

ALLEGATO 1

SCHEDA DI RETTIFICA N. 2

RICHIEDENTI LA RETTIFICA:

Conti Luciano - (Fornaci Montemartino)

Prot. n. 14310/2022

Comune di SINALUNGA (SI)

Fornaci MONTEMARTINO



RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO

Sinalunga, 22 luglio 2022

Richiedente: **COBA Srl**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

INDICE

1. OGGETTO	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	2
3. ICONOGRAFIA DEL TERRITORIO, MAPPE STORICHE.....	2
4. INQUADRAMENTO URBANO	3
4.1. EVOLUZIONE DEL TESSUTO URBANO: INDAGINE CARTOGRAFICA.....	3
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO	14
1.1. PS - PIANO STRUTTURALE	14
1.2. RU - REGOLAMENTO URBANISTICO.....	16
6. RICHIESTA DI RETTIFICA DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO.....	20
7. RIEPILOGO SCHEDATURA PER RICHIESTA DI RETTIFICA DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO	21

1. Oggetto

La presente relazione tecnico illustrativa è redatta a supporto della Richiesta di Rettifica delle categorie di intervento del complesso industriale Fornaci Monte Martino, nel comune di Sinalunga (SI), ai sensi dell'art. 129 della LR 65/2014.

2. Inquadramento territoriale

L'area oggetto di Variante al RU è ubicata nel comune di Sinalunga (SI) alla via Busso in prossimità del raccordo Siena-Bettolle.

Estratto Tav. 01 della Variante – Inquadramento territoriale



Estratto cartografico; Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html>

3. Iconografia del territorio, mappe storiche

La lettura dell'area di intervento è stata condotta a partire dall'indagine storica ed in particolare la lettura del catasto Lorenese (1820). Si riportano di seguito l'estratto del Catasto Lorenese e il confronto con la cartografia attuale CTR.



Estratto catasto leopoldino, anno 1820, (Proprietà Archivio di stato di Siena, Progetto Castore (Regione Toscana) Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/castore.html>



Estratto catasto leopoldino, sovrapposizione con CTR attuale

4. Inquadramento urbano

L'area oggetto di analisi è l'aggregato storico di Monte Martino; la zona è posta, sotto la sommità della collina, in area pianeggiante ad una quota di circa 262-264 m slm. a metà strada tra Sinalunga e Bettolle, più prossima al centro urbano di Guazzino.

Il compendio immobiliare è composto dai capannoni per la lavorazione dell'argilla, la produzione di mattoni, tegole e pignatte con grandi piazzali per lo stoccaggio dei laterizi prodotti. Vi è inoltre, al centro del grande piazzale, un fabbricato adibito ad uso uffici amministrativi.

4.1. Evoluzione del tessuto urbano: indagine cartografica

Da un confronto tra la cartografia del Catasto Lorenese (1820) e lo stato attuale (carta tecnica regionale, 2006) passando dalla cartografia storica disponibile e reperita da altri studi fatti e sul portale della Regione Toscana, si può analizzare lo sviluppo dell'edificato sull'area oggetto di variante.



Estratto catasto leopoldino, anno 1820, (Proprietà Archivio di stato di Siena, Progetto Castore (Regione Toscana) Fonte: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/castore.html>

L'area risulta oggetto di numerosi interventi che hanno modificato l'impianto del complesso immobiliare nel corso degli anni come si desume dalla sovrapposizione della cartografia storica. La prima cartografia disponibile importante per tale comparazione è **l'Estratto di mappa del Catasto di Impianto degli anni '30** dove si evince l'impianto del complesso edilizio e le foto che rappresentano lo stato dei luoghi.



Estratto Mappa catastale storica all'impianto del 1930, Fonte: Relazione di stima LOTTO n. 9, arch. Luisa CANNAVACCIUOLO (Caserta)

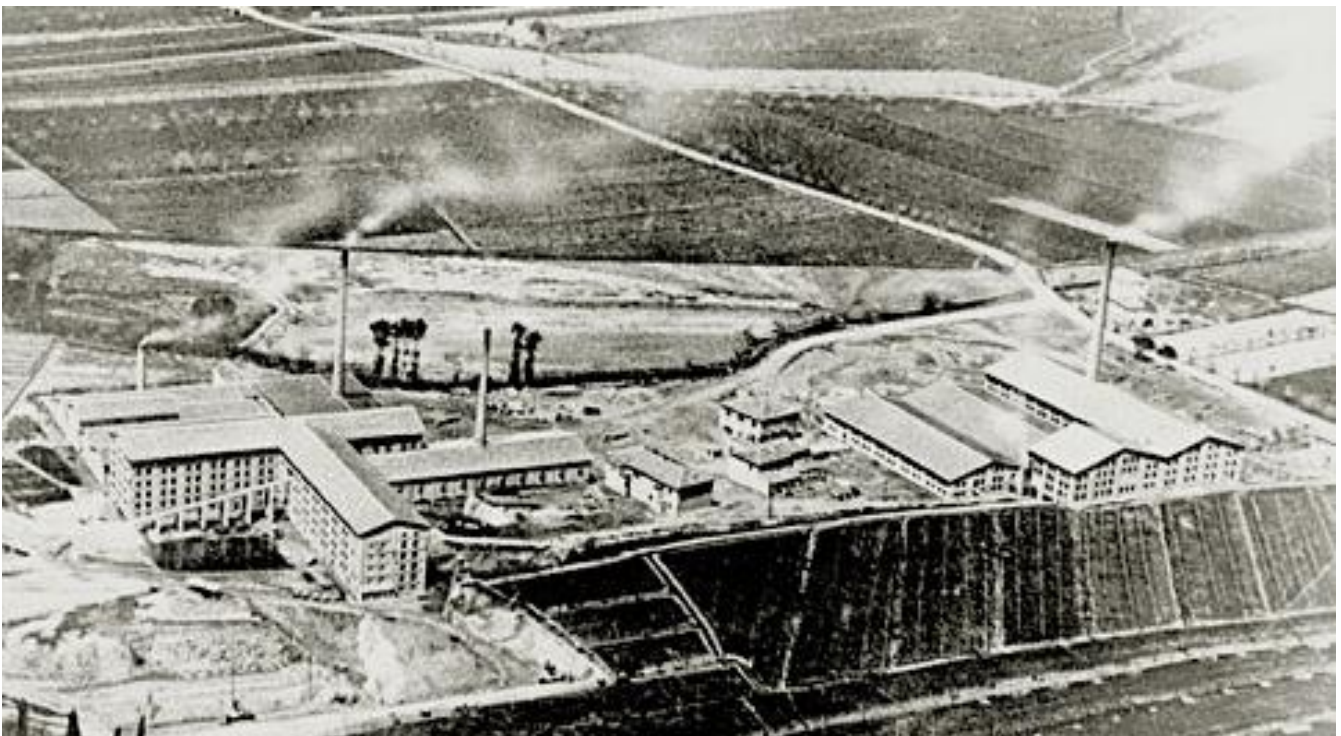


Foto Fornaci di Montemartino, Foto non datata, presumibilmente anni 30/40, come si evince da questa immagine il complesso immobiliare corrisponde planimetricamente all'impianto rappresentato nell'estratto di mappa catastale del 1940 riportato sopra.

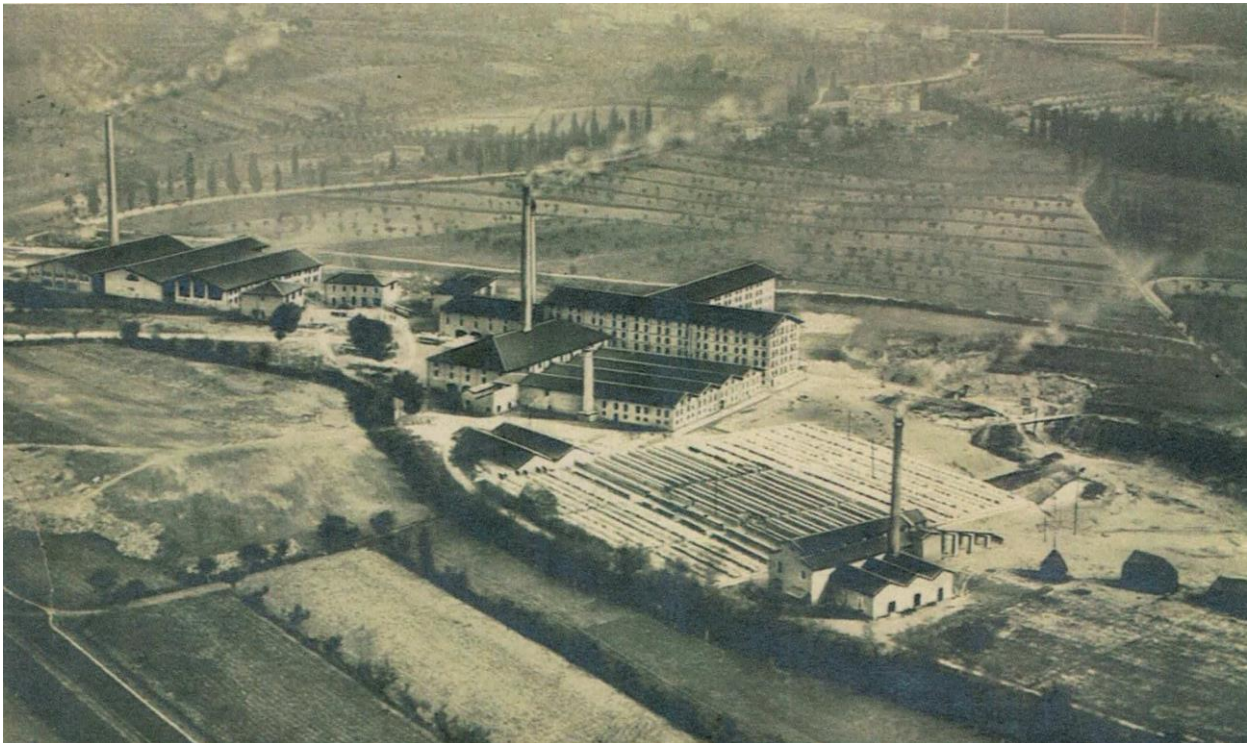
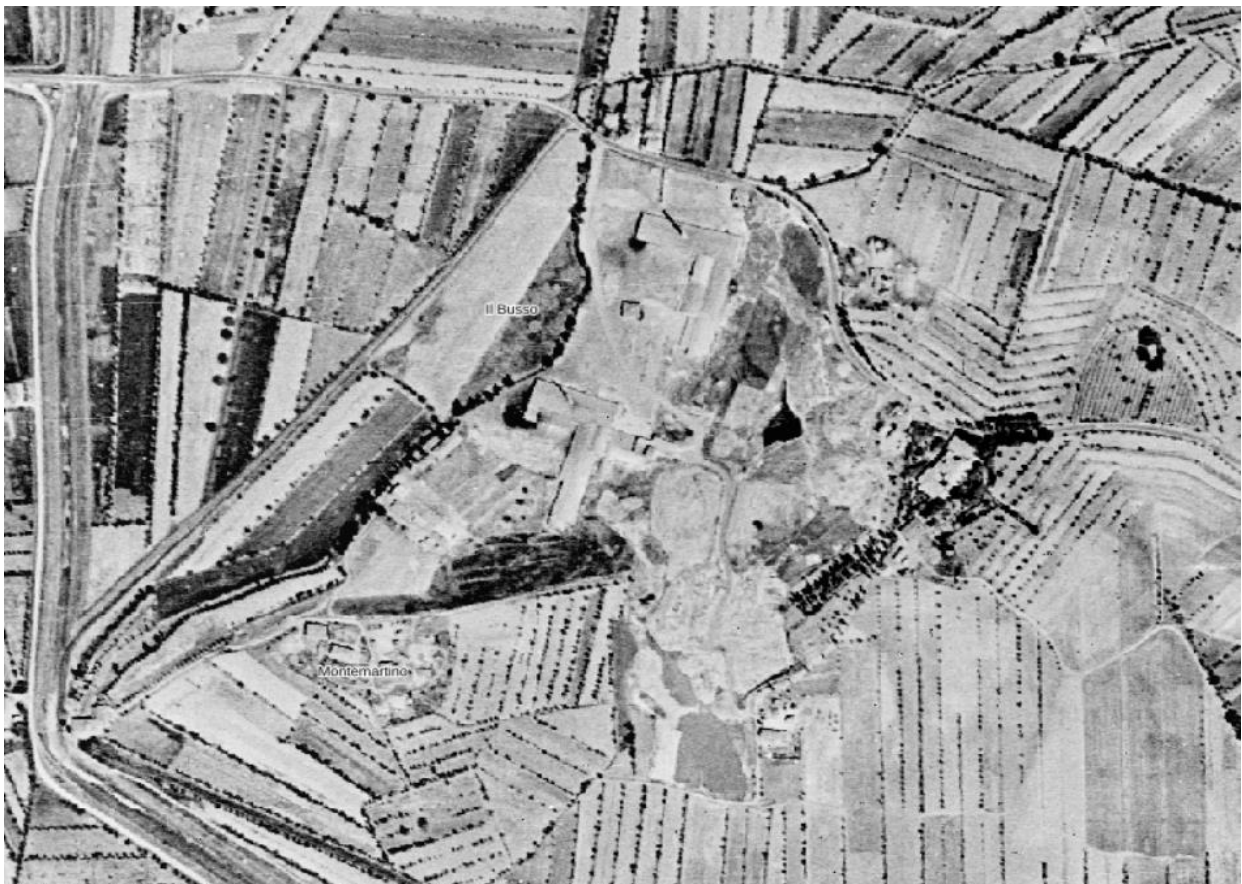


Foto Fornaci di Montemartino, Foto 1936 (1929?), come si evince anche da questa immagine, il complesso immobiliare corrisponde planimetricamente, all'impianto rappresentato nell'estratto di mappa catastale del 1940 riportato sopra.

Di seguito viene riportata una raccolta di Ortofoto della Regione Toscana (dal 1954 al 2013) e alcune foto storiche, dalle quali si possono rilevare gli interventi e le trasformazioni che sostanzialmente evidenziano in modo inequivocabile che l'impianto originario risalente agli anni 1930/1940 ha subito importanti trasformazioni planimetriche, altimetriche e prospettiche.



Estratto ortofotocarta anno 1954; Fonte: Cartografia Regione Toscana

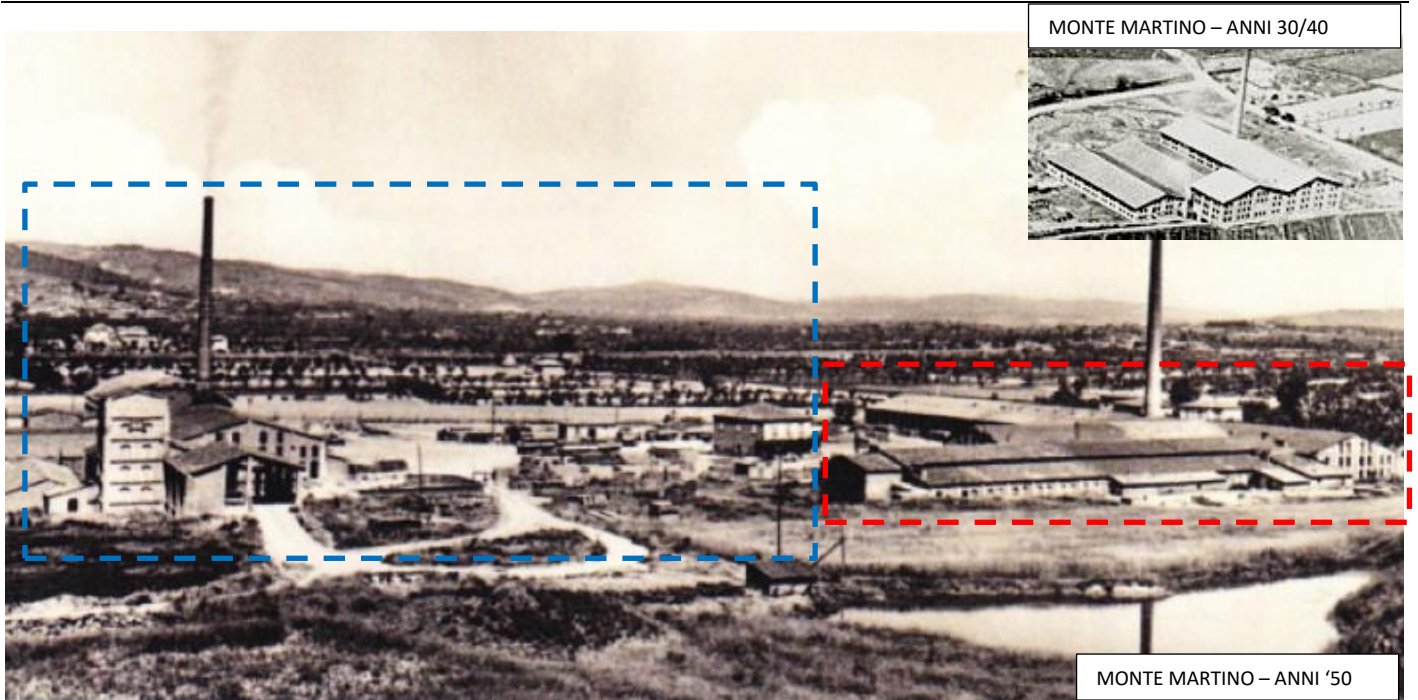


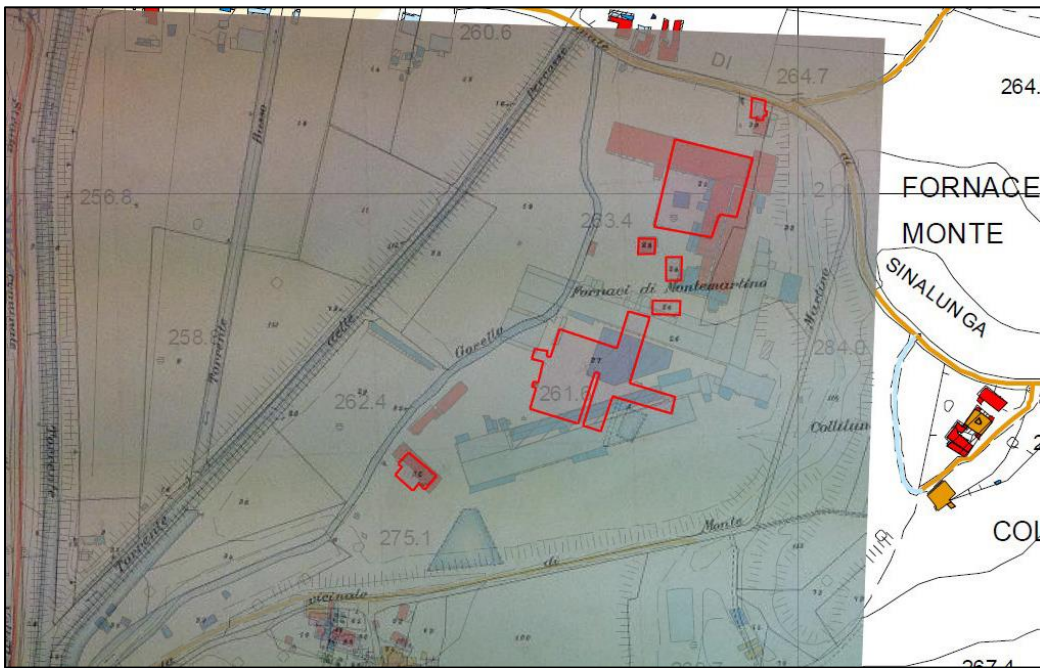
Foto Fornaci di Montemartino, Foto non datata, presumibilmente anni 50.

In particolare si pone l'evidenza che negli anni '50, il corpo edilizio che fronteggia la strada principale Via Busso, aveva una copertura a capanna e che, rispetto agli anni 30/40, l'impianto planimetrico è stato modificato pesantemente con la demolizione di alcuni corpi e con la costruzione di nuovi con diversa altezza e tipologia prospettica.

La copertura a capanna è stata sostituita nel corso degli anni successivi con una copertura in ferro e eternit (così come è giunta ai giorni nostri). Anche sui prospetti, le finestrate disposte su più ordini, sono state demolite e ridotte a due soli ordini.

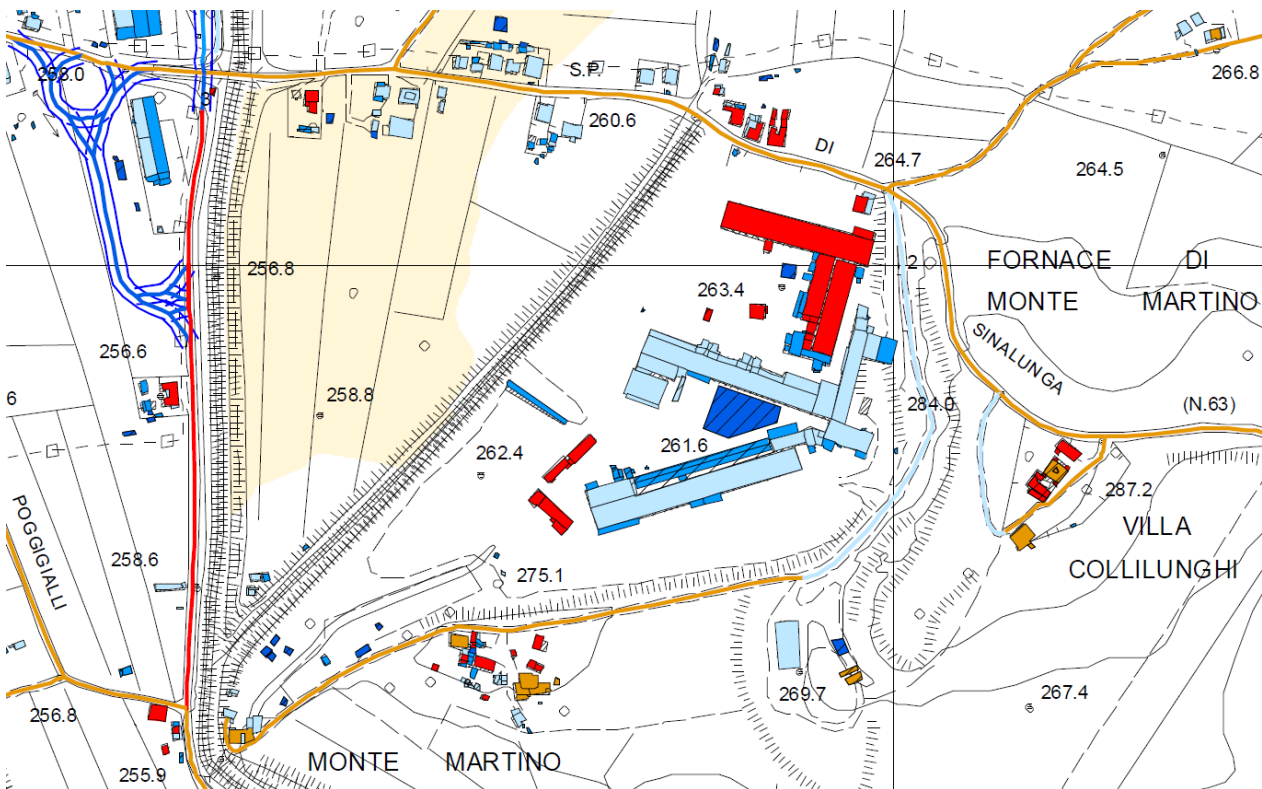
Il complesso più interno al lotto (originario degli anni 30/40) sembra essere stato demolito e/o fortemente modificato e ridotto infatti negli anni '50 ha una conformazione planimetrica e volumetrica sostanzialmente diversa.




















