

Comune di
SINALUNGA

SIENA



**PIANO DI RECUPERO
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**

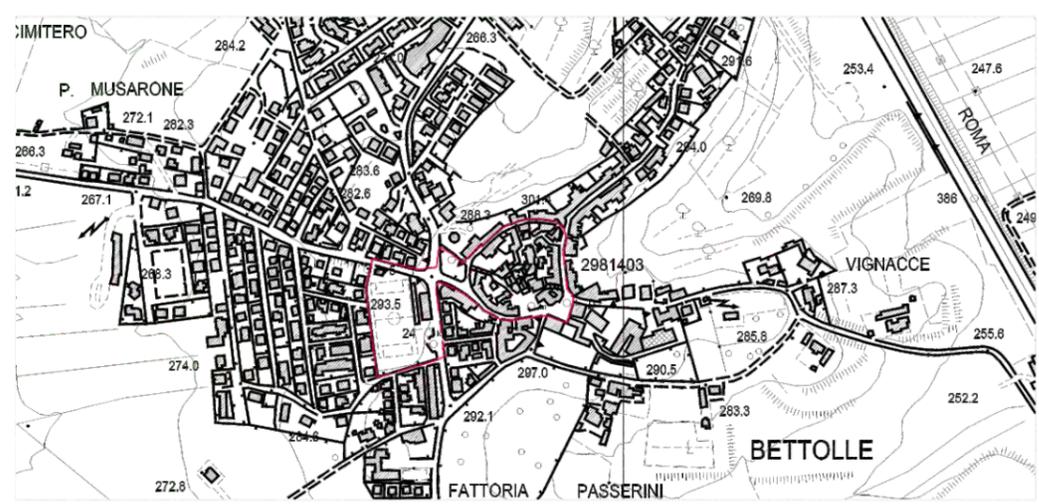
Settembre 2017

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI

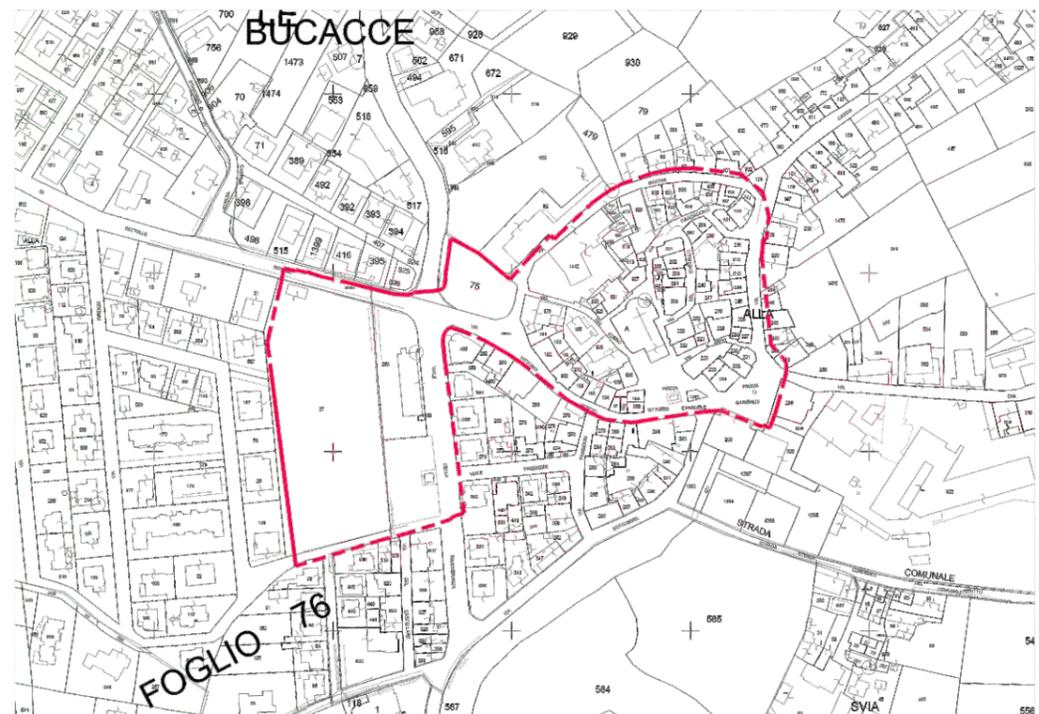
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettisti:
Arch. ALEANDRO CARTA

