semplificata n. 2 al R.U. ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014;
- la Variante Semplificata n. 2 al R.U., è stata sottoposta alle procedure di Verifica di Assoggettabilità semplificata alla VAS di cui all'art. 5 comma 3ter della L.R. 10.2010;
- Nell'ambito delle suddette procedure semplificate il Responsabile del Procedimento ha redatto la "Relazione Motivata", con la quale ha proposto all'Autorità Competente in materia di VAS l'esclusione del Piano di Recupero e relativa Variante dal procedimento di VAS e di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- La Commissione Comunale per il Paesaggio, nel suo ruolo di Autorità Competente per la VAS, valutata la Relazione Motivata a cura del Responsabile del Procedimento e tutti gli atti e gli elaborati di progetto, nella seduta del 29.10.2018 ha espresso il proprio "Provvedimento Motivato" di esclusione del Piano di Recupero e della variante urbanistica dalla VAS e dalla verifica di Assoggettabilità a VAS per le seguenti motivazioni:
 - *la Variante NON comporta né impatti sull'ambiente né modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;*
 - *la Variante NON può in alcun modo apportare aggravio delle risorse né effetti sull'ambiente né rischi sulla salute umana o per lo stesso ambiente od impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale (come verificabile all'interno dell'allegato 1 alla L.R.10/2010, all'interno della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata art.5 comma 3-ter);*

PRESO ATTO CHE:

- con prot. n. 21779 del 12.11.2018 il progettista incaricato ha provveduto a consegnare gli elaborati definitivi da adottare del Piano di Recupero di Bettolle con contestuale Variante Semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, adeguati agli esiti del processo partecipativo descritto nelle premesse;
- con nota prot. 21803 del 12.11.2018, le indagini geologico-tecniche, unitamente a tutti gli elaborati del Piano di Recupero da adottare e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota pervenuta al prot. 22170 del 15.11.2018 ha comunicato che:
 - *al suddetto deposito è stato assegnato il numero 3683 del 14.11.2018*
 - *il Piano di Recupero è stato sorteggiato per il controllo a campione di propria competenza*
- il progetto del Piano di Recupero è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 22.11.2018;
- Il Piano di Recupero con contestuale Variante Semplificata al RU è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 03.12.2018;
- tutti gli atti e gli elaborati adottati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Sinalunga al seguente link: <https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi/Piano-di-Recupero-del-Centro-Storico-di-Bettolle.html>
- Con prot. n. 5 del 02.01.2019 si è provveduto alla Trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena ai sensi degli artt. 32 e 111 della L.R. 65/2014;
- il Piano di Recupero con contestuale Variante Semplificata al RU è stato depositato presso l'Area Governo del Territorio;

- l'avviso di Adozione e Deposito degli atti ed elaborati del Piano di recupero con contestuale Variante Semplificata al RU è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 09.01.2019;
- nei 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT è pervenuta la seguente osservazione:
 - Prot. n. 2625 del 04.02.2019 - Arch. Massimo Trabalzini - depositata agli atti dell'Area Governo del Territorio
- la suddetta osservazione è stata valutata dal Progettista del Piano di Recupero e dal Responsabile del Procedimento, ritenendola non meritevole di accoglimento ad eccezione della segnalazione di errore materiale nella tavola 8.4 non coerente con la tavola 8.0, per le motivazioni espresse nel documento denominato "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la suddetta osservazione e la Proposta di controdeduzione sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio;
- con PEC prot. n. 20093 del 28.10.2019 il progettista incaricato ha provveduto a consegnare i seguenti elaborati definitivi del Piano di Recupero di Bettolle con contestuale Variante Semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico da approvare:
 - **QC** Quadro conoscitivo - Elaborati di analisi:
 - **Tav. 1** QC1 Inquadramento cartografico
 - **Tav. 2** QC2 Estratti urbanistici
 - **Tav. 2.1** QC2 Estratti urbanistici – Variante RU
 - **Tav. 3** QC3 Planimetria generale di intervento: aree edificate, aree verdi e spazi aperti;
 - perimetro del PDR
 - **Tav. 4** QC4 Rilievo topografico
 - **Tav. 5** QC5 Analisi del degrado e obiettivi del PDR
 - **Tav. 6** QC6 Sottoservizi – stato attuale
 - **Tav. 6.1** QC6.1 Sottoservizi – stato attuale
 - **Tav. 7** QC7 Masterplan
 - **PR** Progetto di piano
 - **Tav. 8.0** PR 8.0 Quadro d'unione degli interventi
 - **Tav. 8.1.1** PR 8.1 Riqualficazione dell'ex area verde Sportiva
 - **Tav. 8.1.2** PR 8.1 Riqualficazione dell'ex area verde Sportiva
 - **Tav. 8.2** PR 8.2 Riqualficazione del Parco Carlo Grazi
 - **Tav. 8.2** PR 8.2 Riqualficazione del Parco Carlo Grazi
 - **Tav. 8.3** PR 8.3 Riqualficazione di Piazza Garibaldi
 - **Tav. 8.4** PR 8.4 Riqualficazione della viabilità nel centro storico
 - **Tav. 9.1** PR 9 Sottoservizi - stato modificato
 - **Tav. 9.2** PR 9 Sottoservizi - stato modificato
 - **RTI** RTI Relazione tecnico illustrativa
 - **NTA** NTA Norme tecniche di attuazione
 - **DF** DF Documentazione fotografica
 - **ASP** ASP Abaco delle soluzioni progettuali
 - **GEO** GEO Relazione Geologica ed allegati