Nell'immagine a fianco, è stato sovrapposto il Catasto di Impianto degli anni '30 (contorni rossi) alla Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie del PS (che si riporta anche di seguito), per mettere in evidenza gli immobili effettivamente presenti ante 1954 (retino rosso). Questa sovrapposizione ci permette di dimostrare e verificare quali edifici

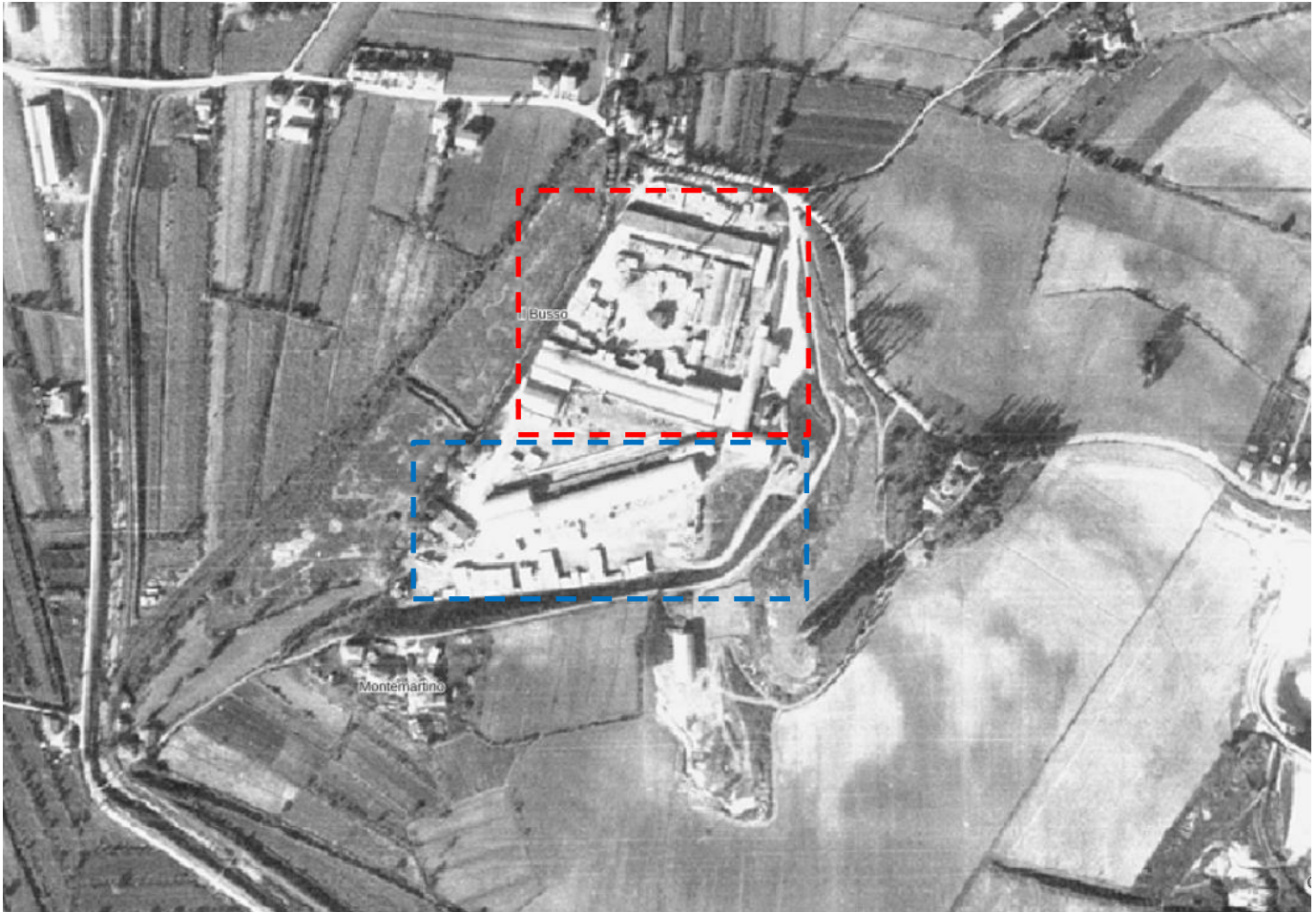
sono stati demoliti e quali sono stati costruiti dopo evidenziando un errore di datazione (ante 1954) nella tavola Tav. MOR01b.



- | | | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------------|---|--|
|  | Edifici presenti al 1820 |  | Viabilità presente al 1820 |  | Tracciato ferroviario presente al 1954 |
|  | Edifici presenti al 1954 |  | Viabilità presente al 1954 |  | Area non valutabile al 1820 |
|  | Edifici presenti al 1976 |  | Viabilità presente al 1976 |  | Area coperta da volo EIRA 1981, centri storici |
|  | Edifici presenti al 1981 |  | Viabilità presente al 1981 | | |
|  | Edifici presenti al 1996 |  | Viabilità presente al 1996 | | |
|  | Edifici presenti al 2005 |  | Viabilità presente al 2005 | | |

Estratto PS: Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie

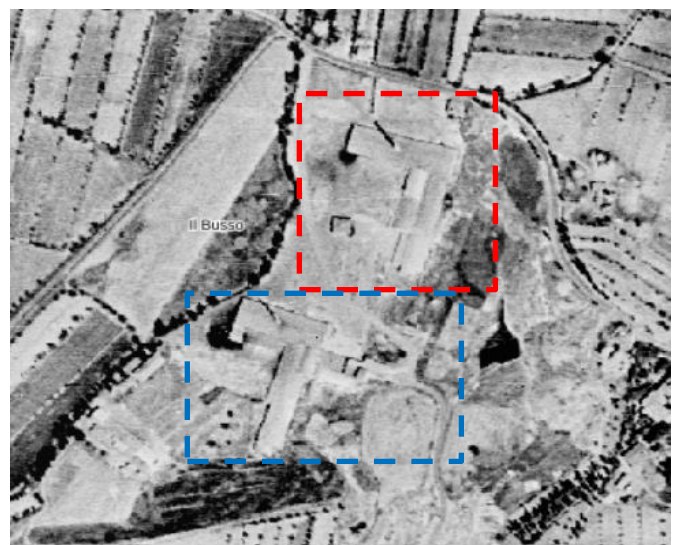
Come accennato sopra, tramite una raccolta di Ortofoto della Regione Toscana (dal 1978 al 2013) e alcune foto storiche, si possono rilevare gli interventi e le trasformazioni che sostanzialmente evidenziano che l'impianto originario risalente agli anni 1930/1940 ha subito importanti trasformazioni planimetriche, altimetriche e prospettiche.



Estratto ortofotocarta anno 1978; Fonte: Cartografia Regione Toscana

In particolare si pone l'evidenza come negli anni '70/'80, rispetto agli anni '50, l'impianto planimetrico sia stato modificato con la demolizione di numerosi corpi e con la costruzione di nuovi con diversa altezza e tipologia prospettica.

Si vedano a tale proposito le successive foto storiche (anni '70) dove si può osservare che la tipologia edilizia è cambiata in modo sostanziale e inequivocabile: le coperture sono centinate, gran parte dei prospetti hanno perso la peculiarità di quelle esistenti negli anni'40 (ordine e ritmo delle aperture).



MONTE MARTINO – ANNI 1954

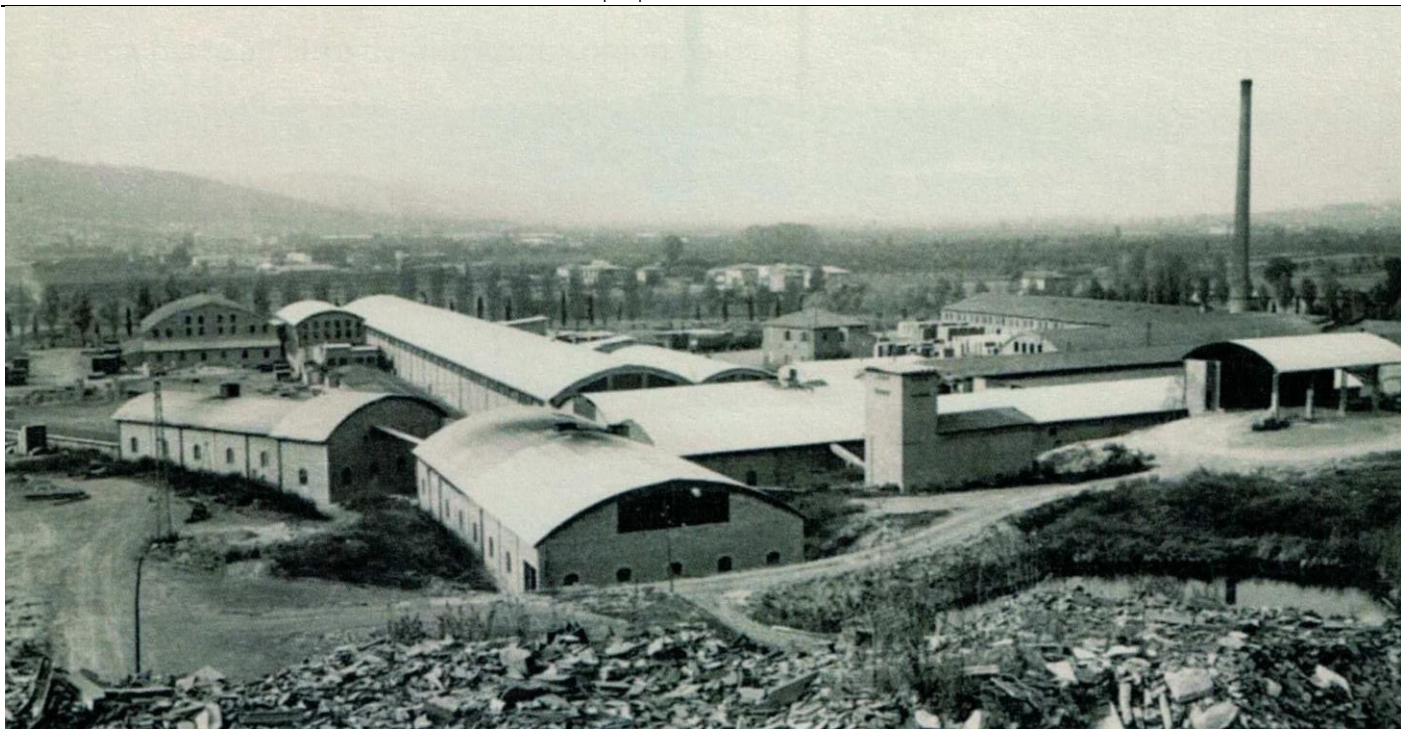


Foto Fornaci di Montemartino, Foto non datata, presumibilmente anni 70.

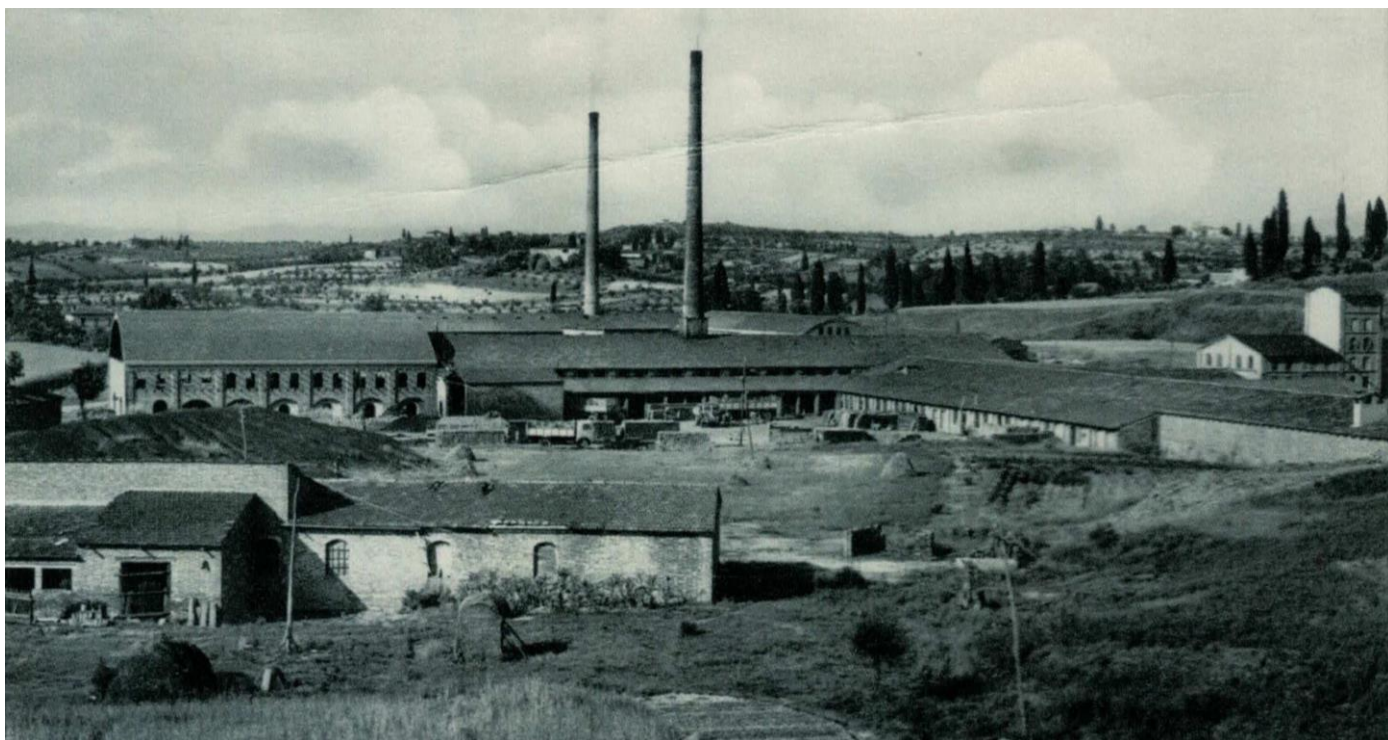


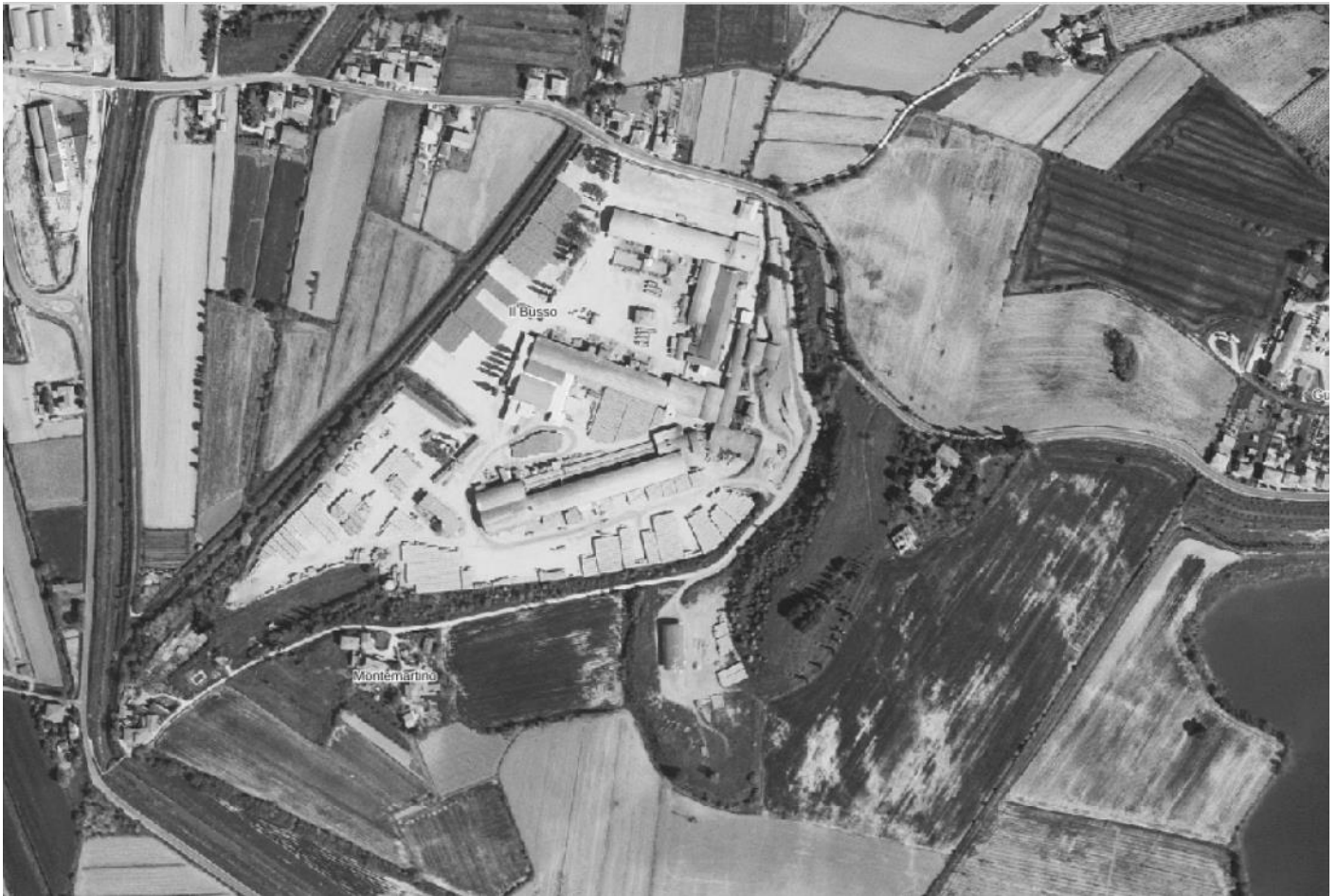
Foto Fornaci di Montemartino, Foto non datata, presumibilmente anni 70.



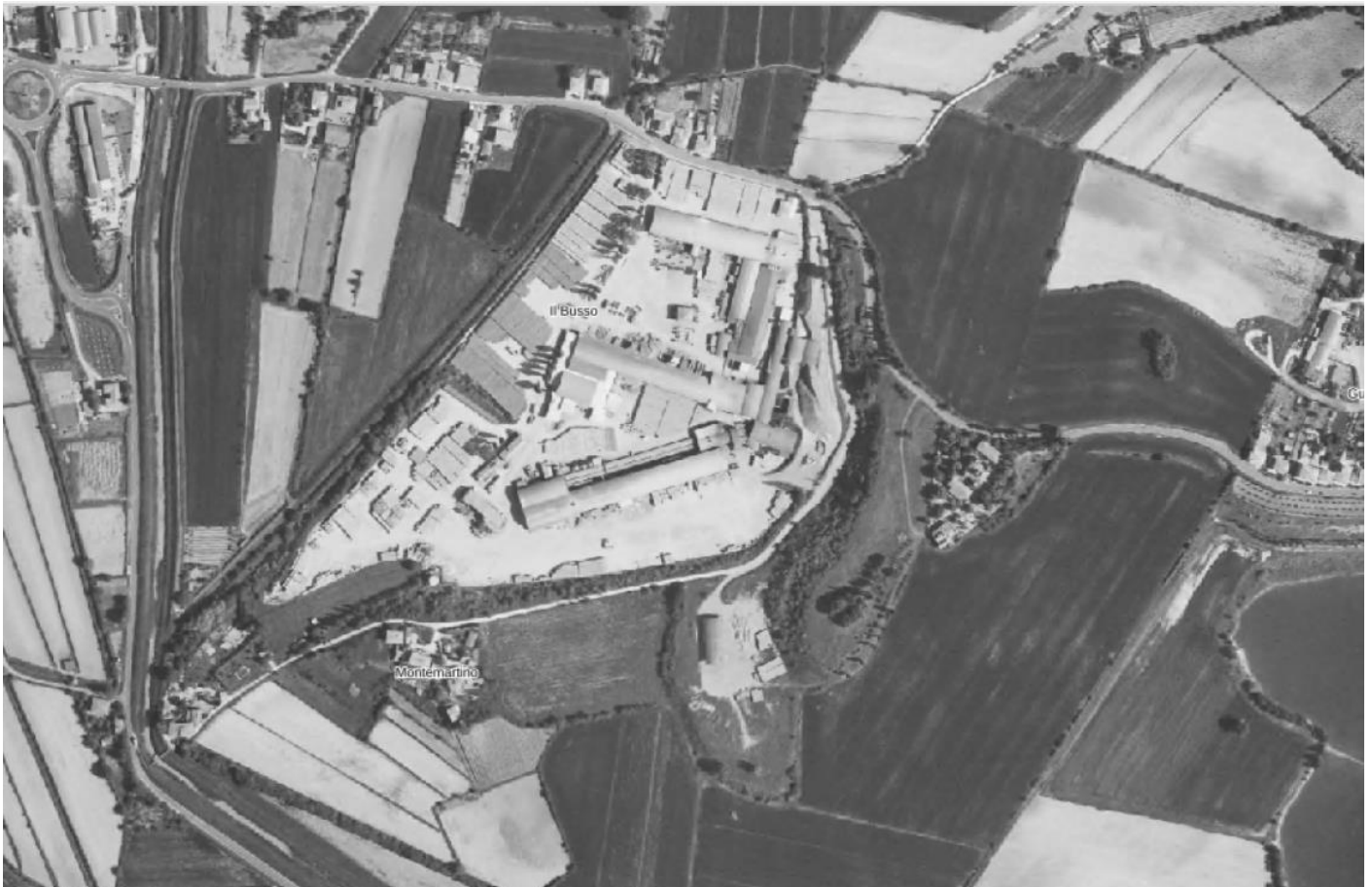
Estratto ortofotocarta anno 1988; Fonte: Cartografia Regione Toscana



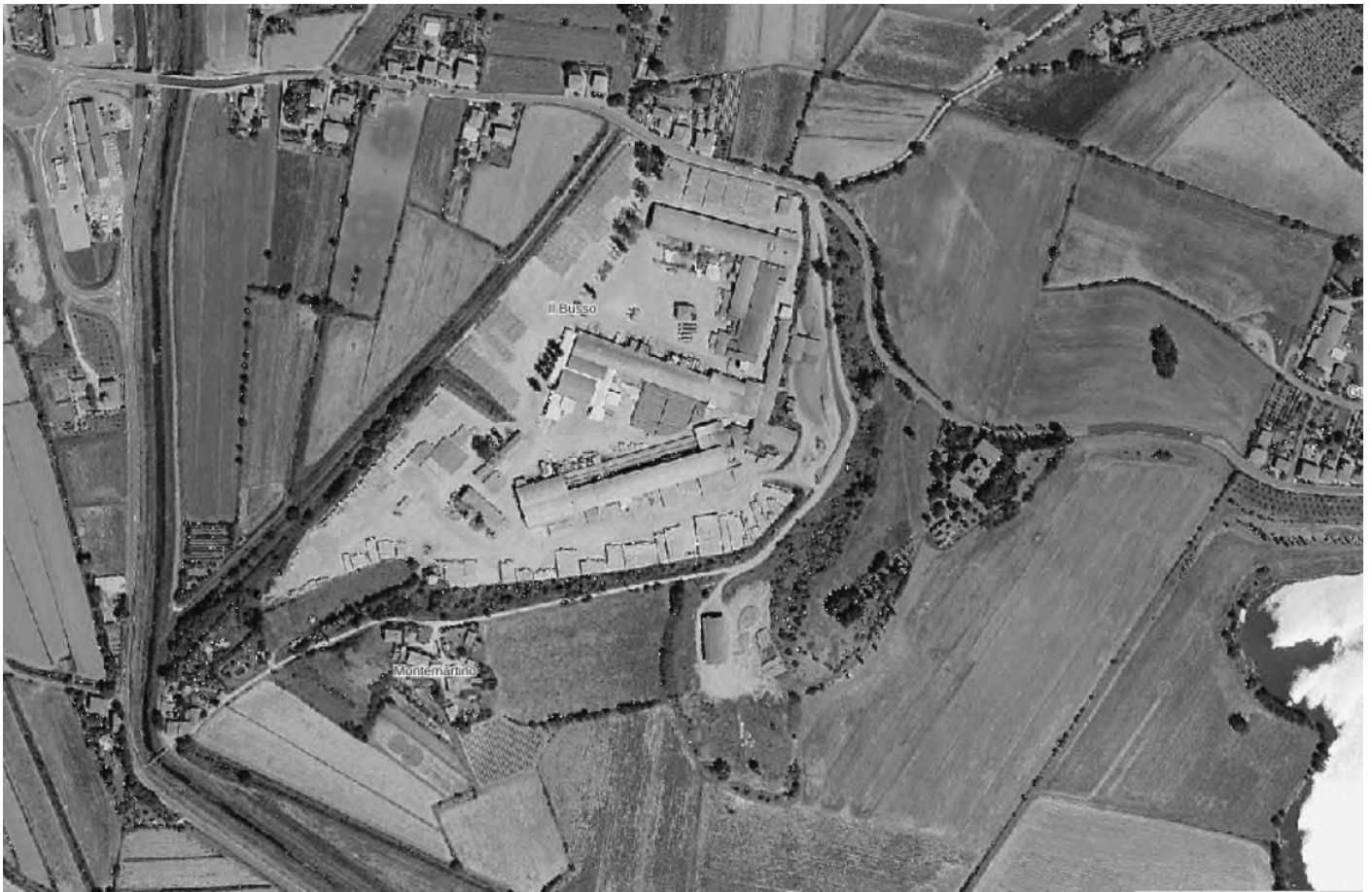
Estratto ortofotocarta anno 1996; Fonte: Cartografia Regione Toscana