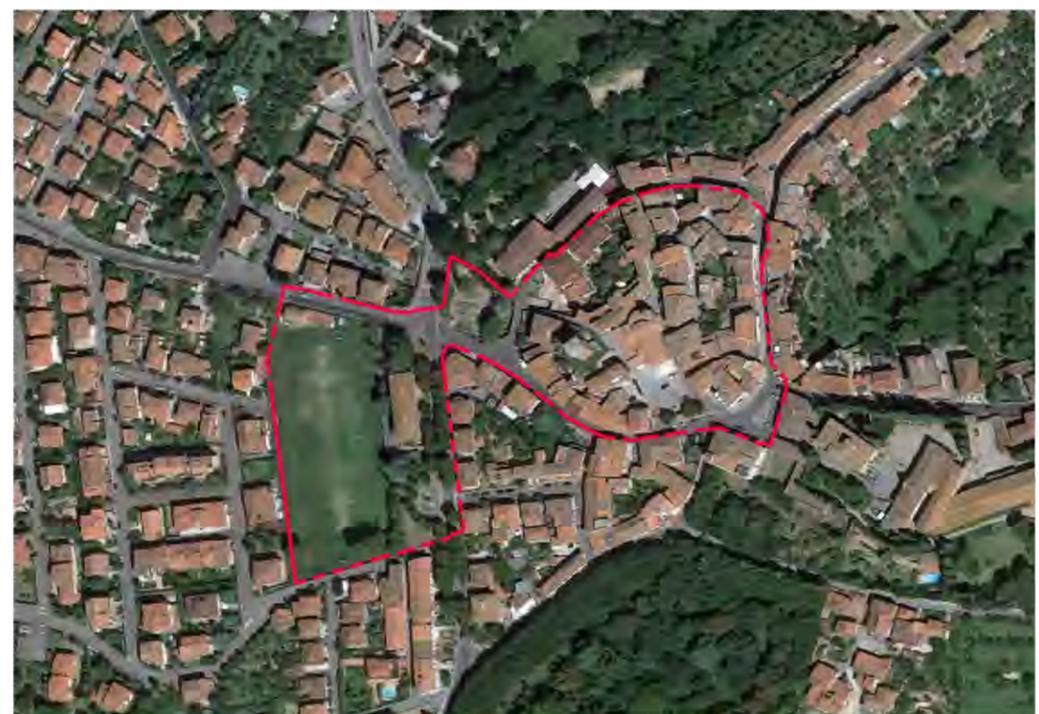
Gruppo di progettazione:



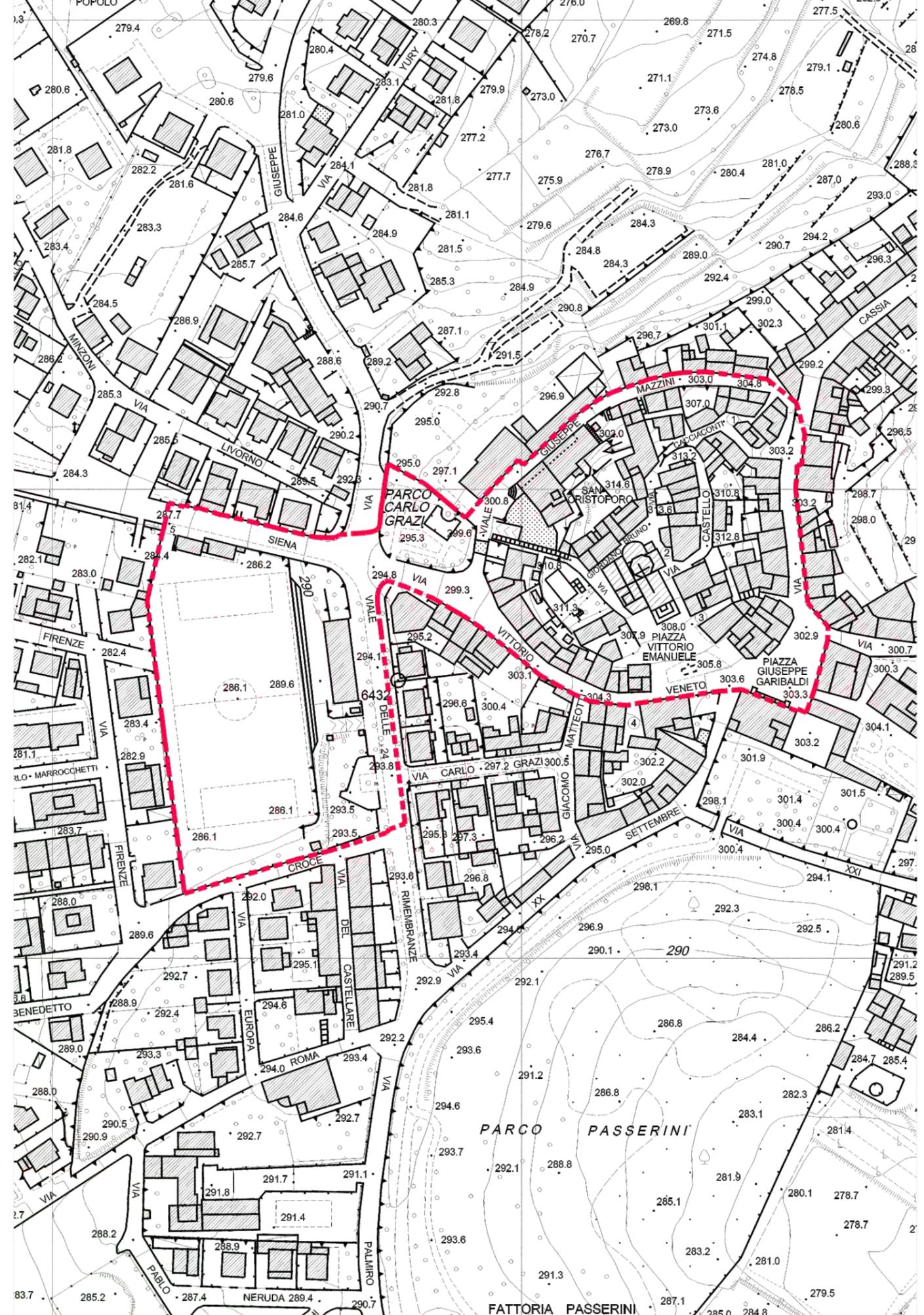
BETTOLLE: Estratto C.T.R 1:5000



BETTOLLE: Estratto catastrale 1:2000



BETTOLLE: Ortofotocarta 1:2000



BETTOLLE: Estratto C.T.R 1:1000

Piano di Recupero CENTRO STORICO DI BETTOLLE



Comune di:
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Tavola: **1**

Oggetto:
Inquadramento Urbanistico

Il Sindaco:
Riccardo Agnoletti

Responsabile del procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettisti:
Arch. ALEANDRO CARTA



Gruppo di progettazione:

Scala: varie

Data: Settembre 2017

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di:
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Tavola: **2**