VISTI:

- l'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 11 del 16.10.2018;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi della legge regionale n. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione in relazione all'attività informativa di cui all'articolo 38 della legge regionale n. 65/2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- La Relazione Motivata sulla VAS del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 comma 3ter della L.R. 10.2010 allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 03.12.2018 con cui è stato adottato il Piano;
- Il Provvedimento Motivato sulla VAS dell'Autorità Competente di cui all'art. 5 comma 3ter della L.R. 10.2010 allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 03.12.2018 con cui è stato adottato il Piano;
- il documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- **di assumere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di fare propri ed approvare** i contenuti del documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute" redatta dal progettista del Piano di Recupero e dal Responsabile del Procedimento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **di dichiarare** l'osservazione Prot. n. 2625 del 04.02.2019 - Arch. Massimo Trabalzini, non accolta ad eccezione della segnalazione di errore materiale nella tavola 8.4 non coerente con la tavola 8.0, per tutte le motivazioni contenute nel documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute"

successivamente, con separata votazione:

- **di approvare**, ai sensi degli artt. 30, 32 e 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle con contestuale Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, composto dai seguenti elaborati:
 - **QC** Quadro conoscitivo - Elaborati di analisi:
 - **Tav. 1** QC1 Inquadramento cartografico
 - **Tav. 2** QC2 Estratti urbanistici
 - **Tav. 2.1** QC2 Estratti urbanistici – Variante RU
 - **Tav. 3** QC3 Planimetria generale di intervento: aree edificate, aree verdi e spazi aperti; perimetro del PDR
 - **Tav. 4** QC4 Rilievo topografico
 - **Tav. 5** QC5 Analisi del degrado e obiettivi del PDR
 - **Tav. 6** QC6 Sottoservizi – stato attuale
 - **Tav. 6.1** QC6.1 Sottoservizi – stato attuale
 - **Tav. 7** QC7 Masterplan
 - **PR** Progetto di piano
 - **Tav. 8.0** PR 8.0 Quadro d'unione degli interventi
 - **Tav. 8.1.1** PR 8.1 Riqualficazione dell'ex area verde Sportiva
 - **Tav. 8.1.2** PR 8.1 Riqualficazione dell'ex area verde Sportiva
 - **Tav. 8.2** PR 8.2 Riqualficazione del Parco Carlo Grazi
 - **Tav. 8.2** PR 8.2 Riqualficazione del Parco Carlo Grazi
 - **Tav. 8.3** PR 8.3 Riqualficazione di Piazza Garibaldi
 - **Tav. 8.4** PR 8.4 Riqualficazione della viabilità nel centro storico
 - **Tav.9.1** PR 9 Sottoservizi - stato modificato
 - **Tav.9.2** PR 9 Sottoservizi - stato modificato
 - **RTI** RTI Relazione tecnico illustrativa
 - **NTA** NTA Norme tecniche di attuazione
 - **DF** DF Documentazione fotografica
 - **ASP** ASP Abaco delle soluzioni progettuali
 - **GEO** GEO Relazione Geologica ed allegati
- **di dare mandato** al responsabile dell'Area Governo del Territorio di provvedere ai seguenti adempimenti:
 - provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'Avviso di Approvazione del Piano di Recupero in Variante semplificata al RU;
 - trasmettere il Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle con contestuale Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
 - provvedere a rendere accessibili, sul sito istituzionale del Comune, tutti gli atti e gli elaborati del Piano Approvato in conformità con quanto disposto dal comma 5, dell' articolo 111 della L.R. n. 65/2014;
- **di dichiarare** l'immediata esecutività dell'atto deliberativo

**Il Responsabile Area Governo del Territorio
LEPORE RAFFAELE**