Estratto ortofotocarta anno 2001; Fonte: Cartografia Regione Toscana



Estratto ortofotocarta anno 2002; Fonte: Cartografia Regione Toscana



Estratto ortofotocarta anno 2005; Fonte: Cartografia Regione Toscana



Estratto ortofotocarta anno 2007; Fonte: Cartografia Regione Toscana



Estratto ortofotocarta anno 2010; Fonte: Cartografia Regione Toscana



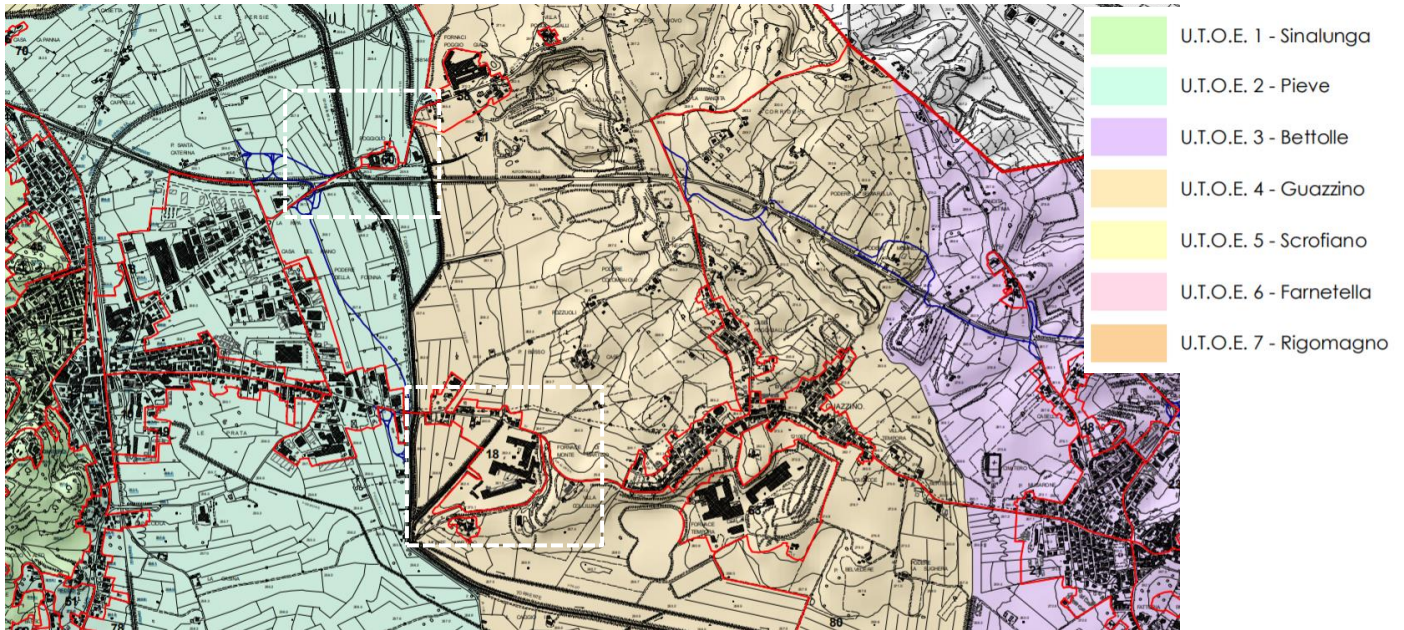
Estratto ortofotocarta anno 2013; Fonte: Cartografia Regione Toscana

5. Inquadramento urbanistico

5.1. PS - Piano Strutturale

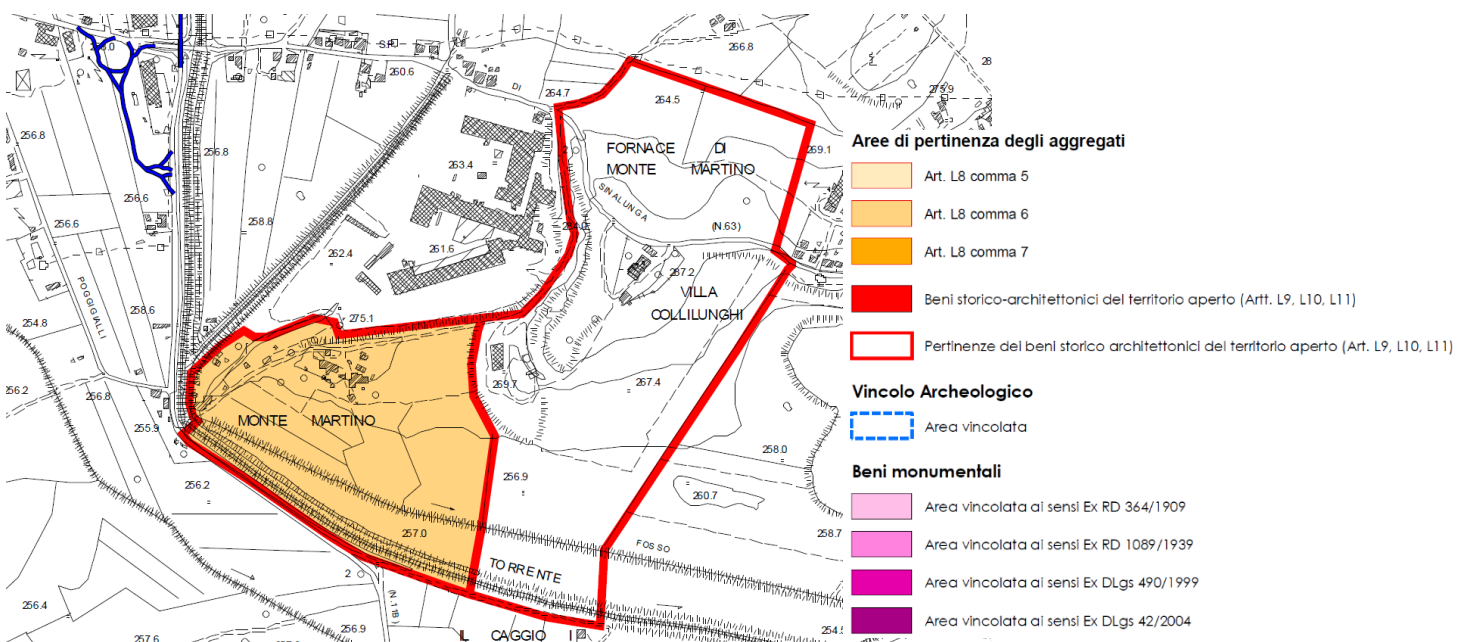
Il Piano Strutturale del Comune di Sinalunga è stato *Adottato* con D.C.C. n°20 del 17.05.09 e *Approvato con D.C.C. n°47 del 30.06.2010*.

L'area ricade all'interno del Unità di Paesaggio del PTC – Valdichiana, subsistema della Fornaci, normato dall'art. 51 delle NTA del PS e all'interno UTOE 4 – Guazzino, normata dalla PARTE III, STRATEGIE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, Titolo II - Unità Territoriali Organiche Elementari, art. 65 – LINEAMENTI GENERALI / INDIVIDUAZIONE DELLE U.T.O.E. delle NTA del PS.



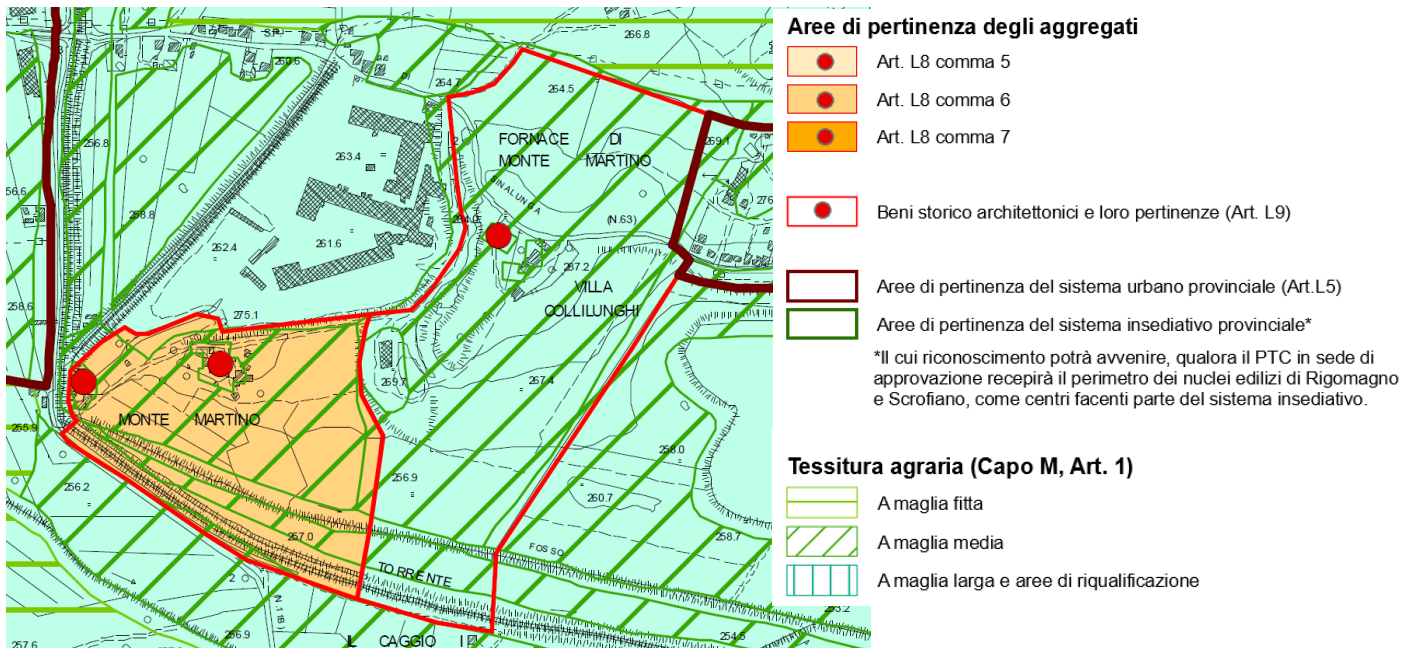
Per L'Utoe 4 vengono indicati in modo sintetico i seguenti aspetti, di cui all'art. 54 co. 4 - "Atlante delle U.T.O.E." (elaborato PR09)

L'area interessata non è sottoposta a vincoli di natura ambientale o storico architettonica come si desume dall'analisi delle tavole **VIN02 Carta dei vincoli sovraordinati storico architettonici**, **VIN03 Carta dei vincoli sovraordinati ambientali**; in prossimità dell'area di progetto sono presenti Monte Martino (aggregato), e l'area di rispetto.



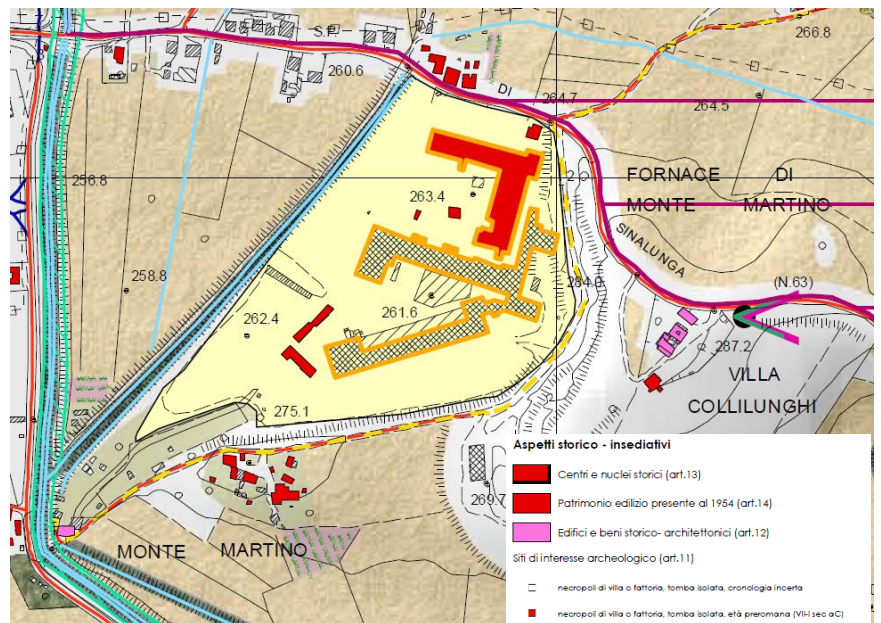
Estratto PS Tav. VO2 Carta dei vincoli sovraordinati storico architettonici

L'area è inoltre interessata da **Vincoli derivanti dal PTCP di Siena**, come meglio dettagliato nella tavola allegata.



Dall'analisi della **tavola PR 2b -ap – Patrimonio Territoriale del PS**, si deduce che sono stati identificati, per l'area di progetto, i seguenti elementi sottoposti a tutela, ai sensi della PARTE II - STATUTO DEL TERRITORIO, Titolo I - Invarianti strutturali, art. 10 - Invarianti Strutturali del territorio delle NTA del PS:

- Capo I – a. Invarianza storico insediativa
- art. 14 - 4a - Patrimonio edilizio presente al 1954
- art. 16 - 6a - Tracciati viari fondativi
- art. 17 – 7a - Viabilità vicinale
- Capo II - b. Invarianza paesaggistico-ambientale
- art. 24 – 5b - Pertinenze paesaggistiche, degli aggregati e dei beni storico-architettonici
- art. 27 – 8b – Alberi di rilievo
- art. 33 - Aree di pertinenza delle fornaci
- Capo III - c. Invarianza culturale e sociale
- art. 31 - 2c – DOC-DOCG Bianco Valdichiana
- art. 33 - 4c – Chianina



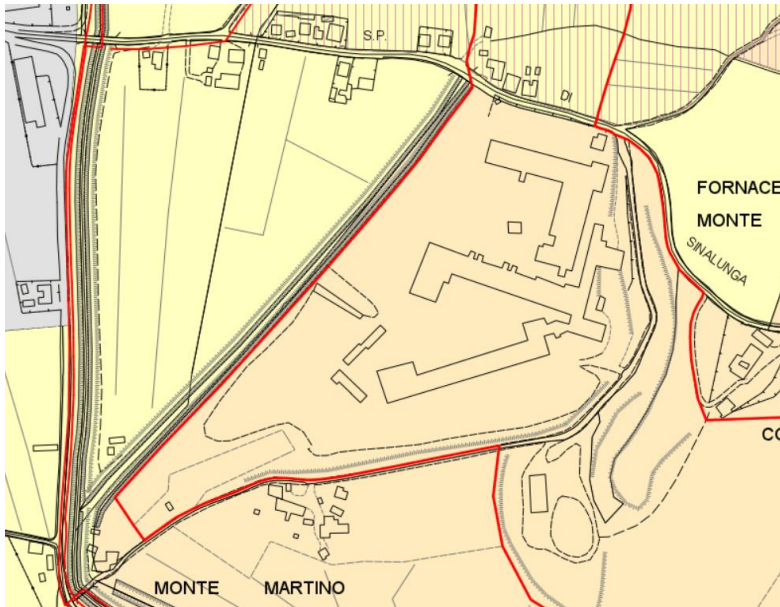
- | | | |
|--|--|--|
| <p>Aspetti paesaggistici e ambientali</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ Sorgenti — Reticolo idrografico ● Patriarchi vegetali (art.26) ● Alberi di rilievo (art.27) ● Formazioni arboree decorative (art.25) ● Parchi storici e giardini formali (art.23) ▨ Aree tartufigene (art.29) ✓ Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.28) ● Coni visivi di interesse panoramico ▭ Fornaci (art.15) ▭ Ambienti di cava ▭ Aree di pertinenza delle fornaci | <p>Aspetti paesaggistici e del territorio aperto</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistemazioni agrarie storiche (muri a secco) (art.21) ▭ Aree con sistemazioni agrarie storiche (ferrazzamenti) ▭ Infrastrutturazione ecologica (art.20) ▭ Bosco a specie quercine ▭ Bosco con presenza di castagno ▭ Coltura promiscua, oliveto vigneto ▭ Frutteto ▭ Laghi-Invasi ▭ Oliveto ▭ Seminativo ▭ Seminativo Arborato ▭ Vegetazione igrofila ▭ Verde privato, orti, pertinenze ▭ Vigneto | <p>Risorse di interesse sociale</p> <ul style="list-style-type: none"> ▭ Confine DOC-DOCG Bianco Valdichiana (art.31) ▭ Confine DOC-DOCG Chianti (art.30) ▭ Chianina (art.33) ▭ Sagre e feste (art. 33) <ul style="list-style-type: none"> ★ Biancalana ★ Colle degli ulivi ★ Festa dell'Uva ★ Festa delle Rocche ★ Festone di San Biagio ★ Fiera di Ottobre ★ La Valle del Gigante Bianco ★ Mercato settimanale ★ Palio della Rivata ★ Altre manifestazioni |
|--|--|--|

Estratto PS: Tavola PR 2b-ap – Patrimonio Territoriale

5.2. RU - Regolamento Urbanistico

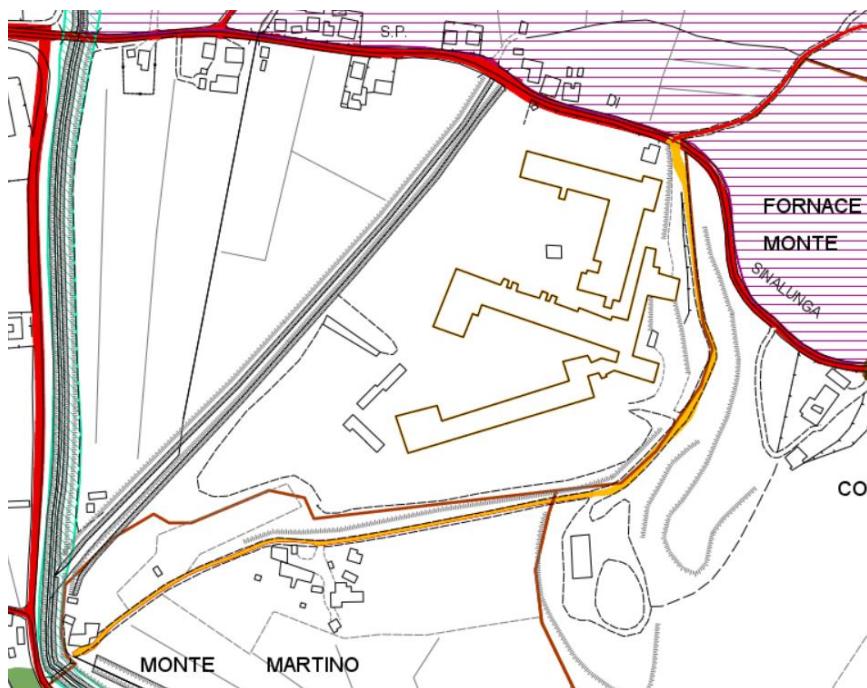
Il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 31.03.2016, pubblicata sul BURT n.19 del 11.05.2016 e successivamente aggiornato con D.C.C. n°32 del 21.06.2017 Rettifica errori materiali.

L'area di intervento risulta esterne alle aree urbane normate dalle NTA del RU come segue:



Aree agricole	Aree a prevalente funzione agricola
	Parco delle fornaci art. 87

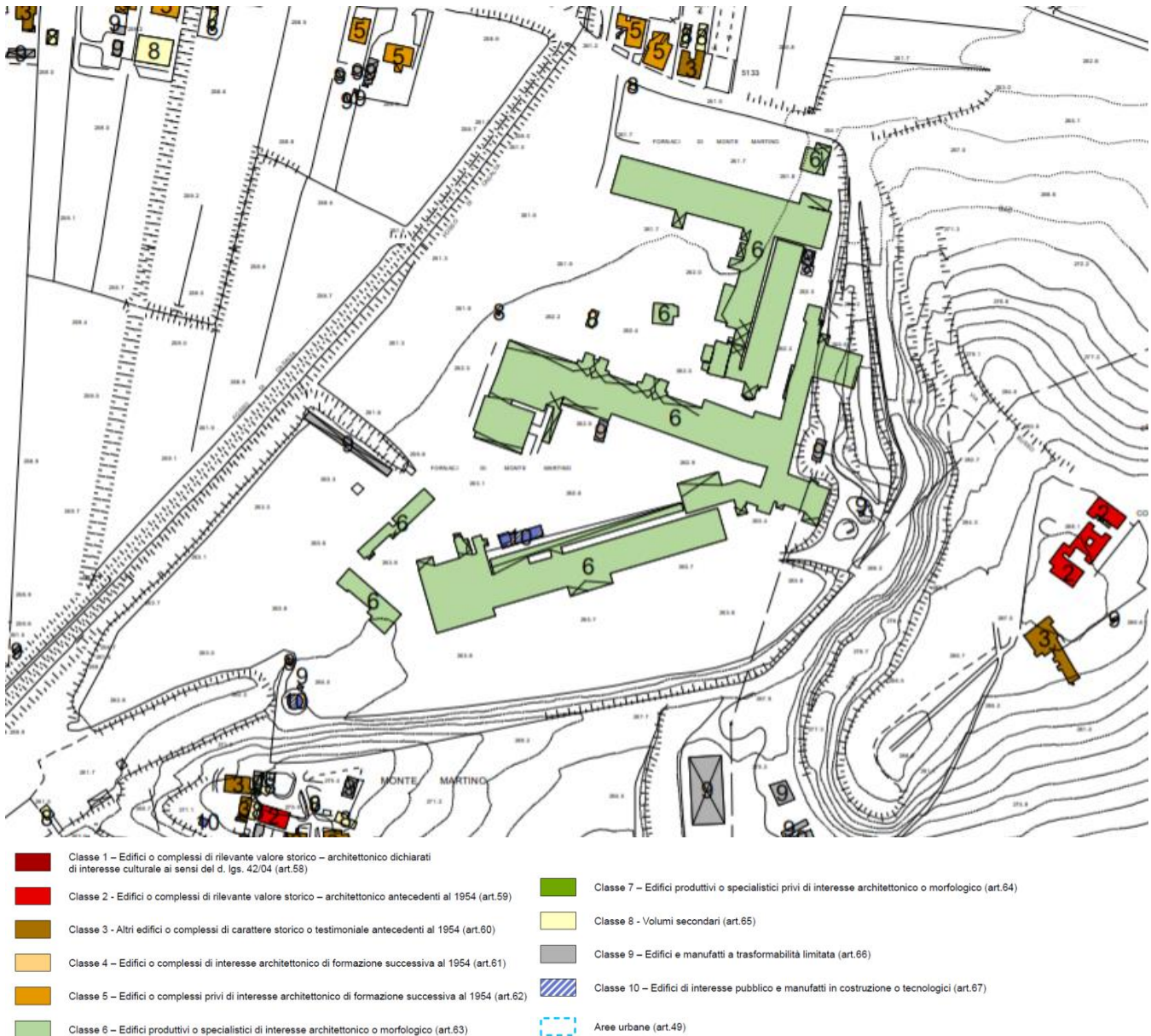
Sono inoltre sottoposti a tutela gli elementi, già individuati negli elaborati del PS e riconfermati nella **tavola PR04 del RU**



- a - Invarianza storico-insediativa**
 - 1a - Aree archeologiche e siti di interesse archeologico (art.29)
 - 2a - Edifici e beni storico-architettonici (art.30)
 - 3a - Centri e nuclei storici (art.31)
 - 4a - Patrimonio edilizio presente al 1954 (art. 32)
 - 5a - Fornaci (art.33)
 - 6a - Tracciati viari fondativi (art.34)
 - 7a - Viabilità vicinale (art.35)
 - 8a - Tracciato e opere ferroviarie (art.36)
 - 9a - Spazi pubblici centrali (art.37)
- b - Invarianza paesaggistica e ambientale**
 - 1b - Infrastrutturazione ecologica (art.38)
 - 2b - Aree con sistemazioni agrarie storiche (terrazzamenti, gradoni e ciglionamenti) e sistemazioni agrarie storiche (muri a secco) (art.39)
 - 3b - Boschi di rilevanza vegetazionale e/o ambientale (art.40)
 - 4b - Parchi storici e giardini formali (art.41)
 - 8b - Pertinenze paesaggistiche degli aggregati e dei beni storico-architettonici (art.42)
 - 6b - Formazioni arboree decorative (art.43)
 - 7b - Patriarchi vegetali (art.44)
 - 8b - Alberi di rilievo (art.45)
 - 9b - Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.46)
 - 10b - Aree tartufigene (art.47)
- c - Invarianza culturale e sociale**
 - 1c - DOC DOCG Colli dell'Etruria centrale
 - 2c - DOC DOCG Bianco Valdichiana
 - 3c - Sagre, feste, mercati, fiere (art.48)
 - 4c - Chianina

Estratto RU - Tav. PR04 Disciplina del paesaggio e delle invariante strutturali

In merito alla classificazione degli edifici si fa riferimento alla **Tavola PR03 – Classificazione del Patrimonio esistente degli edifici** e al titolo V – classificazione del patrimonio edilizio esistente artt. da 57 a 67 delle NTA del RU.



Estratto RU: Tavola PR03 Classificazione del Patrimonio edilizio esistente

Estratto NTA del Regolamento Urbanistico Vigente – inerenti all'area in oggetto

CAPO I - INVARIANZA STORICO – INSEDIATIVA

Art. 32 – Patrimonio edilizio presente al 1954

1. Il patrimonio edilizio presente al 1954 è distinto in cartografia con apposito segno grafico alla tav. PR04 in scala 1:20.000. L'individuazione discende dal riconoscimento di un principio insediativo complessivamente coerente, successivamente in parte destrutturato ad opera delle forme di espansione e trasformazione del periodo anni '60-anni '80.

2. Sono elementi di invarianza:

forte fattore d'identità della società locale e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei.

2. Sono elementi di invarianza:

- a. i caratteri morfo-tipologici di impianto esistenti;
- b. gli elementi della connotazione stilistico

Osservazioni : Il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non evidenzia “un principio insediativo complessivamente coerente” perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, pesanti interventi che hanno determinato demolizione e costruzione di nuove volumetrie con tecniche costruttive diverse e poco caratterizzanti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica del complesso degli anni '40.

Art. 33 – Fornaci

1. Per fornaci si definiscono gli edifici e i manufatti in genere distinti in cartografia con apposito segno grafico alla tav. PR04 in scala 1:20.000. L'individuazione discende dal riconoscimento di un sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio che oltre a rappresentare un valore economico, risulta essere un forte fattore d'identità della società locale e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei.