Oggetto:
Inquadramento Urbanistico

Il Sindaco:
Riccardo Agnoletti

Responsabile del procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

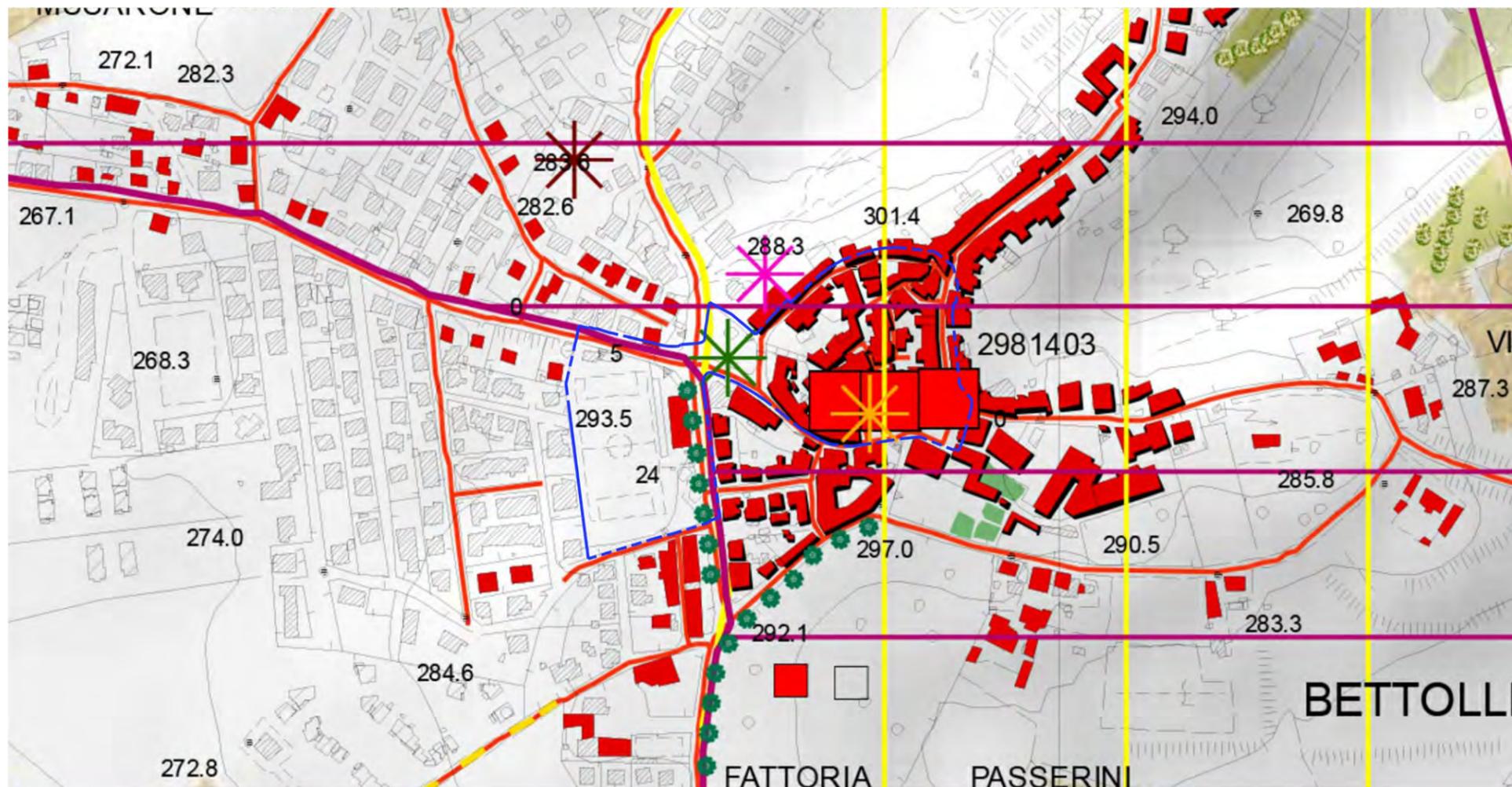
Progettisti:
Arch. ALEANDRO CARTA

ARCHE'

Gruppo di progettazione:

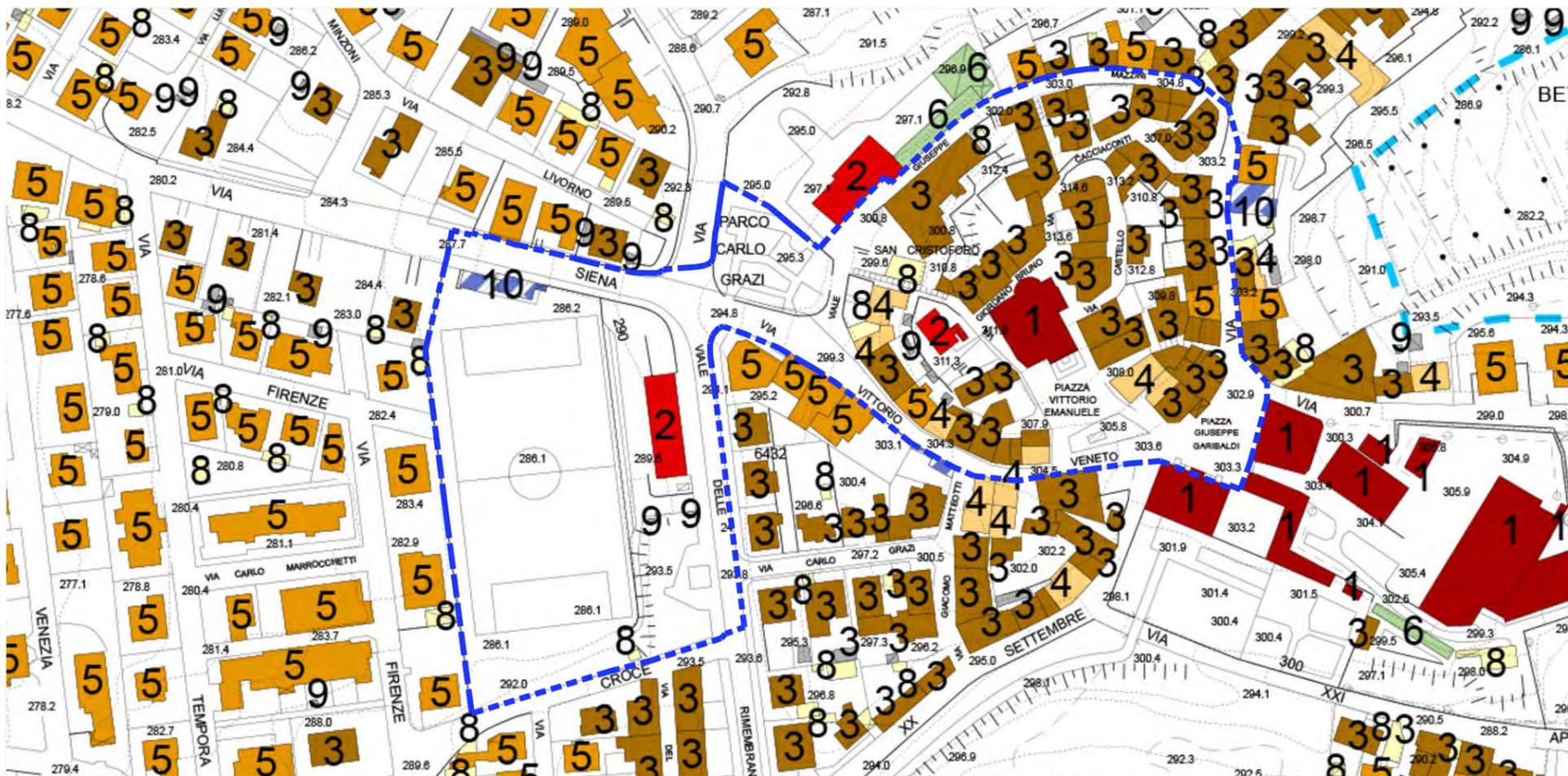
Scala: **varie**

Data: **Settembre 2017**



ESTRATTO TAVOLA PR2b-ap Patrimonio territoriale

1:2000



ESTRATTO TAVOLA PRO3-RU Classificazione del patrimonio edilizio esistente

1:1000

- Aspetti storico - insediativi**
- Centri e nuclei storici (art.13)
 - Patrimonio edilizio presente al 1954 (art.14)
 - Edifici e beni storico-architettonici (art.12)
 - Siti di interesse archeologico (art.11)
 - restatipi di villa o fattoria, tomba isolata, cronologia incerta
 - restatipi di villa o fattoria, tomba isolata, età preromana (VI sec. a.C.)
 - restatipi di villa o fattoria, tomba isolata, età romana I sec. a.C. - IV sec. d.C.
 - restatipi urbanici, età preromana (VI sec. a.C.)
 - Area sottoposta a vincolo archeologico (art.11)
 - Mura antiche
 - Viabilità vicinale (art. 17)
 - Tracciati viari fondativi (art.16)
 - Tracciato e opere ferroviarie (art.18)
- Aspetti paesaggistici e ambientali**
- Sorgenti
 - Balcone idrografico
 - Patricioni vegetali (art.26)
 - Alberi di rilievo (art.27)
 - Formazioni arboree decorative (art.25)
 - Parchi storici e giardini formali (art.23)
 - Aree torrifughe (art.29)
 - Percorsi di eccezionale apertura visuale (art.28)
 - Coni visivi di interesse panoramico
 - Fornaci (art.15)
 - Abitoli di cava
 - Aree di pertinenza delle fornaci
- Aspetti paesaggistici e del territorio aperto**
- Sistemazioni agrarie storiche (prati a secco) (art.21)
 - Aree con sistemazioni agrarie storiche (terrazzamenti e gradoni e ciglionamenti) (art.21)
 - Infrastrutturazione ecologica (art.20)
 - Basco a specie quercine
 - Basco con presenza di castagno
 - Cultura pramisica, oliveto vigneto
 - Frutteto
 - Laghi-rivoli
 - Oliveto
 - Seminativo
 - Seminativo Arborato