2. Sono elementi di invarianza:

- a. i caratteri morfo-tipologici di impianto esistenti;
- b. gli elementi della connotazione stilistico-architettonica;
- c. gli elementi decorativi artistici e architettonici;
- d. gli elementi fisici e visivi che configurano i rapporti edificio produttivo - area d'escavazione;
- e. la relazione funzionale tra escavazione dell'argilla e produzione del laterizio.

3. Gli elementi di invarianza sono soggetti a tutela nella loro consistenza materiale, al ripristino degli elementi mancanti e alla loro valorizzazione in quanto testimonianza della cultura architettonica e socio - economica delle rispettive epoche e contesti.

4. La disciplina di cui al Titolo V delle presenti norme e le previsioni sulle classi di intervento ammesse garantiscono la tutela e la valorizzazione del patrimonio edilizio di cui al presente articolo, con particolare riferimento agli elementi di invarianza di cui al comma 2.

5. A tutela dell'invarianza, gli interventi consentiti sulle fornaci sono preceduti, anche sulla base dell'art. 15 del vigente Piano strutturale, da uno studio storico architettonico sul bene che comprovi la compatibilità delle trasformazioni con la rilevanza dei manufatti.

Osservazioni : Nello specifico il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica.

CAPO I – DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 57 – Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità

1. Il Regolamento urbanistico, sulla base di una dettagliata campagna di rilevazione del patrimonio edilizio presente sul territorio comunale, definisce la classificazione dei singoli edifici, complessi edilizi e consistenze edilizie in genere, sulla base di una valutazione combinata della qualità architettonica, delle valenze storico-testimoniali, delle caratteristiche morfo- tipologiche delle costruzioni, nonché del loro rapporto con il tessuto di riferimento.

2. La documentazione di analisi del patrimonio edilizio esistente, di supporto alla classificazione di cui al presente Titolo, è contenuta nelle schede del patrimonio edilizio esistente consultabili on line. L'identificativo degli edifici schedati è documentato nell'elaborato QC01.

3. Il patrimonio edilizio presente sul territorio comunale è distinto nelle seguenti classi di valore, in ragione delle quali sono identificati con apposito segno grafico nell'elaborato cartografico PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000:

- (...)
- Edifici ricompresi nella Classe 6 – Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico;

(...)

- Edifici ricompresi nella Classe 8 – Volumi secondari;
 - Edifici ricompresi nella Classe 9 - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata;
 - Edifici ricompresi nella Classe 10 - Edifici di interesse pubblico e manufatti in costruzione o tecnologici.
4. Non sono classificati dal Regolamento urbanistico:
- i manufatti e le consistenze edilizie interrato;
 - gli edifici e i manufatti non desumibili dalla cartografia aerofotogrammetrica di base, se non presenti nell'aggiornamento cartografico speditivo;
 - i manufatti di modestissima entità, anche precari o prefabbricati (piccoli pergolati; gazebo; etc.).
5. Sulla base delle classi di valore elencate al comma 3 sono specificati nel presente Titolo gli interventi ammissibili sui singoli edifici e/o complessi edilizi, con riferimento alle singole categorie e/o tipologie di intervento definite dalle vigenti norme regionali, come ulteriormente articolate e dettagliate dalle disposizioni di cui al Titolo II Capo III e IV delle presenti norme.
6. Le disposizioni di cui al presente Titolo sono integrate dalle limitazioni e/o prescrizioni riferite a ciascun tessuto di cui Titolo IV.
- 7. Il patrimonio edilizio presente al 1954 è riconosciuto quale invariante strutturale del territorio ai sensi del vigente Piano strutturale.**
(...)
- 12. In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.**
13. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 66, anche in presenza di diversa classificazione attribuiti per mero errore materiale - dal Regolamento urbanistico, a manufatti e consistenze di vario genere aventi caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, serre, stalle, manufatti in materiali eterogenei, etc.).
(...)

Art. 63 – Edifici ricompresi nella Classe 6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico

1. E' attribuita la Classe 6 agli edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico e/o storicotestimoniale, realizzati con caratteri tipologici e morfologici finalizzati allo svolgimento di attività produttive o di tipo specialistico comunque diverse dalla residenza (edifici per uso industriale, artigianale, commerciale, magazzini, depositi, etc.) nei quali si riscontrano elementi di interesse architettonico o morfologico. Tali edifici e complessi edilizi, unitamente alle loro pertinenze, costituiscono componenti fondamentali dell'identità storico-culturale del territorio e capisaldi degli assetti insediativi e paesaggistici. Gli edifici o complessi edilizi di Classe 6 di epoca anteriore al 1954 sono altresì parte del patrimonio edilizio di cui all'art. 32 delle presenti norme.
2. Gli edifici o complessi edilizi di Classe 6 sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici di cui all'elaborato cartografico PR03 su base C.T.R. in scala 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000.
3. Sugli edifici o complessi edilizi di Classe 6 sono consentite, nel rispetto delle limitazioni e/o prescrizioni di cui al presente articolo, le seguenti categorie di intervento edilizio:
- a. manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - b. restauro e risanamento conservativo;
 - c. ristrutturazione edilizia conservativa 'RC1' - 'RC2' - 'RC3' come definita dall'art. 18 delle presenti norme.
4. Gli interventi consentiti, da eseguirsi sugli edifici o complessi edilizi di cui al presente articolo:
- a. devono risultare coerenti con gli elementi tipologici, formali e costruttivi caratterizzanti l'edificio;
 - b. non devono comportare l'introduzione di elementi disarmonici nei prospetti dell'edificio o nella sua area di pertinenza.

5. Modifiche sostanziali all'aspetto esteriore degli edifici sono attuabili solo con riferimento ad interi corpi di fabbrica o intere unità morfo-tipologiche.

6. Sugli edifici di Classe 6, compresi quelli ricadenti nel territorio rurale di cui all'art. 83 delle presenti norme, è consentito un incremento volumetrico una tantum mediante:

a. interventi pertinenziali, come definiti all'art. 20 delle presenti norme, fino al 20% della S.u.l. legittima esistente, ad eccezione che all'interno dei tessuti storici di cui all'art. 50 dove la S.u.l. massima aggiuntiva è di 10 mq., e comunque entro il limite massimo del 20% del volume effettivo dell'edificio principale;

Art. 87 – Parco delle Fornaci

1. Il “Parco delle Fornaci nasce dal riconoscimento di un sistema produttivo storicizzato locale.... si legge all'art. 87 ed ancora....che oltre a rappresentare un valore economico, risulta essere un forte fattore d'identità della popolazione e della sua cultura architettonica e definisce profili di continuità tra la tradizione del passato e gli scenari socio economici contemporanei.....”

Osservazioni : come in precedenza rilevato nello specifico il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.

6. Richiesta di rettifica della categoria d'intervento

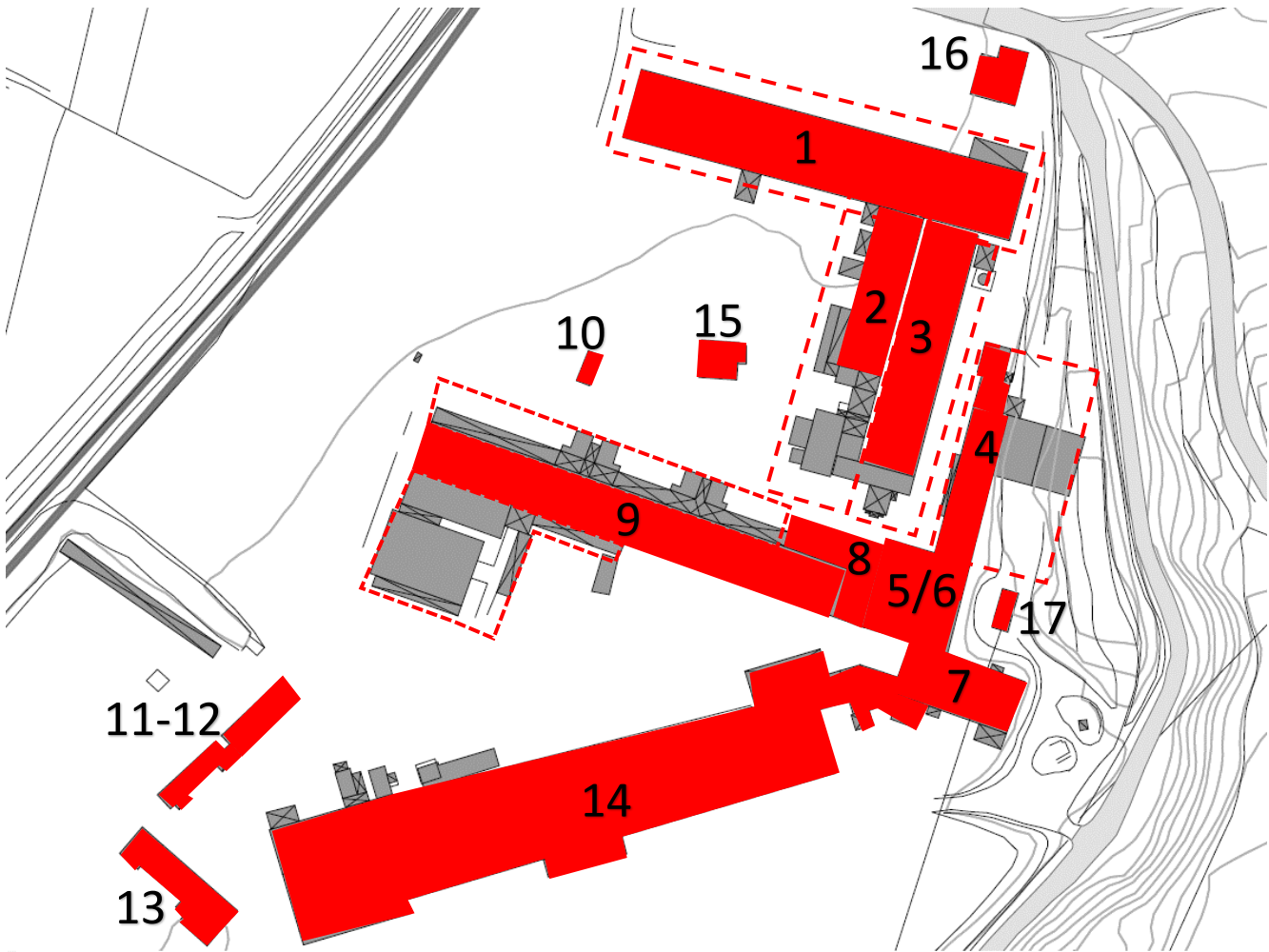
Ai sensi dell'Art. 57 comma 12 della N.T.A e a seguito delle analisi approfondite ed esposte sopra, si propone di modificare le schede del complesso edilizio esistente delle Fornaci, di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03.

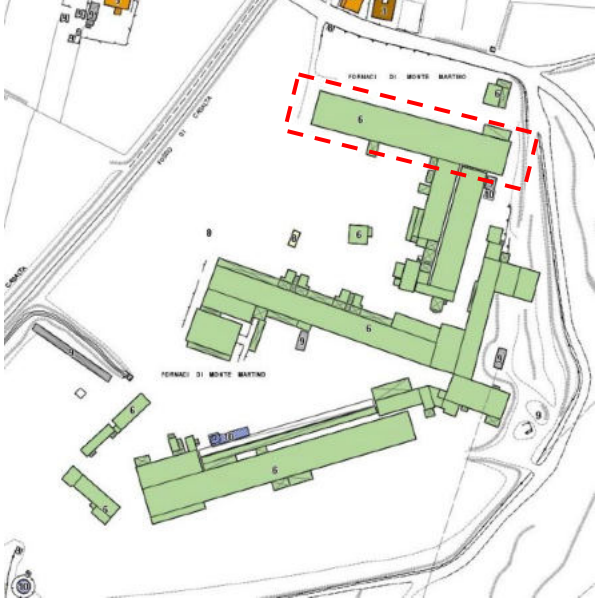
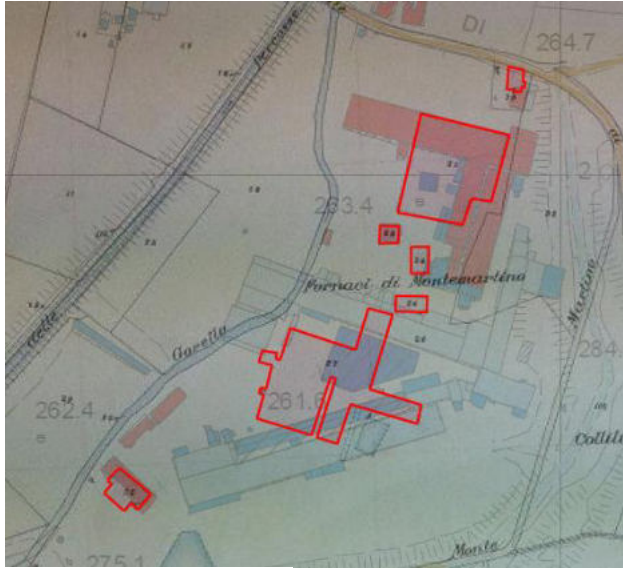
In particolare si richiede la rettifica della classe di valore (assegnata dal RU vigente) degli edifici del complesso le Fornaci, classificati in classe 6 (Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico) nella classe 7 (Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico).

Alla presente relazione vengono allegate le Schede degli Edifici con i riferimenti alla schedatura Edifici del R.U.

7. RIEPILOGO SCHEDATURA per Richiesta di rettifica della categoria d'intervento

Estratto Cartografico

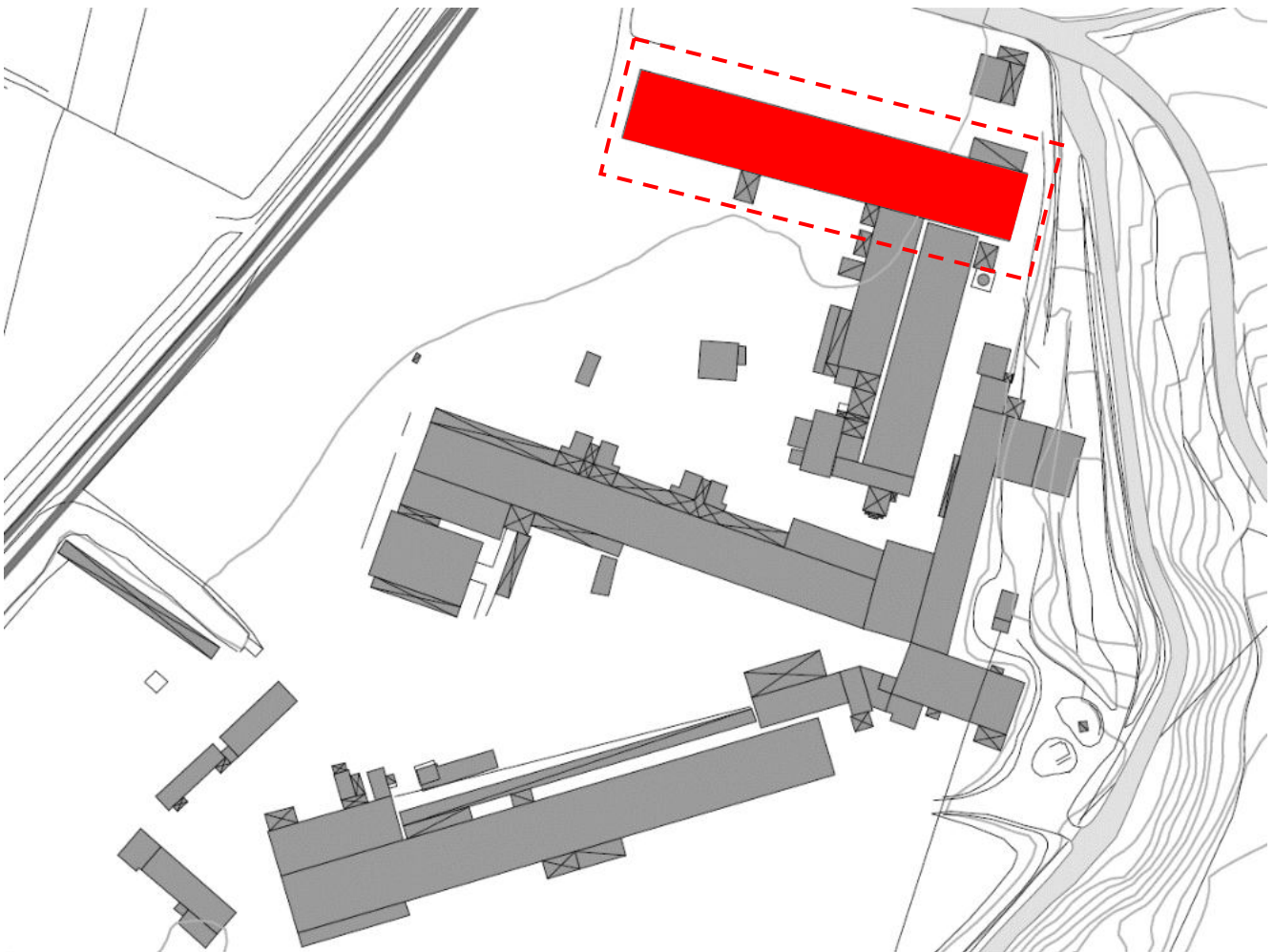


	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 01
RU	Classificazione scheda - RU	1932
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<p>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</p>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
		<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</p> <p>Sovrapposizione tra Catasto di Impianto degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non completamente presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). L'immobile in questione ha subito delle modifiche, delle demolizioni e/o aggiunte.</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Edifici presenti al 1820 Edifici presenti al 1954 Edifici presenti al 1976 Edifici presenti al 1981 Edifici presenti al 1996 Edifici presenti al 2005 	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA				
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare	
		Sup. (rilievo catastale)	mq	3102,73
		n° livelli fuori terra	l	
		h (max-min-media)	m	9,10 5,45 6,67
		volume	mc	20.684,87
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato		
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio		
1.3	Individuazione usi	Forno 1		
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: MM 01

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – con titanti
	struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> descrizione
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input checked="" type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – classe d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni/obbiettivi	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato e del complesso edilizio.
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. <u>Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza.</u> Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento RU	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



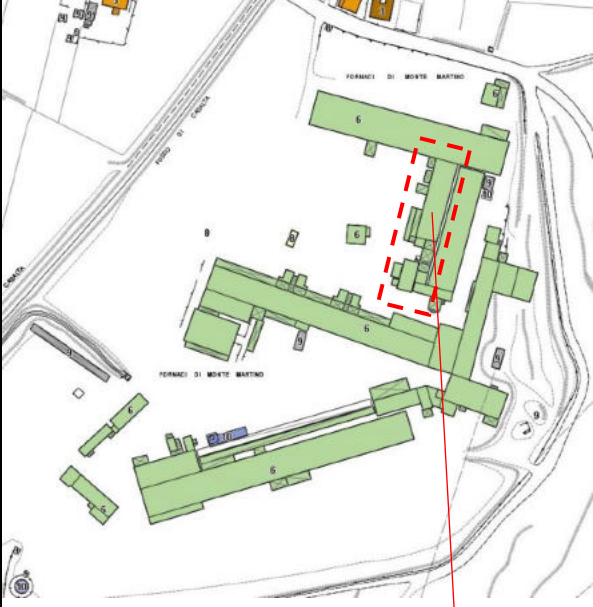







Foto 6



Foto 7

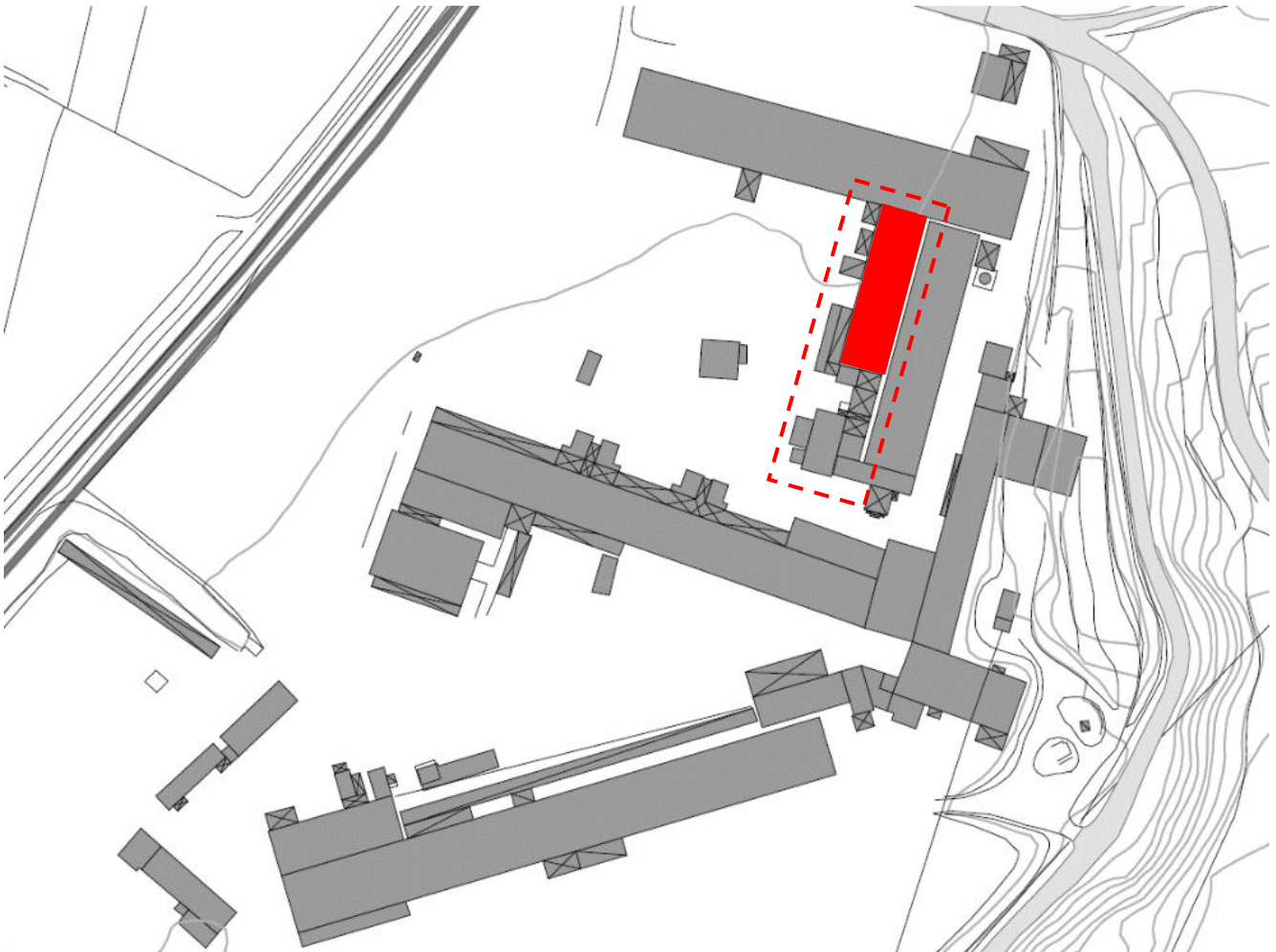


Foto 8

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 02
RU	Classificazione scheda - RU	1932
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
		<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</p> <p>Sovrapposizione tra Catasto di Impianto degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>
	<ul style="list-style-type: none">  Edifici presenti al 1820  Edifici presenti al 1954  Edifici presenti al 1976  Edifici presenti al 1981  Edifici presenti al 1996  Edifici presenti al 2005 	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA				
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare	
		Sup. (rilievo catastale)	mq	769,91
		n° livelli fuori terra	l	
		h (max-min-media)	m	8,30 5,65 6,53
		volume	mc	5.030,08
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato <input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio		
1.3	Individuazione usi	Sala Macchine Forno 1		
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti		

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> altro
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio in cls
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro esterno del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input checked="" type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

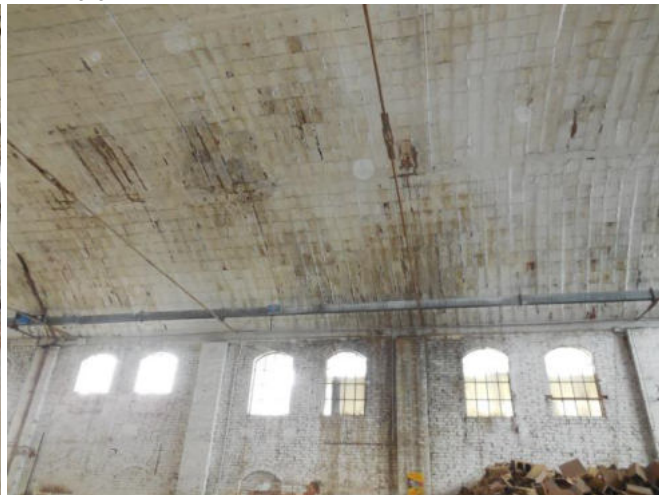


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

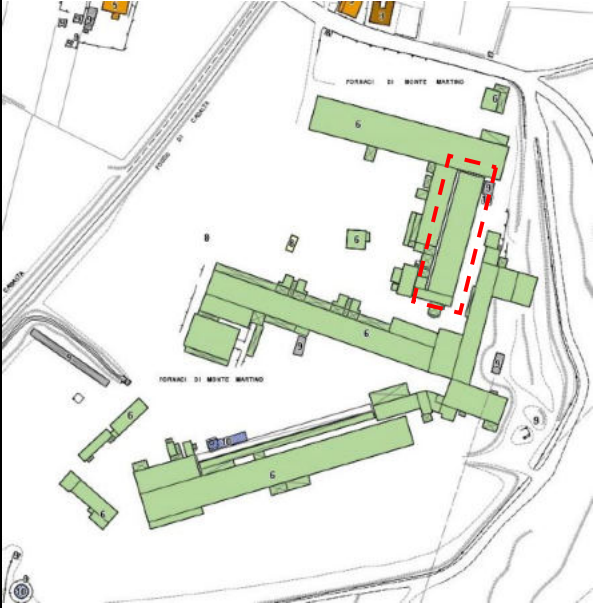
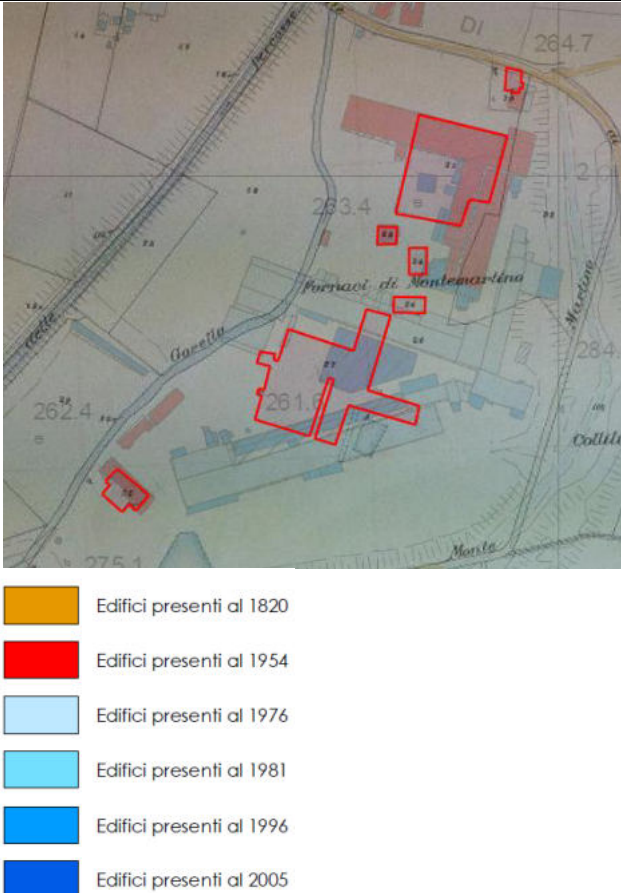


Foto 14



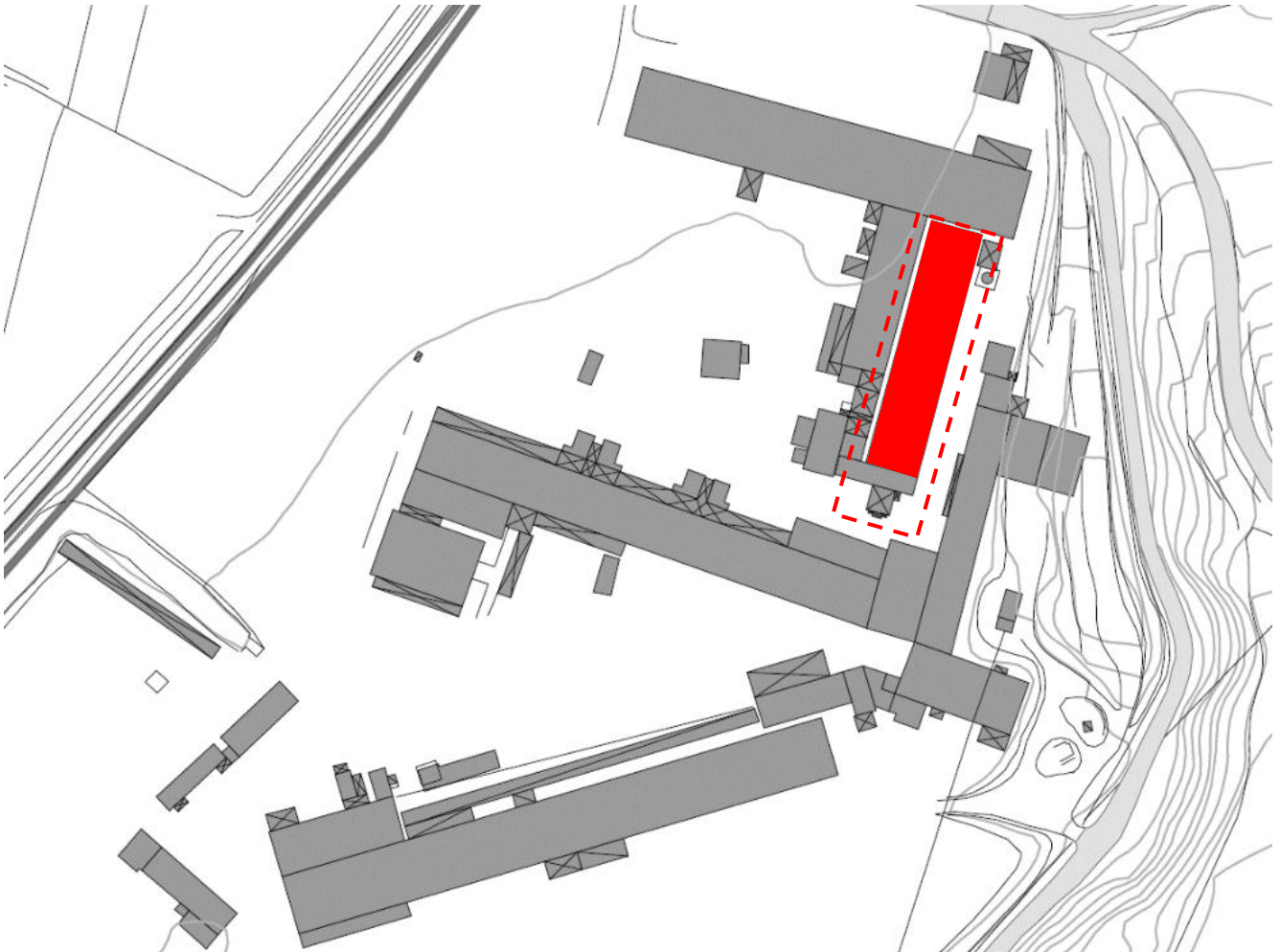
Foto 15

Foto 16

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 03
RU	Classificazione scheda - RU	1932
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	SI
		<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</p> <p>Sovrapposizione tra catastale degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie).</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	1.681,26
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media) m	4,40 4,40 4,40
		volume mc	7.397,54
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Essiccatoio Forno 1	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	Tipologia costruttiva <input type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante <input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input checked="" type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura tipo: <input type="checkbox"/> falde (n° falde) <input type="checkbox"/> padiglione <input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio Struttura: <input type="checkbox"/> acciaio <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro manto di copertura <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro gronda <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente canne fumarie: <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> portante <input checked="" type="checkbox"/> non portante <input type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input checked="" type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura intonacata
2.8	Aperture/bucature <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input checked="" type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate tipo <input type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali Infissi <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente materiali <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano interpiano <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in laterocemento <input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro esterno del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input checked="" type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input checked="" type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

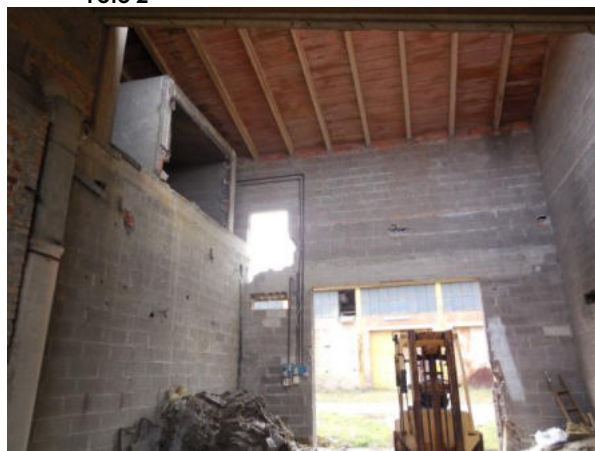


Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

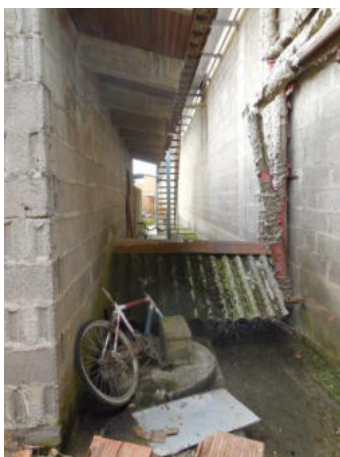


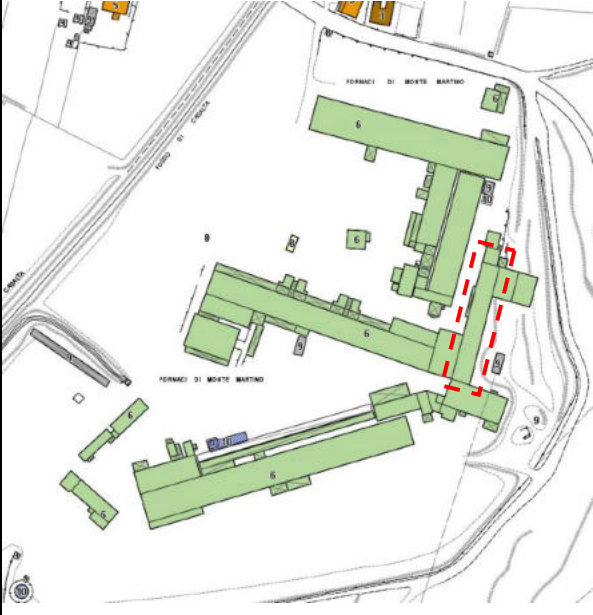
Foto 14



Foto 15



Foto 16

	Rif. Edificio	
VAR	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 04 (04.01-04.02-04.03-04.04)
RU	Classificazione scheda - RU	1954
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 1.055,20
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 5,00 8,00
		volume	mc 6.207,51
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Sala Macchine Gruppo terra e Silos Argilla	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM04

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input checked="" type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in acciaio
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato - tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input checked="" type="checkbox"/> non portante in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input checked="" type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente - aspiratori in copertura
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro esterno del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHEISTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHEISTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25

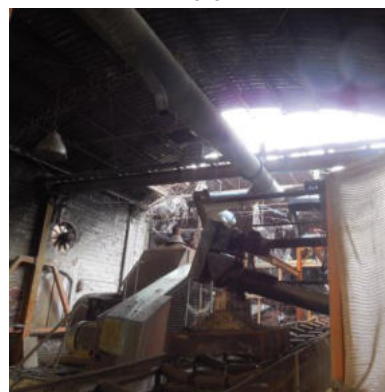


Foto 26

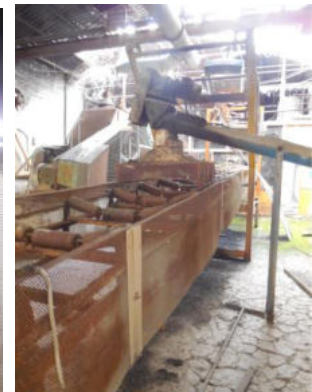


Foto 27



Foto 27



Foto 28



Foto 28



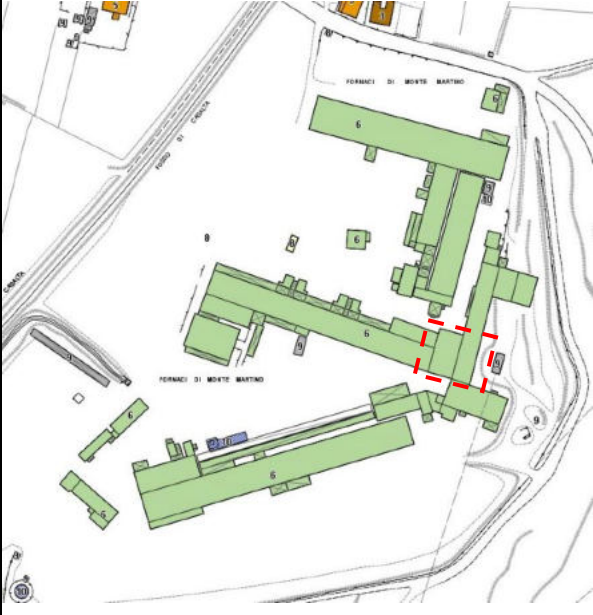
Foto 29



Foto 30

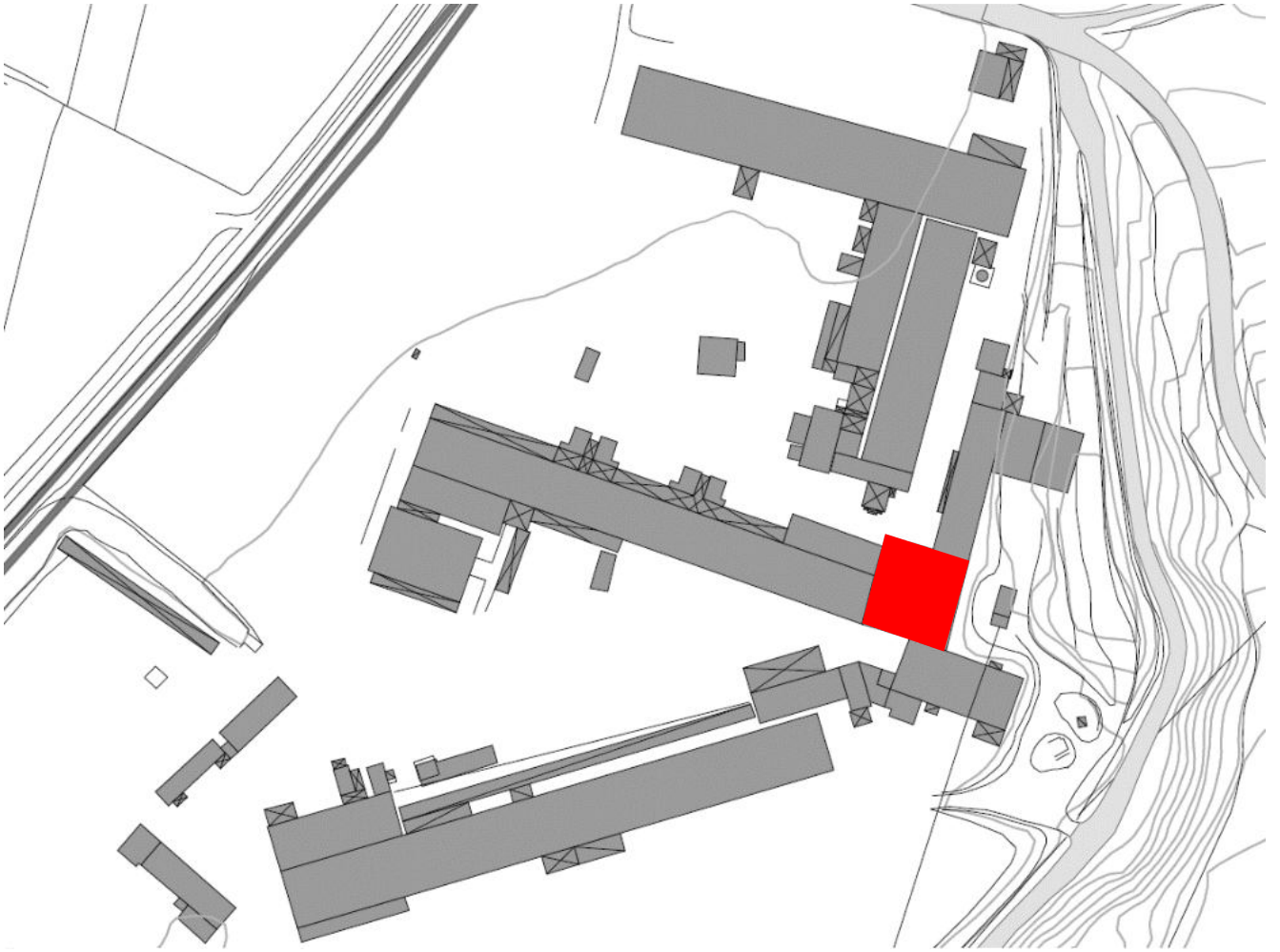


Foto 31

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 05 – 06
RU	Classificazione scheda - RU	1954
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	743,06
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media) m	5,00 8,00 6,00
		volume mc	4.462,98
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Dosatore argilla e sala macchine Forni 1 e 2	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 05 -06

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input checked="" type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input checked="" type="checkbox"/> non portante in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input checked="" type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente - aspiratori in copertura
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica

scheda edificio: MM 05 -06



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

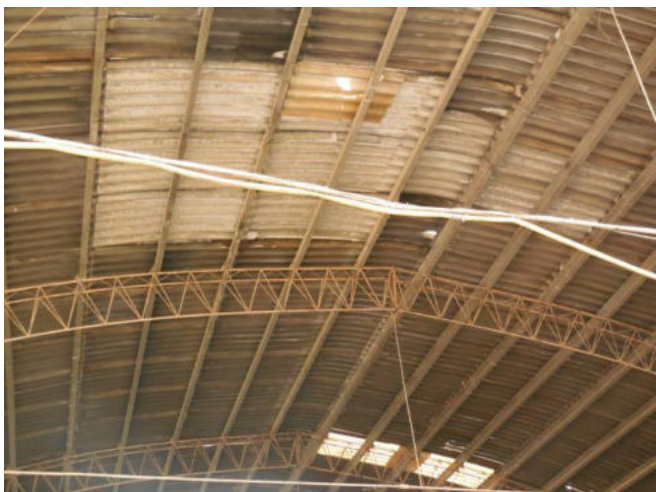


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

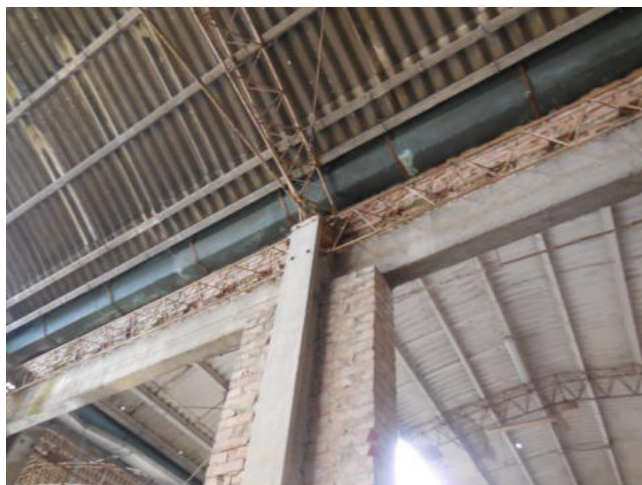


Foto 21



Foto 22



Foto 23

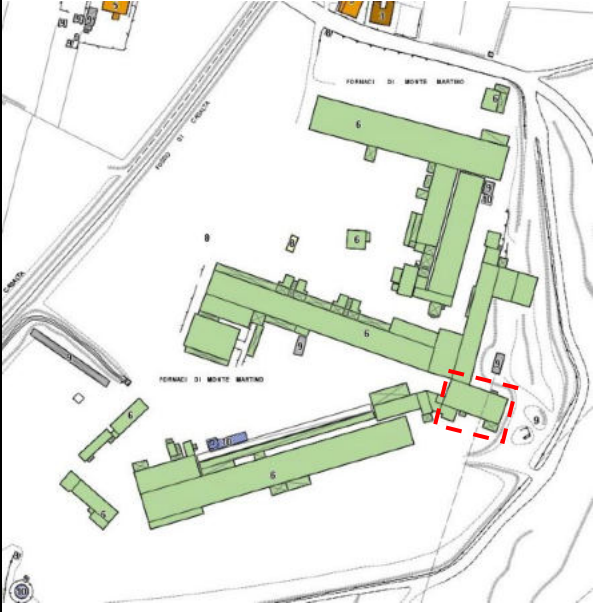


Foto 22



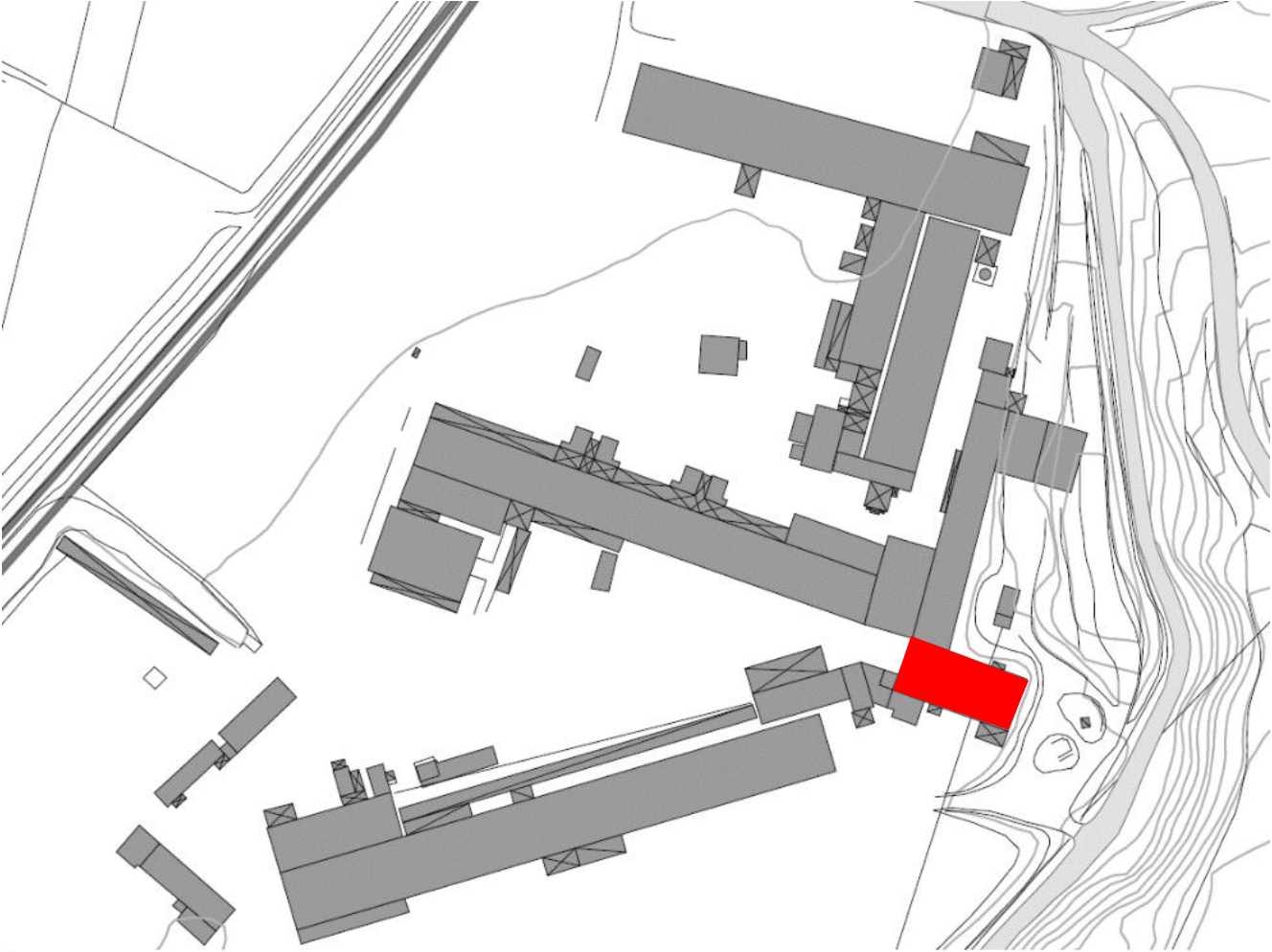
Foto 24

scheda edificio: MM 05 -06

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 07
RU	Classificazione scheda - RU	1954
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 723,57
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 5,00 8,00 6,00
		volume	mc 4.341,42
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Ex sala macchine (funzione attuale magazzino)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 07

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input checked="" type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input checked="" type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input checked="" type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente - aspiratori in copertura
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	debris da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	debris da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	<input type="checkbox"/> nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistica architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