 - Vegetazione igrofila
 - Verde privato, orti, pertinenze
 - Vigneto
- Risorse di interesse sociale**
- Confine DOC-DOCG Bianco Valdichiana (art.31)
 - Confine DOC-DOCG Chianti (art.30)
 - Chianina (art.33)
 - Sagre e feste (art. 33)
 - Biancolana
 - Colle degli ulivi
 - Festa dell'uva
 - Festa delle Rocche
 - Festone di San Biagio
 - Hiera di Ottobre
 - La Valle del Gigante Bianco
 - Mercato settimanale
 - Pala della Rivolta
 - Altre manifestazioni
 - Aggiornamento cartografico specifico dell'abitato - Anno 2008
 - Aggiornamento cartografico specifico dei tracciati viari - Anno 2005

LEGENDA

- Classe 1 - Edificio o complesso di rilevante valore storico - architettonico di interesse culturale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 42/04 (art.58)
- Classe 2 - Edificio o complesso di rilevante valore storico - architettonico antecedenti al 1954 (art.60)
- Classe 3 - Abitoli edili o complessi di carattere storico o testimonio antecedenti al 1954 (art.61)
- Classe 4 - Edificio o complesso di interesse architettonico di formazione successiva al 1954 (art.62)
- Classe 5 - Edificio o complesso di interesse architettonico di formazione successiva al 1954 (art.62)
- Classe 6 - Edificio produttivo e specialistico di interesse architettonico e morfologico (art.63)
- Classe 7 - Edificio produttivo e specialistico di interesse architettonico e morfologico (art.64)
- Classe 8 - Vicinati secondari (art.65)
- Classe 9 - Edificio e manufatti a trasformabilità limitata (art.66)
- Classe 10 - Edificio di interesse pubblico e manufatti in costruzione o tecnologici (art.67)
- Aree abitate (art.46)

LEGENDA

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di:
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Tavola: **3**