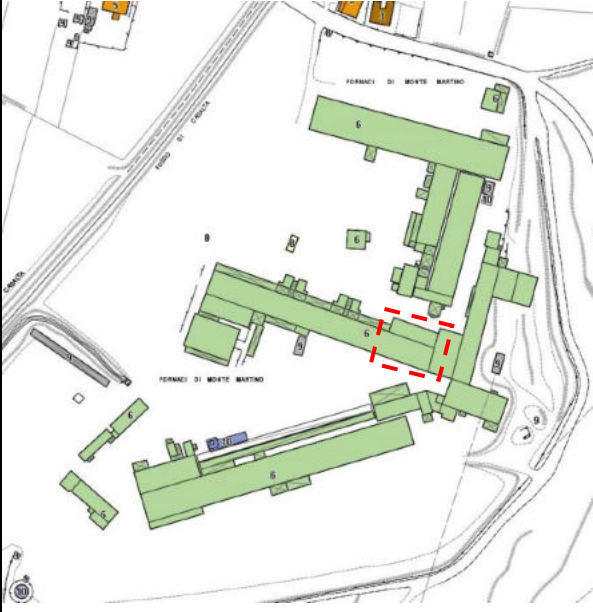
Foto 6



Foto 7

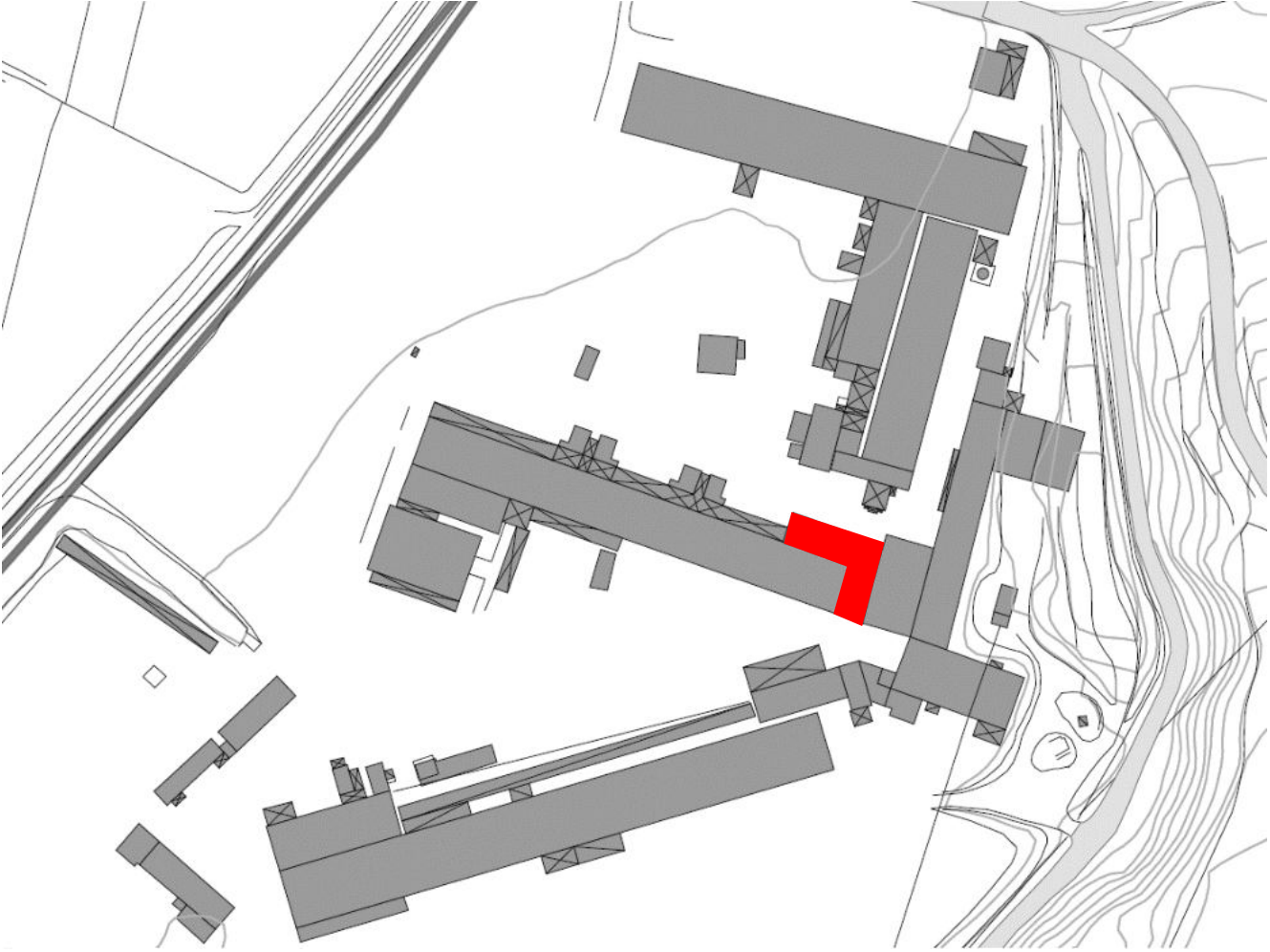


Foto 8

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 08
RU	Classificazione scheda - RU	1954
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 533,21
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 7,00 8,00 7,33
		volume	mc 3.910,20
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Dosatore argilla e sala macchine foni 1 e 2)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



SCHEDATURA EDIFICI

RICHEISTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO – Fornaci Monte Martino, Foglio 65 part. 26 - Sinalunga (SI)
proprietà COBA SRL

scheda edificio: MM 08

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input checked="" type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input checked="" type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input checked="" type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente - aspiratori in copertura
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni ed elementi incongrui sul perimetro del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input checked="" type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	debris da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	debris da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1

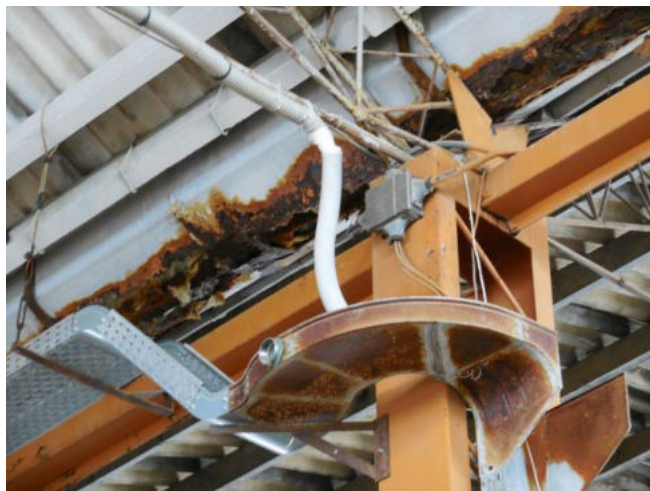


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

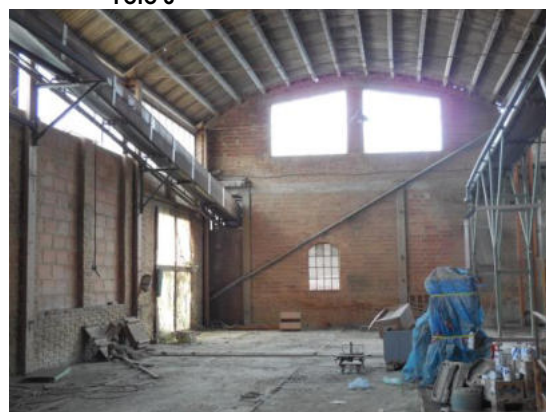


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

Foto 14



Foto 15



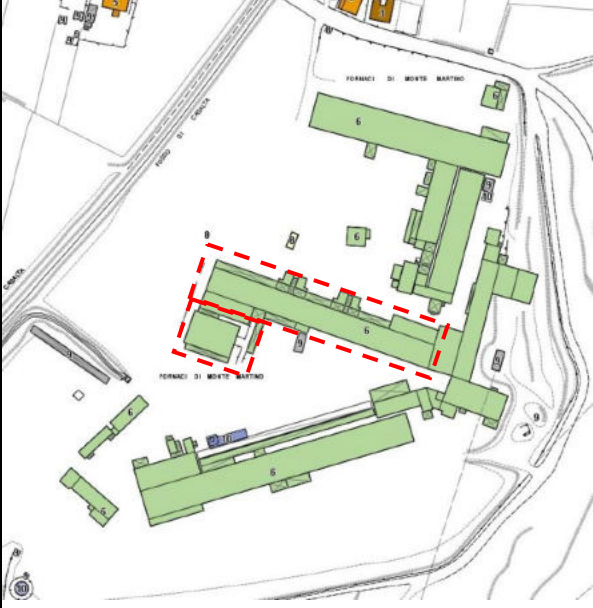
Foto 16



Foto 17

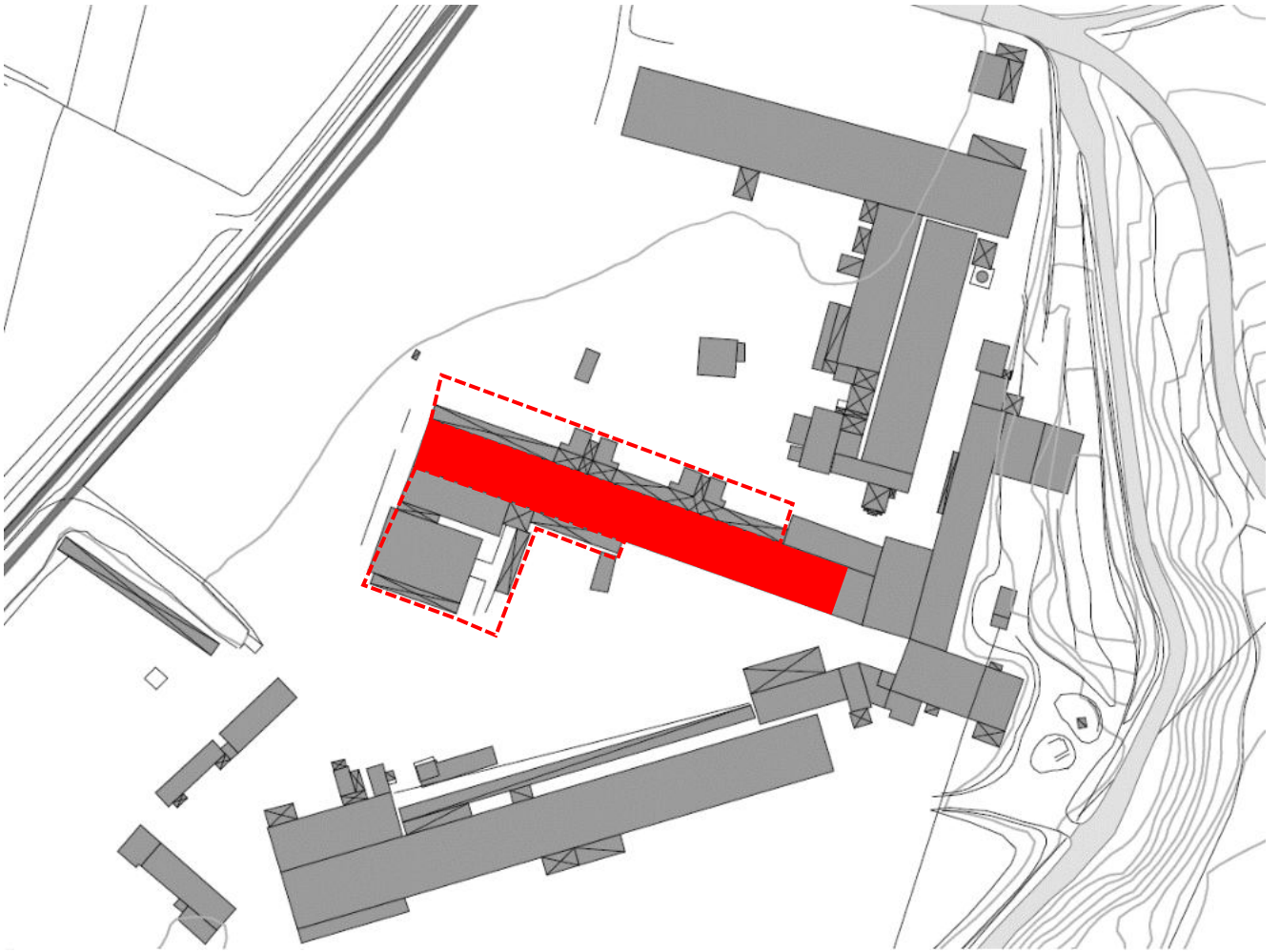


Foto 18

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 09
RU	Classificazione scheda - RU	1954
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 2396,39 (esclusi gli annessi)
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 7,00 9,60 7,87
		volume	mc 18.851,60 (esclusi gli annessi)
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Forno 2 (11) Annessi al forno 2 (11bis) sala scarico ed essiccatore (12)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 09

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input checked="" type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input checked="" type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input checked="" type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input checked="" type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input checked="" type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input checked="" type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input checked="" type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente - aspiratori in copertura
3.4	macchinari per lavorazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfetazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfetazioni ed elementi incongrui sul perimetro del corpo principale, realizzati con volumi secondari, con funzioni accessorie, addossate al corpo principale
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume; delle superfetazioni realizzato con materiali incongrui è consentita la demolizione/ricostruzione a parità di volume

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

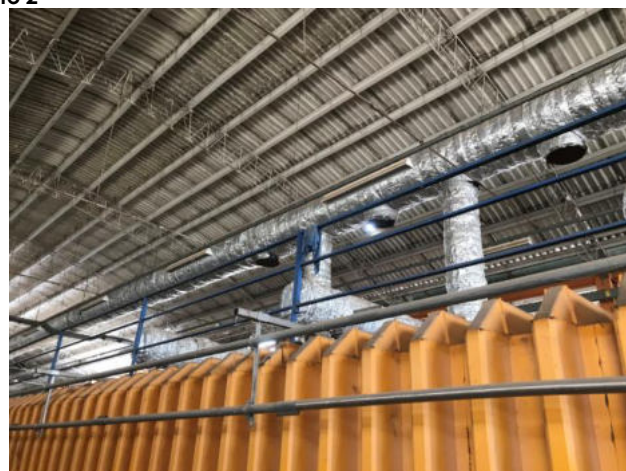


Foto 4

Annessi al forno 09_01→09_07



Foto 5



Foto 6



Foto 7

scheda edificio: MM 09



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

Annessi al forno 09_07→09_16



Foto 20



Foto 21



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51

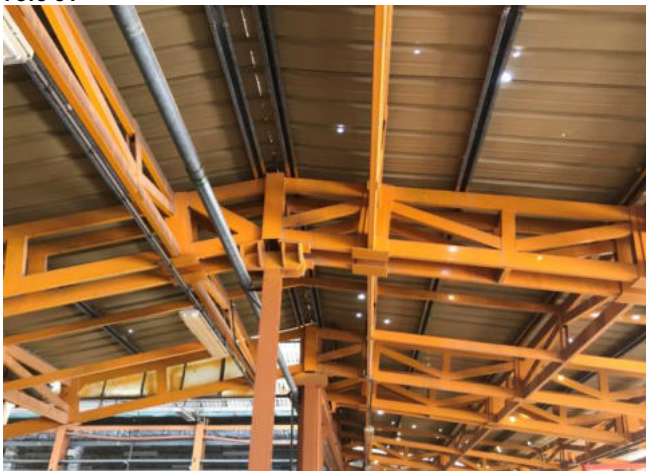


Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55





Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61

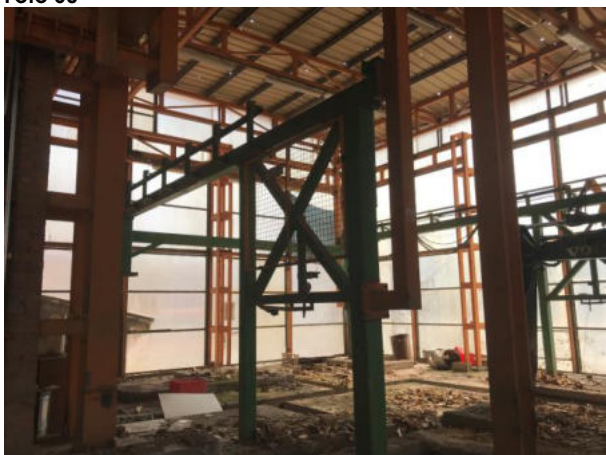


Foto 62



Foto 63



Foto 62



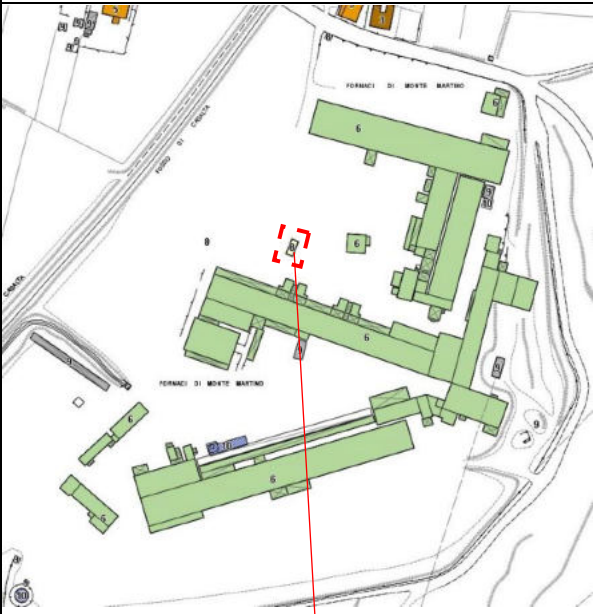

Foto 64

Foto 63



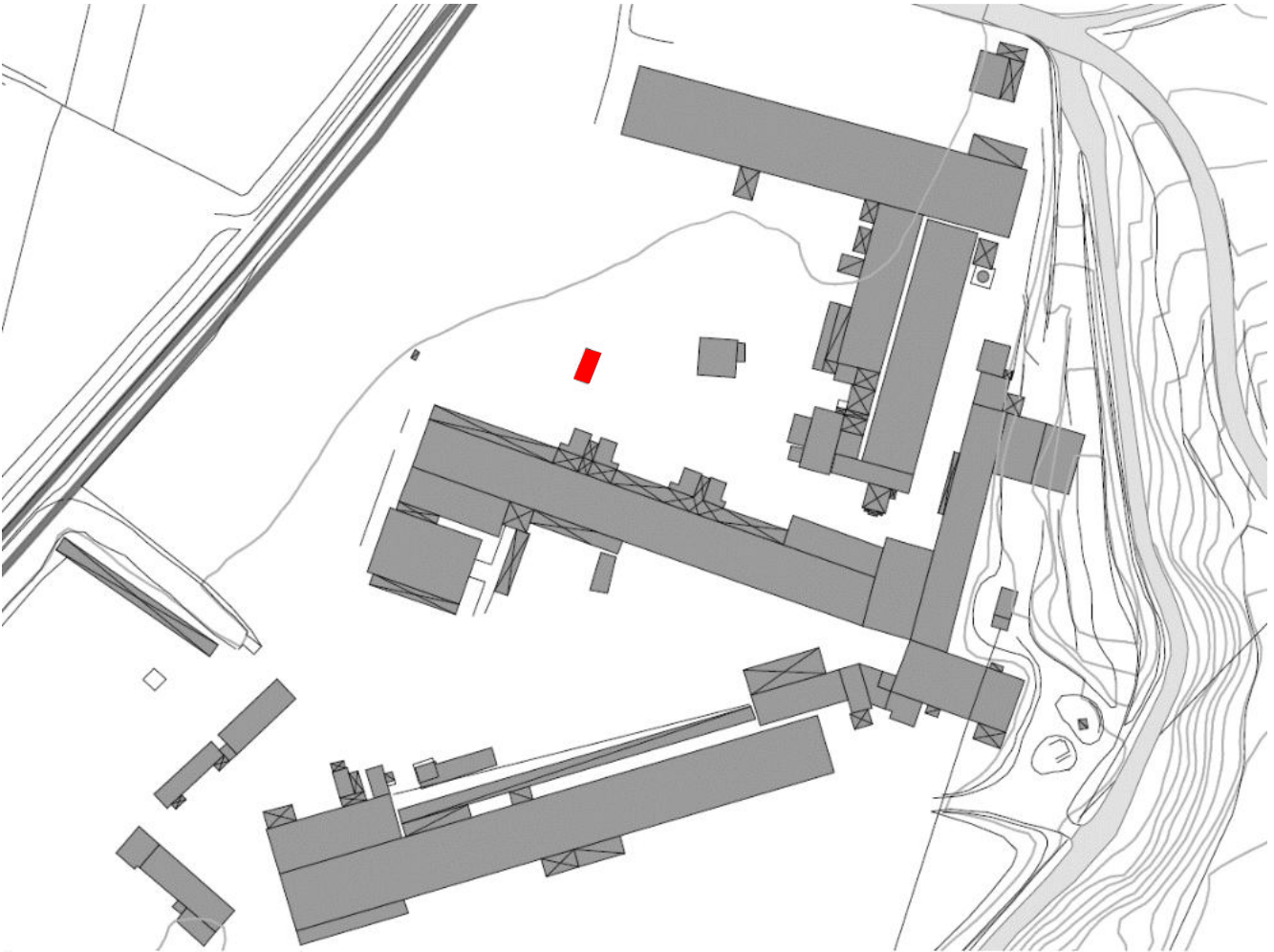
Foto 65

scheda edificio: MM 09

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 10
RU	Classificazione scheda - RU	1402 Edificato minore
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		8 – Volumi secondari
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	si
		<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</p> <p>Sovrapposizione tra Catasto di Impianto degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). In particolare l'edificio in esame non era presente.</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Edifici presenti al 1820 Edifici presenti al 1954 Edifici presenti al 1976 Edifici presenti al 1981 Edifici presenti al 1996 Edifici presenti al 2005 	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 46,80
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 3,60 3,20 3,33
		volume	mc 156 mc
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Edificio sorveglianza piazzale (23)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 10

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input checked="" type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input checked="" type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> Superfettazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertin.
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	8 – Volumi secondari
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume;

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

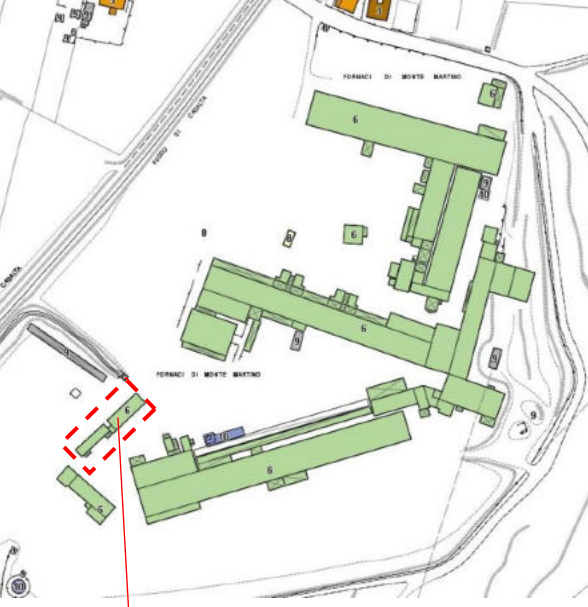
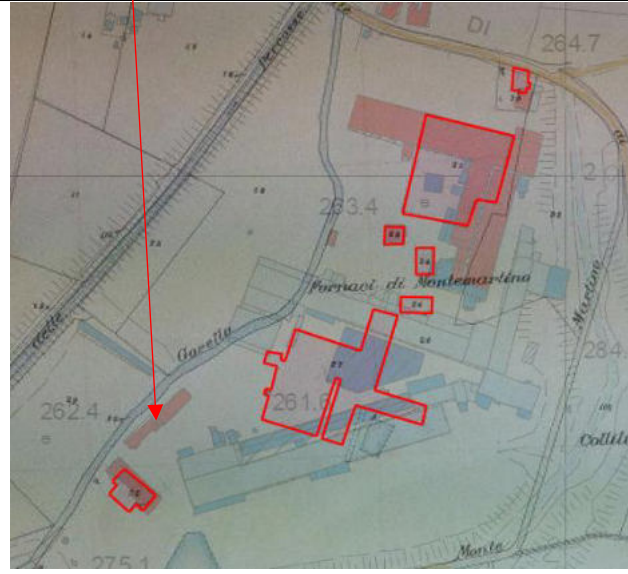


Foto 5



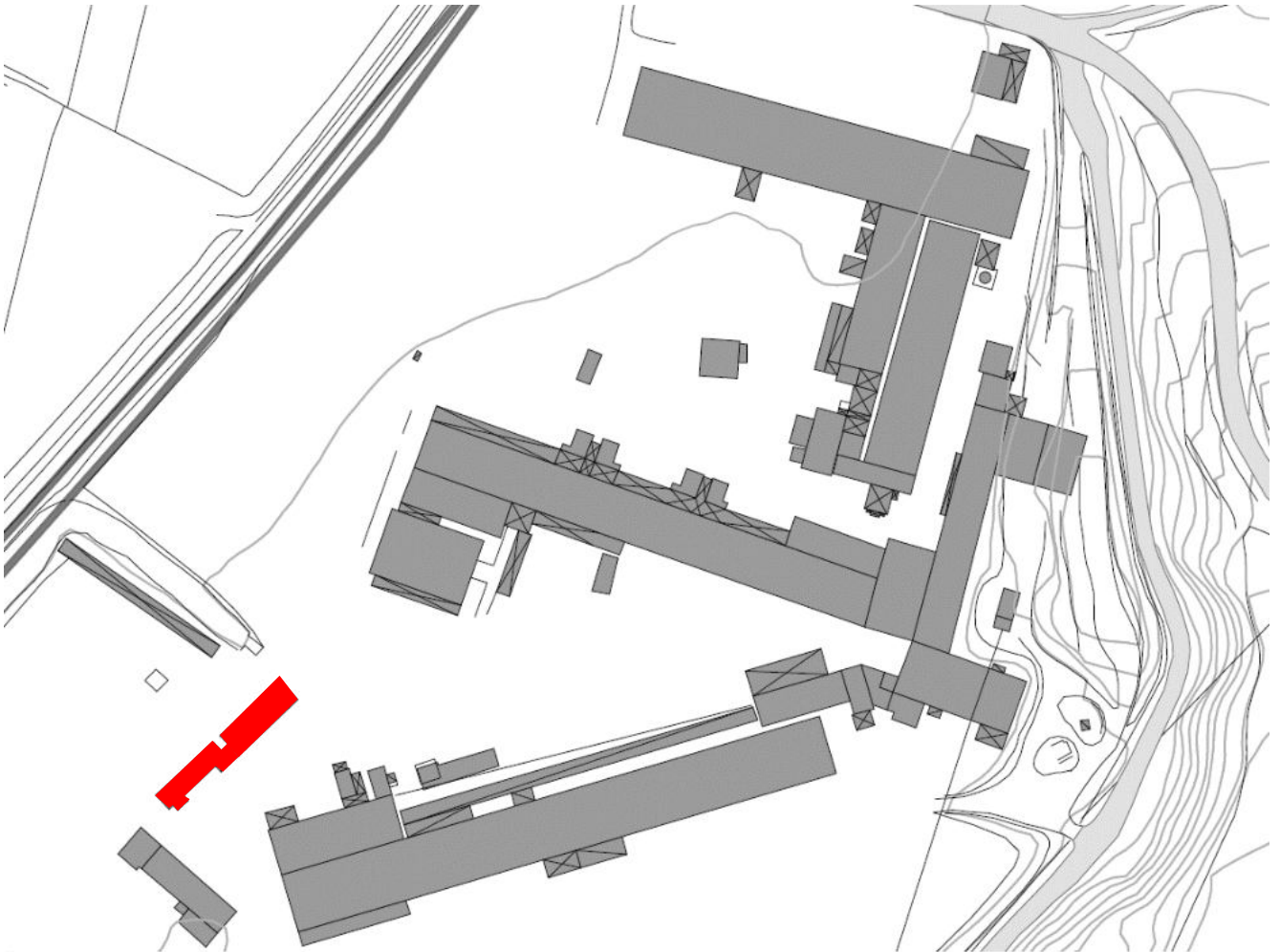
Foto 6

scheda edificio: MM 10

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 11-12
RU	Classificazione scheda - RU	2139 - 2340
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		<p>6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico</p>
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	si
	 <ul style="list-style-type: none"> Edifici presenti al 1820 Edifici presenti al 1954 Edifici presenti al 1976 Edifici presenti al 1981 Edifici presenti al 1996 Edifici presenti al 2005 	<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente e/o errata.</p> <p>Sovrapposizione tra Catasto di Impianto degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta <u>notevolmente modificato o non presente</u> rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). In particolare l'edificio in esame non era presente.</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	408,20
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media) m	3,60 4,20
		volume mc	1.665,69 mc
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Servizi igienici, docce (20) mensa cucina operai (21)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> interni
		<input type="checkbox"/> esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde)
		<input checked="" type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> mattone faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input checked="" type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input checked="" type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input checked="" type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input checked="" type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input checked="" type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p style="color: red;">Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione.</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume;

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



scheda edificio: MM 11-12

Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



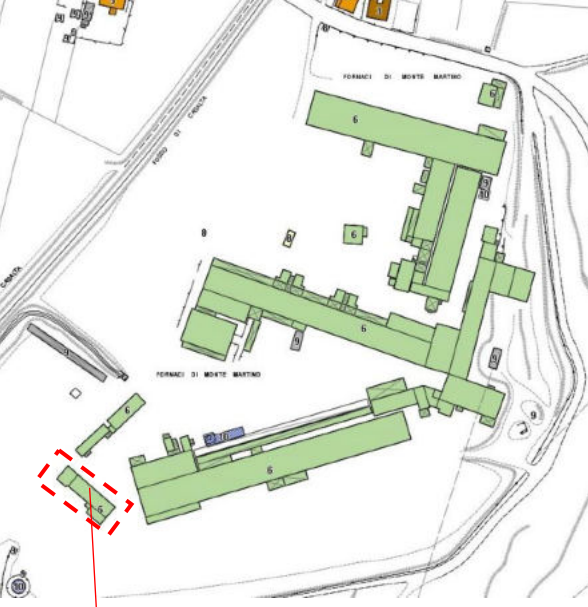
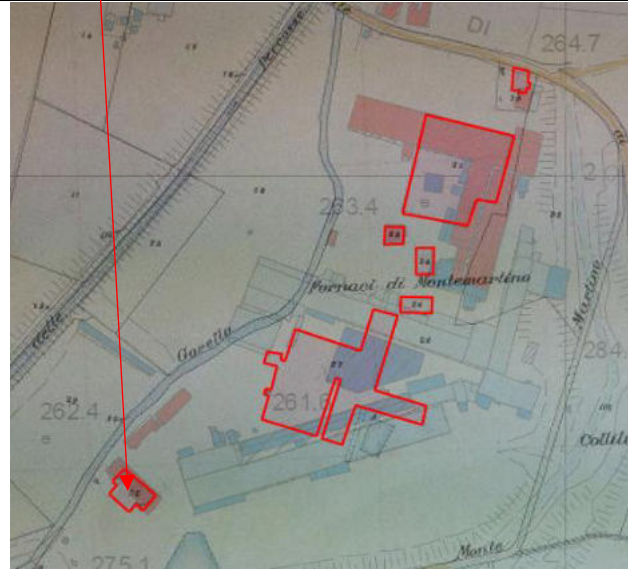
Foto 22



Foto 23

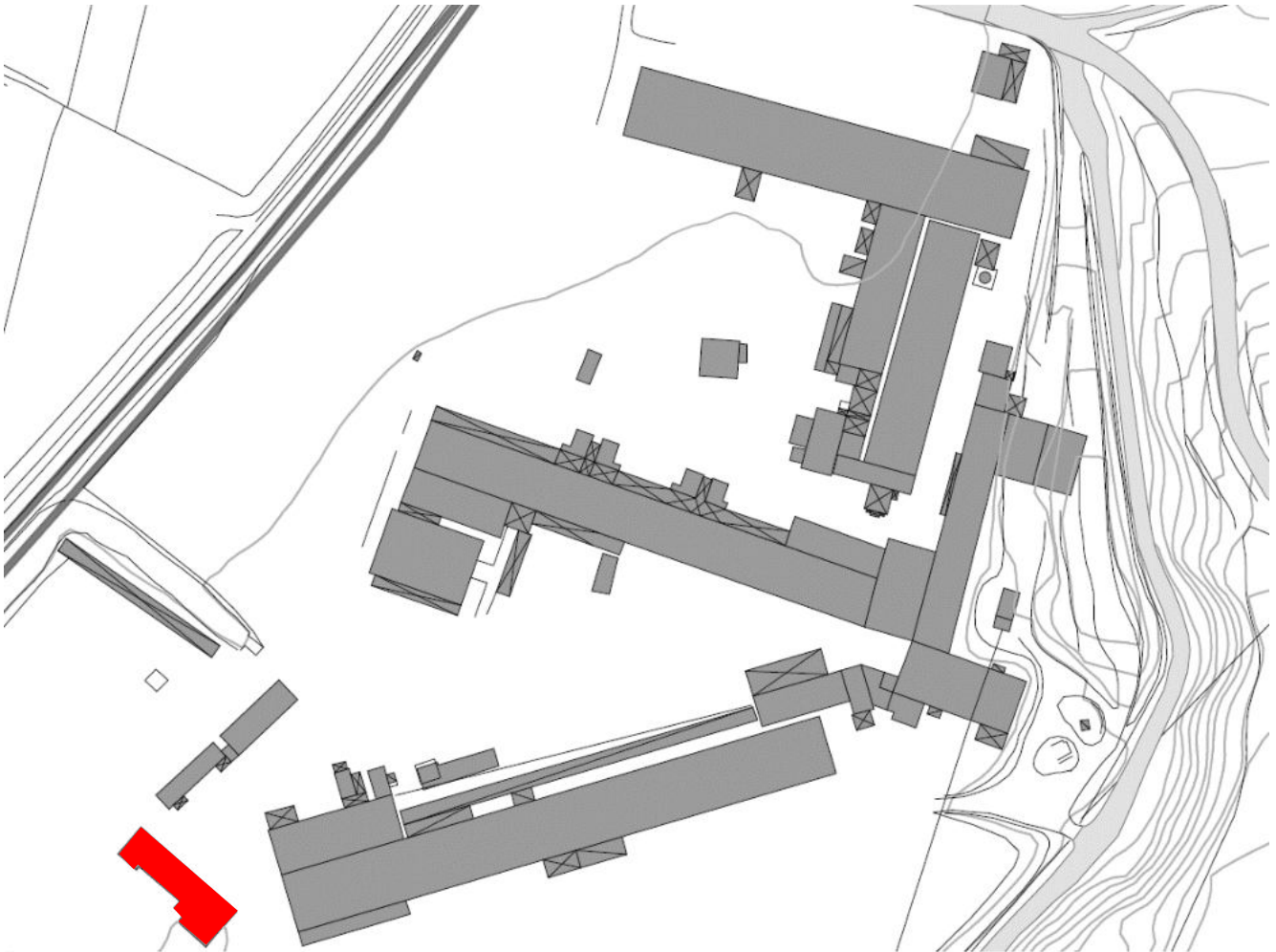
Foto 24

Foto 25

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 13
RU	Classificazione scheda - RU	2139 - 2340
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	si
		<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente.</p> <p>Sovrapposizione tra Catasto di impianto degli anni '30 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel catastrale degli anni '30 - '40 (contorni rossi) risulta notevolmente modificato o non presente rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). In particolare l'edificio in questione ha subito delle trasformazioni edilizie (demolizioni e/o aggiunte).</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Edifici presenti al 1820 Edifici presenti al 1954 Edifici presenti al 1976 Edifici presenti al 1981 Edifici presenti al 1996 Edifici presenti al 2005 	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	408,20
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media) m	3,60 4,20
		volume mc	1.665,69 mc
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	Aggregato di fabbricati
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Ex officina e rimessa (19)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 13

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	Tipologia costruttiva <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls <input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> interni <input checked="" type="checkbox"/> Esterni (scala esterna nell'alloggio del custode)
2.4	Copertura tipo: <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde) 2 <input checked="" type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio Struttura: <input type="checkbox"/> acciaio <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro gronda <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente canne fumarie: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento) <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> muratura faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate tipo <input type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali Infissi <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente materiali <input checked="" type="checkbox"/> legno e vetro <input type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> solaio in laterocemento <input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input checked="" type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input type="checkbox"/> altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input checked="" type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>L'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio; è presente casa del custode disposta su due livelli</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistico architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume;

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

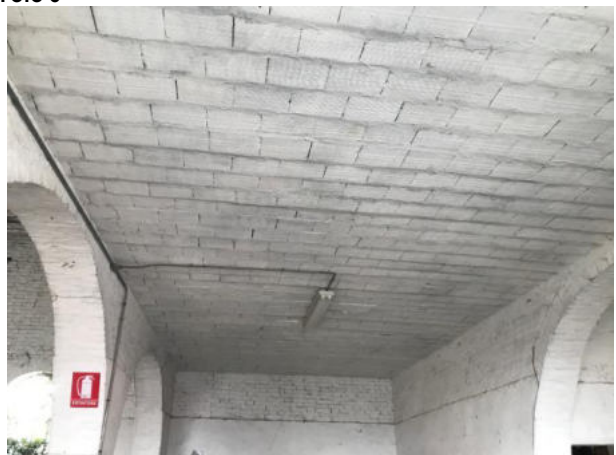
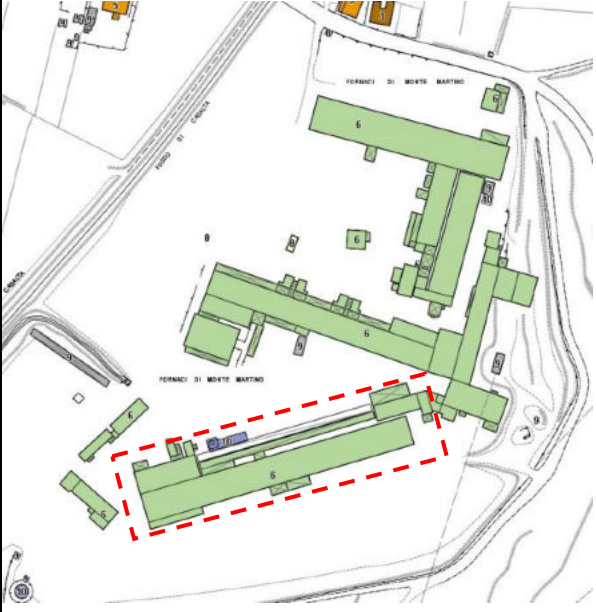
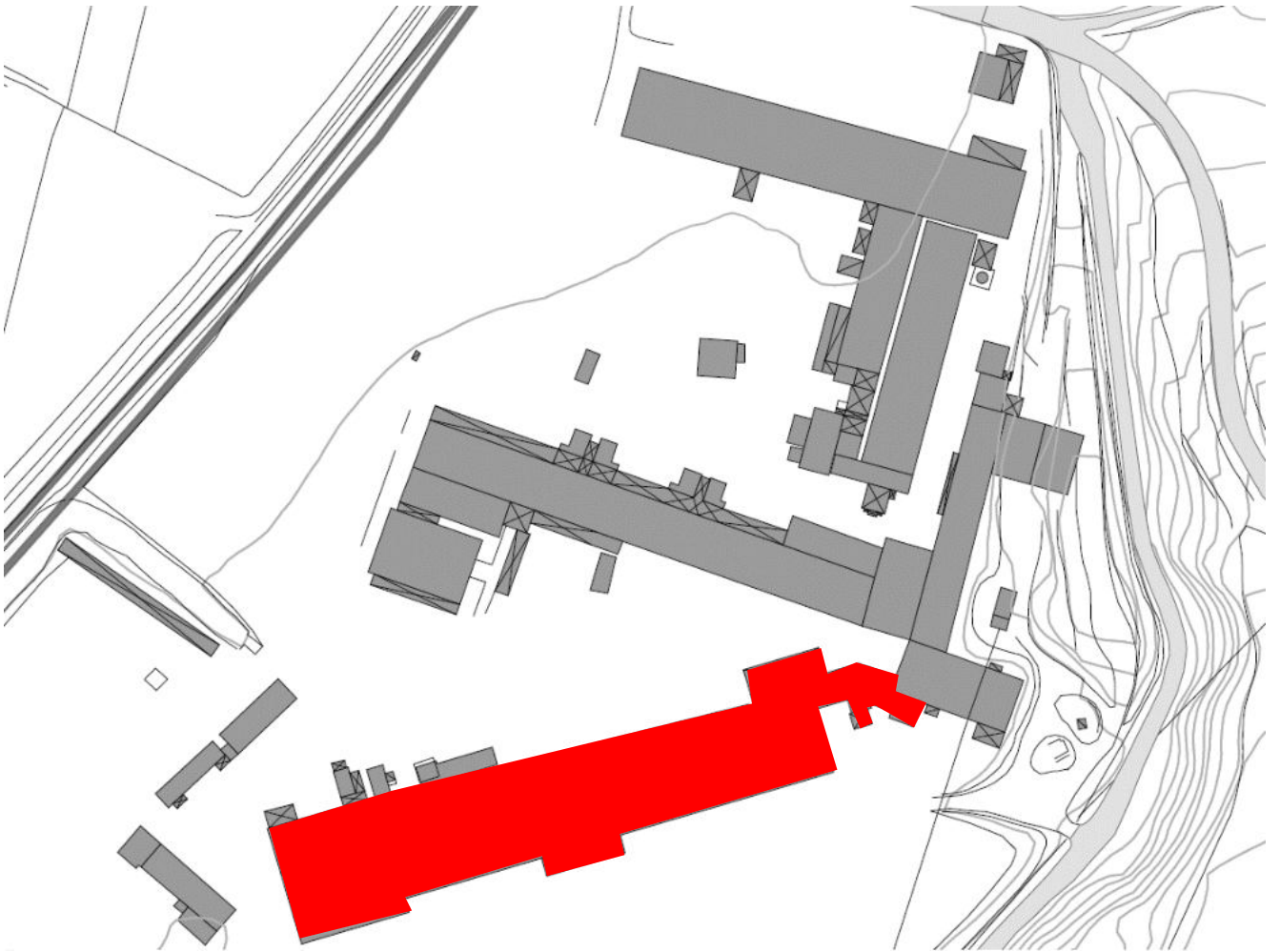


Foto 8

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 14
RU	Classificazione scheda - RU	1943
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954- 1976 -1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	NO

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	6.502,20
		n° livelli fuori terra	2
		h (max-min-media) m	varie varie
		volume mc	47.607,02 mc
1.2	Tipo edificio	<input type="checkbox"/> isolato	
		<input checked="" type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Forno 3 (14), annessi al forno 3(14bis), sala carico e scarico forno 3 (13)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

Estratto Cartografico



scheda edificio: MM 14

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> Interni
		<input type="checkbox"/> Esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input type="checkbox"/> falde (n° falde) 2
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> Cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input type="checkbox"/> muratura faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente (climatizzazione, rete dati)
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input checked="" type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancaza
		<input checked="" type="checkbox"/> Altro lesione solaio di copertura
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfetazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> Superfetazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input checked="" type="checkbox"/> canne fumarie/cisterne

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale – categoria d'intervento	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	<p>Costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio.</p> <p>Come analizzato nella Relazione Tecnica allegata nello il complesso delle Fornaci così come è giunto ai giorni nostri <u>non sembra essere caratterizzato da sistema produttivo storicizzato peculiare di questo territorio</u> perché ha subito nel corso degli anni e soprattutto dagli anni '50 fino ad oggi, importanti interventi invasivi che hanno determinato demolizione e costruzione con tecniche costruttive recenti: scelte che hanno pregiudicato i caratteri morfo-tipologici originari e gli elementi della connotazione stilistica architettonica. Resta la valenza culturale e sociale, sicuramente non l'impianto planimetrico e la tipologia architettonica. Finanche lo smembramento dei cicli produttivi introducendo diversi processi di lavorazione a sviluppo lineare ove si persero gli ordini architettonici in elevazione funzionali ai procedimenti di cottura del laterizio dell'epoca. Possiamo ritenere che solo il corpo lungo strada, occupando almeno in parte l'area di sedime originaria, possa restituire una testimonianza. Le coperture stesse più povere, in eternit e per fortuna alla data odierna smantellate, disconoscono l'impianto originario, certamente non in eternit ma soprattutto con struttura a falda inclinata tipo capanna e/o padiglione</p>
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume;

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

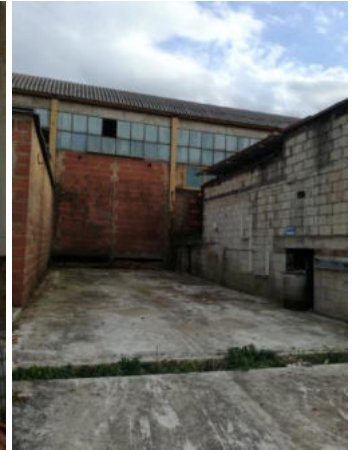


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Foto 13

scheda edificio: MM 14



Foto 14



Foto 15



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

scheda edificio: MM 14



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

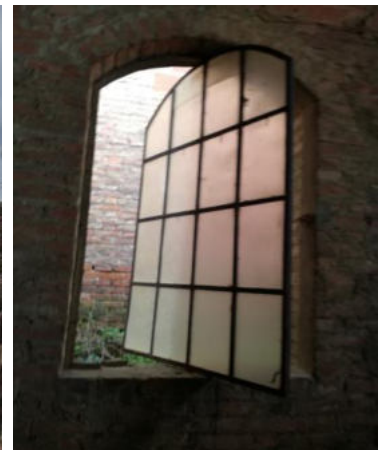


Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47

scheda edificio: MM 14



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61

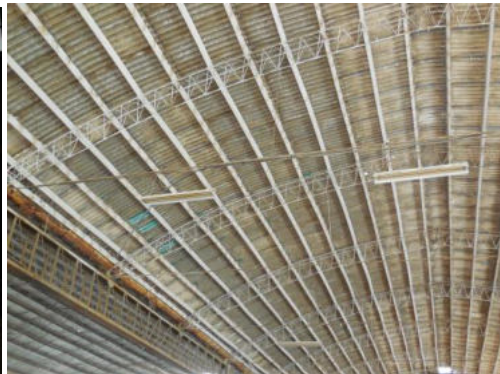


Foto 62



Foto 63



Foto 64



Foto 65



Foto 66



Foto 67



Foto 68



Foto 69



Foto 70



Foto 71



Foto 72



Foto 73



Foto 74



Foto 75



Foto 76



Foto 77



Foto 78

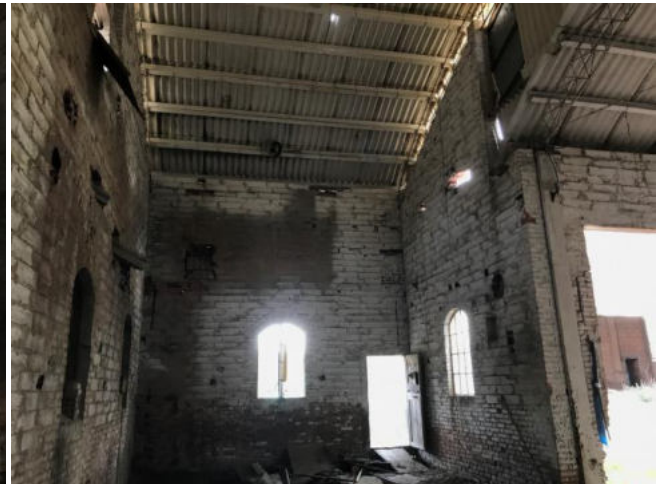


Foto 79

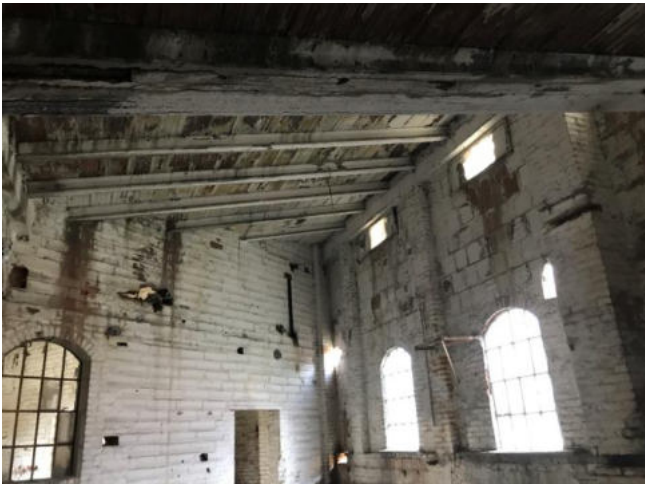


Foto 80



Foto 81



Foto 82



Foto 83



Foto 84



Foto 85



Foto 86



Foto 87

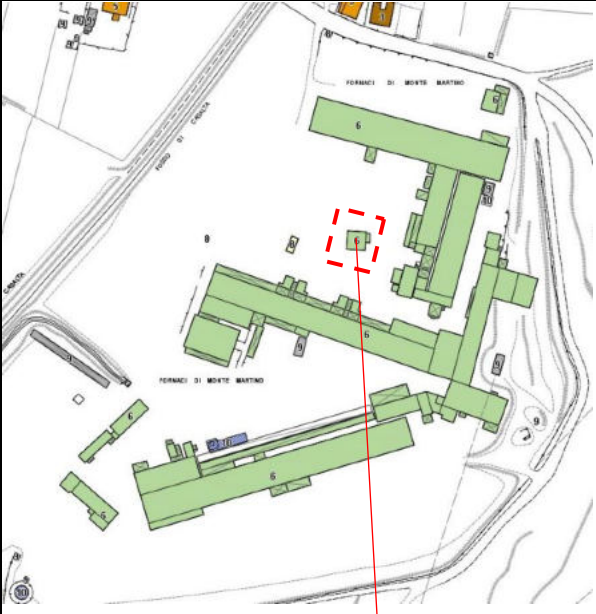
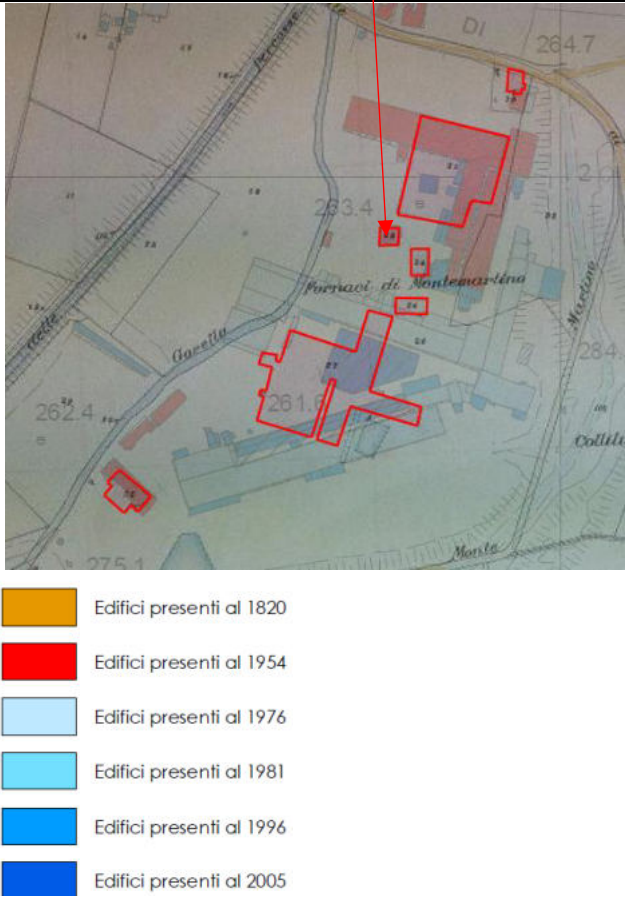


Foto 88



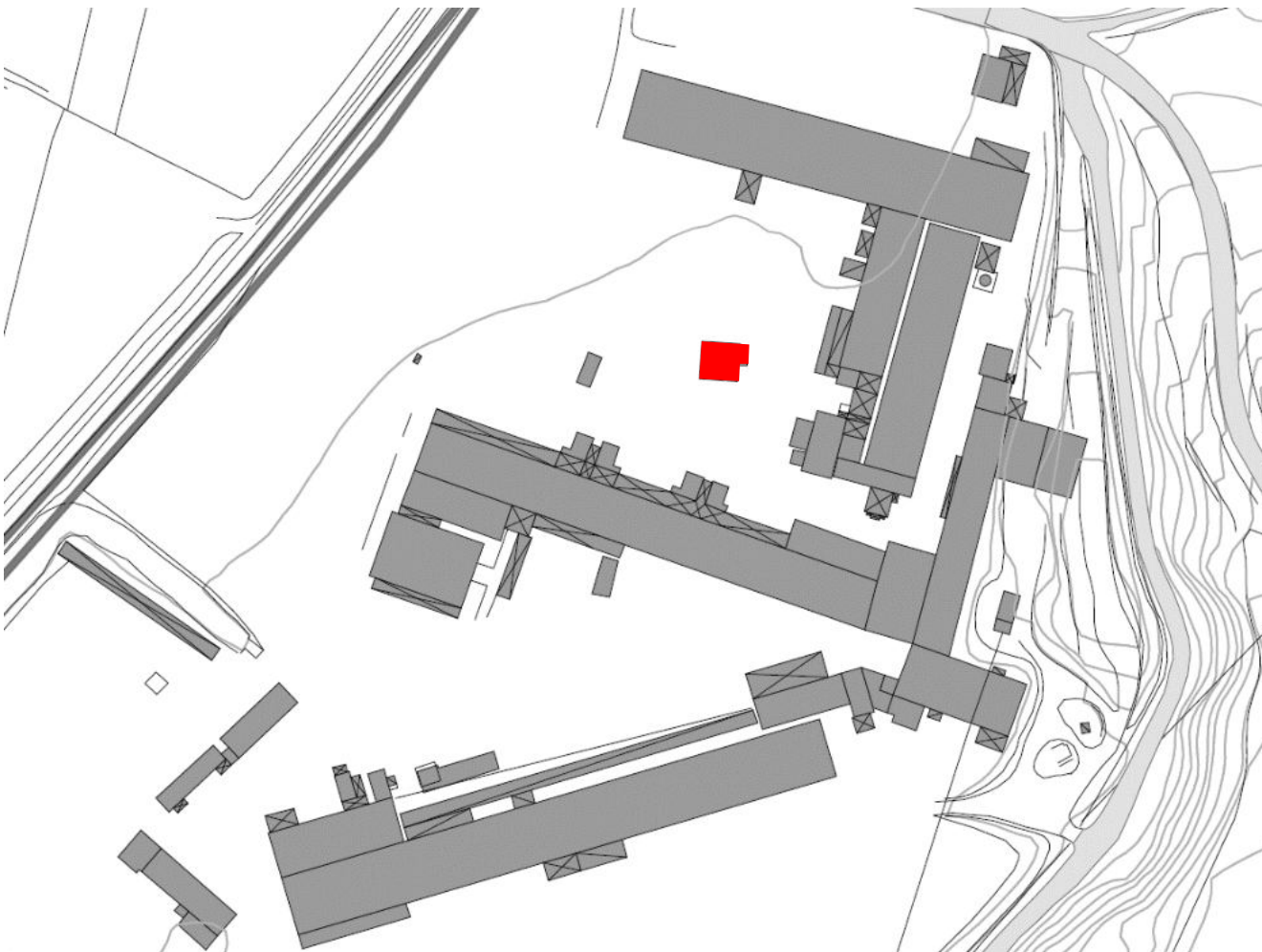
Foto 89

scheda edificio: MM 14

	Rif. Edificio	
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 15
RU	Classificazione scheda - RU	1933
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
		6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821- 1954 -1976-1981-2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	si
		<p>Sovrapposizione tra catastale degli anni '40 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel Catasto di Impianto degli anni '30 (contorni rossi) risulta notevolmente modificato o non presente rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). In particolare l'edificio in oggetto adibito ad uffici ha subito delle modifiche e/o aggiunte.</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA					
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare		
		Sup. (rilievo catastale)	mq	176,36	
		n° livelli fuori terra	2		
		h (max-min-media)	m	7,30	10,80
		volume	mc	1.596,06 mc	
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato			
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio			
1.3	Individuazione usi	Amministrazione ed uffici (24)			
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti		

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	Tipologia costruttiva <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls <input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> Interni (scala interna di accesso al piano primo) <input type="checkbox"/> Esterni
2.4	Copertura
	tipo: <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde) 4 <input checked="" type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura: <input type="checkbox"/> acciaio <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	gronda <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	<input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento) <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> Cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> muratura faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo <input type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	materiali <input checked="" type="checkbox"/> legno e vetro <input type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input type="checkbox"/> solaio in laterocemento <input checked="" type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente (climatizzazione, rete dati)
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input checked="" type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input checked="" type="checkbox"/> Altro lesione solaio di copertura
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> Superfettazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

PROPOSTA DI VARIAZIONE CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale - categ. intervento	6
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	Costruito ante 1954, l'edificio non presenta elementi dell'architettura tradizionale; si tratta di un fabbricato privo di elementi di pregio; la destinazione dell'immobile ad uso uffici, la sua particolare posizione e l'immobile che ha subito degli ampliamenti ben riconoscibili e poco coerenti con l'impianto planimetrico originario, tendono a declassare il valore intrinseco dell'immobile.
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume.

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

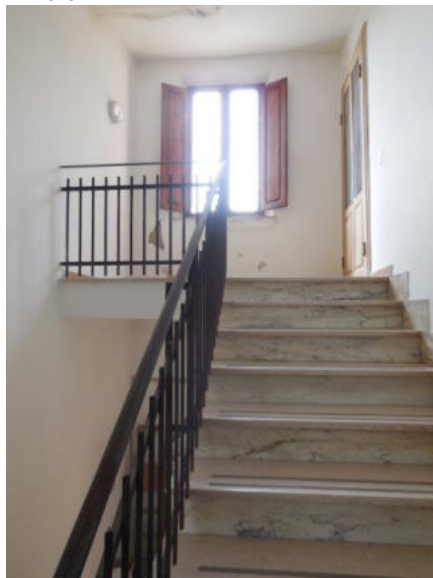


Foto 4

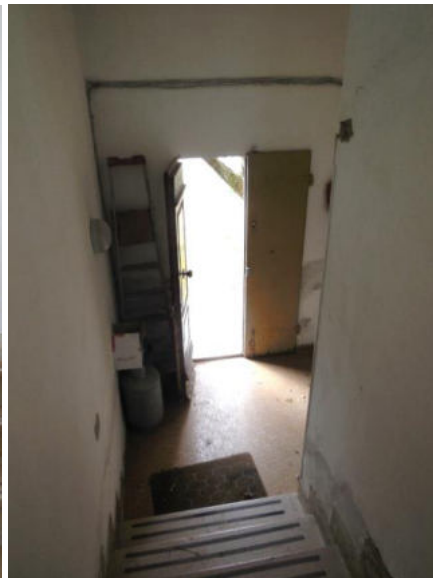


Foto 5



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

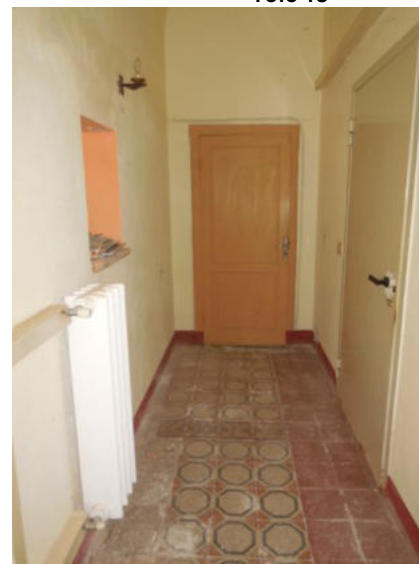


Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



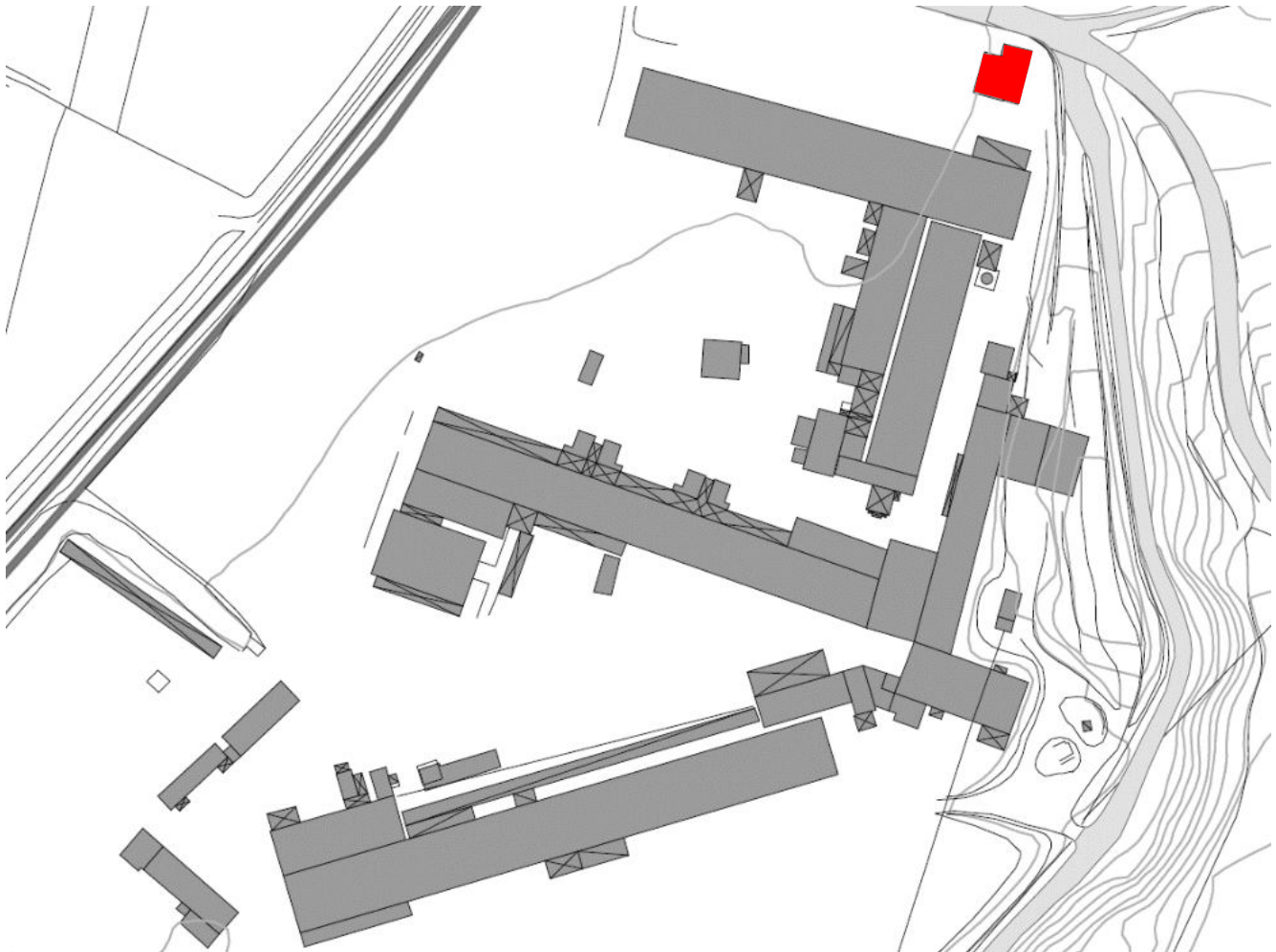
Foto 27

Rif. Edificio	
Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 16
RU Classificazione scheda - RU	1921
RU Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
RU Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954-1976-1981-2001-2006-2010
	6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
RU Edificio ante 1954 - patrimonio	si
	<p>Si riscontra datazione <u>edifici presenti al 1954</u> non coerente.</p> <p>Sovrapposizione tra catastale degli anni '40 e Tav. MOR01b del PS - Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie.</p> <p>Osservazioni: Il complesso immobiliare presente nel Catasto di Impianto degli anni '30 (contorni rossi) risulta notevolmente modificato o non presente rispetto all'impianto arrivato ai giorni nostri (Tav. MOR01b Periodizzazione patrimonio edilizio e infrastrutture viarie). In particolare l'edificio in oggetto adibito ad uffici ha subito delle modifiche e/o aggiunte.</p> <p>Per una migliore comprensione si rimanda all'analisi effettuata tramite la sovrapposizione della cartografia storica spiegata nella Relazione Tecnica allegata (da pag. 3 a pag.13).</p>

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale)	mq 252,35
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media)	m 2,20 4,40
		volume	mc 1.596,06 mc
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Servizi igienici e docce (25)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: MM 16

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE		
2.1	Tipologia costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante	<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni
		<input type="checkbox"/> cls armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls
		<input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> Interni (scala interna di accesso al piano primo)
		<input type="checkbox"/> Esterni
2.4	Copertura	
	tipo:	<input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde) 2
		<input type="checkbox"/> padiglione
		<input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura:	<input type="checkbox"/> acciaio
		<input checked="" type="checkbox"/> laterocemento
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> prefabbricata
		<input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio
		<input type="checkbox"/> amianto
		<input type="checkbox"/> altro
	gronda	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio:	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input checked="" type="checkbox"/> portante
		<input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento)
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura portante
		<input type="checkbox"/> CIs armato
		<input type="checkbox"/> acciaio
		<input type="checkbox"/> prefabbricato
		<input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna	<input type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> muratura cls grezzo
		<input checked="" type="checkbox"/> muratura faccia a vista
		<input type="checkbox"/> pannello prefabbricato
		<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura
		<input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate
	tipo	<input type="checkbox"/> carrabili
		<input checked="" type="checkbox"/> pedonali
	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/> presente
		<input type="checkbox"/> assente
	materiali	<input checked="" type="checkbox"/> legno e vetro
		<input type="checkbox"/> acciaio e vetro
		<input type="checkbox"/> plexiglass
		<input type="checkbox"/> legno
		<input type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
		<input type="checkbox"/> terra battuta
		<input type="checkbox"/> solaio in laterocemento
		<input checked="" type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input checked="" type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input checked="" type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input checked="" type="checkbox"/> Altro lesione solaio di copertura
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfetazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> Superfetazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	si
6.2	RU attuale - categ. intervento	6
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	Costruito ante 1954, l'edificio non presenta elementi dell'architettura tradizionale; si tratta di un fabbricato privo di elementi di pregio; la destinazione dell'immobile ad uso spogliatoi ha subito degli ampliamenti ben riconoscibili e poco coerenti con l'impianto planimetrico originario, tendono a declassare il valore intrinseco dell'immobile.
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume.

scheda edificio: MM 16

Documentazione fotografica

scheda edificio: MM 16



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

scheda edificio: MM 16



Foto 11



Foto 12



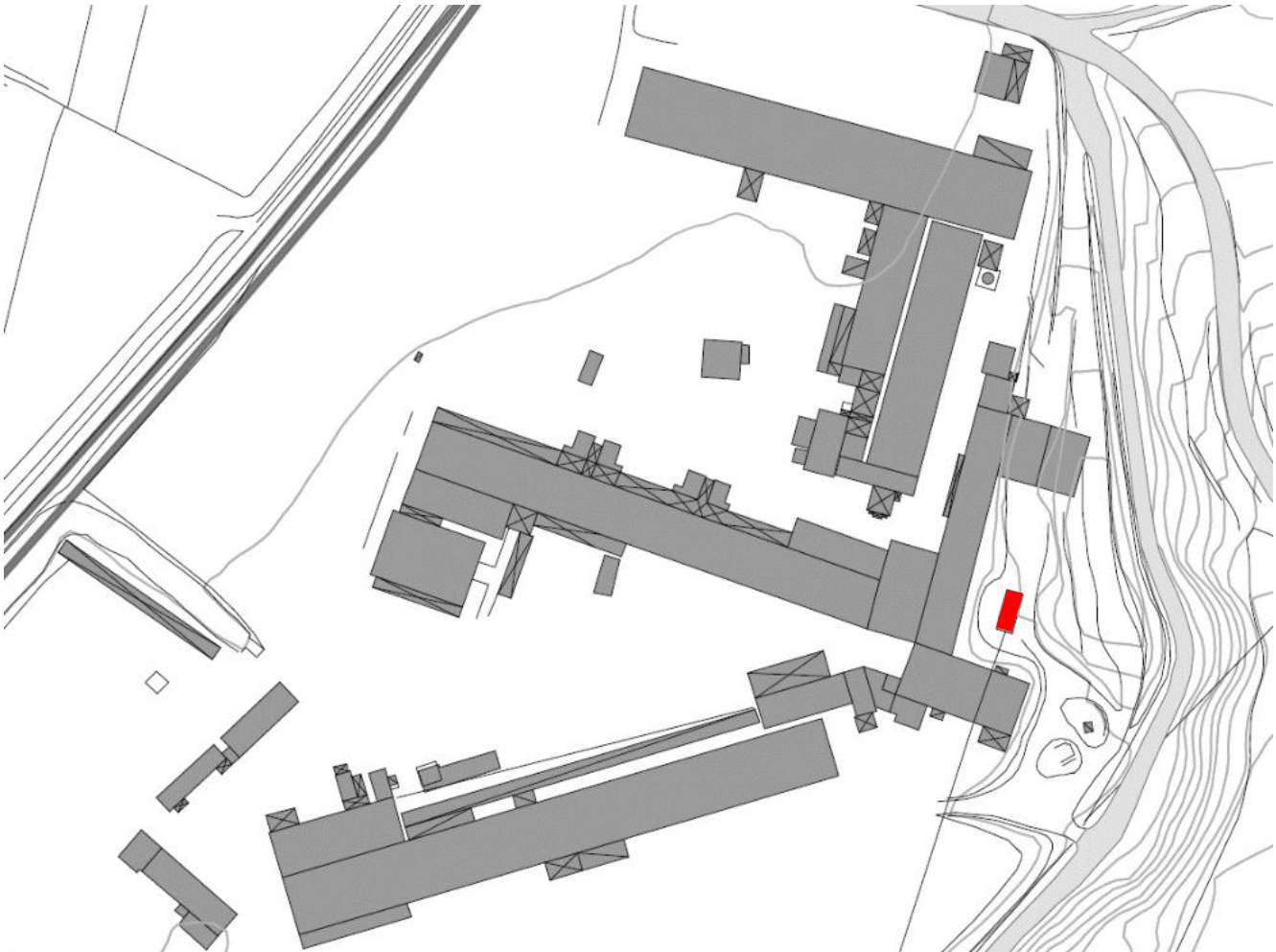
Foto 13

Rif. Edificio		
	Rif Scheda edificio-Richiesta rettifica Classe intervento	MM 16 (edificio minore)
RU	Classificazione scheda - RU	1412
RU	Classe intervento scheda - RU	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
RU	Periodizzazione Scheda - RU	1821-1954-1976-1981- 1996 -2001-2006-2010
RU	Edificio ante 1954 - patrimonio	no

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA			
1.1	Articolazione volumetrica	Forma pianta	rettangolare
		Sup. (rilievo catastale) mq	68,79
		n° livelli fuori terra	1
		h (max-min-media) m	3,80 8,50
		volume mc	374,79 mc
1.2	Tipo edificio	<input checked="" type="checkbox"/> isolato	
		<input type="checkbox"/> connesso ad edificio	
1.3	Individuazione usi	Cabina elettrica di trasformazione (9)	
1.4	Presenza locali tecnici interrati/seminterrati	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti	

scheda edificio: MM17

Estratto Cartografico



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE EDILIZIE	
2.1	Tipologia costruttiva <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale <input type="checkbox"/> prefabbricata
2.2	Struttura portante <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante in mattoni <input type="checkbox"/> cls armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> traliccio in acciaio con fondello in cls <input type="checkbox"/> altro
2.3	Collegamenti verticali <input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti <input type="checkbox"/> Interni <input type="checkbox"/> Esterni
2.4	Copertura
	tipo: <input checked="" type="checkbox"/> falde (n° falde) 2 <input type="checkbox"/> padiglione <input type="checkbox"/> curva - arco ribassato – tiranti in acciaio
	Struttura: <input type="checkbox"/> acciaio <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> prefabbricata <input type="checkbox"/> altro
	manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> amianto <input type="checkbox"/> altro
	gronda <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
	canne fumarie: <input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
2.6	Involucro edilizio: <input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> portante <input type="checkbox"/> non portante, in laterizio (tamponamento) <input checked="" type="checkbox"/> muratura portante <input type="checkbox"/> CIs armato <input type="checkbox"/> acciaio <input type="checkbox"/> prefabbricato <input type="checkbox"/> Blocchi in cls
2.7	finitura esterna <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> muratura cls grezzo <input checked="" type="checkbox"/> muratura faccia a vista <input type="checkbox"/> pannello prefabbricato <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> muratura non intonacata
2.8	Aperture/bucature <input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti <input checked="" type="checkbox"/> coerenti con la struttura <input type="checkbox"/> non coerenti, disarticolate tipo <input type="checkbox"/> carrabili <input checked="" type="checkbox"/> pedonali Infissi <input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente materiali <input type="checkbox"/> legno e vetro <input checked="" type="checkbox"/> acciaio e vetro <input type="checkbox"/> plexiglass <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> acciaio
2.9	Solaio Piano terra <input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> terra battuta <input type="checkbox"/> solaio in laterocemento <input type="checkbox"/> solaio areato

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI		
3.1	impianto elettrico / illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.2	impianto idraulico	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assente
3.3	altri impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assente
3.4	macchinari per lavorazione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

SEZIONE 4 - DEGRADO		
4.1	struttura	<input checked="" type="checkbox"/> lesioni nelle murature
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della copertura
		<input type="checkbox"/> crolli di porzione della muratura
		<input checked="" type="checkbox"/> altro
4.2	elementi edilizi	
	copertura	<input type="checkbox"/> infiltrazioni dalla copertura
	fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/> acqua e umidità di risalita
	tamponamenti	<input type="checkbox"/> lesioni/parziali demolizioni
	infissi	<input type="checkbox"/> lesioni/mancanza
		<input checked="" type="checkbox"/> Altro
		<input type="checkbox"/> altro
4.3	superfettazioni ed elementi incongrui	<input type="checkbox"/> Superfettazioni
4.4	igienico sanitario	
	igienico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> presenza amianto
		<input type="checkbox"/> presenza guano
		<input type="checkbox"/> ristagno di acqua
		<input checked="" type="checkbox"/> vegetazione infestante dalle aree pertinenziali
	detriti da demolizione	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	detriti da smontaggi macchine/impianti	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
	amianto	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti
		<input checked="" type="checkbox"/> copertura
		<input type="checkbox"/> canne fumarie

SEZIONE 5 - ELEMENTI DI PREGIO		
5.1	Elementi di pregio	<input type="checkbox"/> Struttura
		<input type="checkbox"/> Involucro
		<input type="checkbox"/> Copertura
		<input type="checkbox"/> Pavimentazioni
		<input type="checkbox"/> Decorazioni
		<input type="checkbox"/> Impianti
		<input type="checkbox"/> altro
5.2	Elementi da conservare e tutelare	nessuno

RICHIESTA DI RETTIFICA CLASSE D'INTERVENTO		
SEZIONE 6 - ELEMENTI DI GIUDIZIO SINTETICO/ANALITICO		
6.1	RU attuale - patrimonio/invariante	no
6.2	RU attuale - categ. intervento	9 (edificio minore)
6.3	RICHIESTA DI RETTIFICA - Proposta di revisione scheda RU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6.4	Motivazioni	Consentire un più facile intervento di riqualificazione del fabbricato
6.5	Giudizio analitico - sintetico	costruito post 1954, l'edificio non presenta elementi dell'arch. tradizionale; fabbricato privo di elementi di pregio;
6.6	RICHIESTA DI RETTIFICA - Schedatura proposta/Classe di intervento	7 – Edifici produttivi privi di interesse architettonico - Vedi NTA vigenti
6.7	Note	È ammessa demolizione del fabbricato e ricostruzione a parità di volume;

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5