Oggetto:
Planimetria generale e perimetro
di PDR

Il Sindaco:
Riccardo Agnoletti

Responsabile del procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

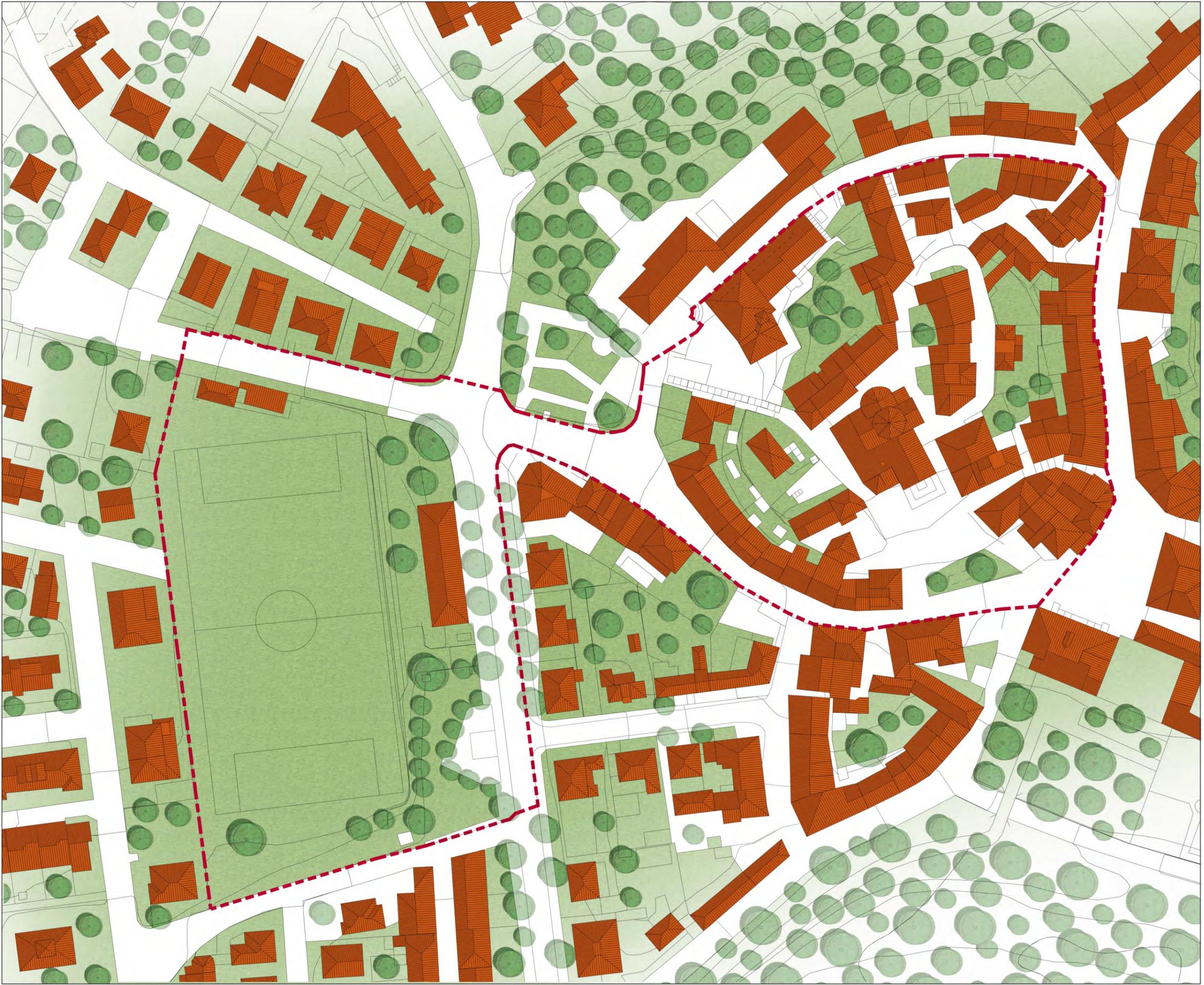
Progettisti:
Arch. ALEANDRO CARTA

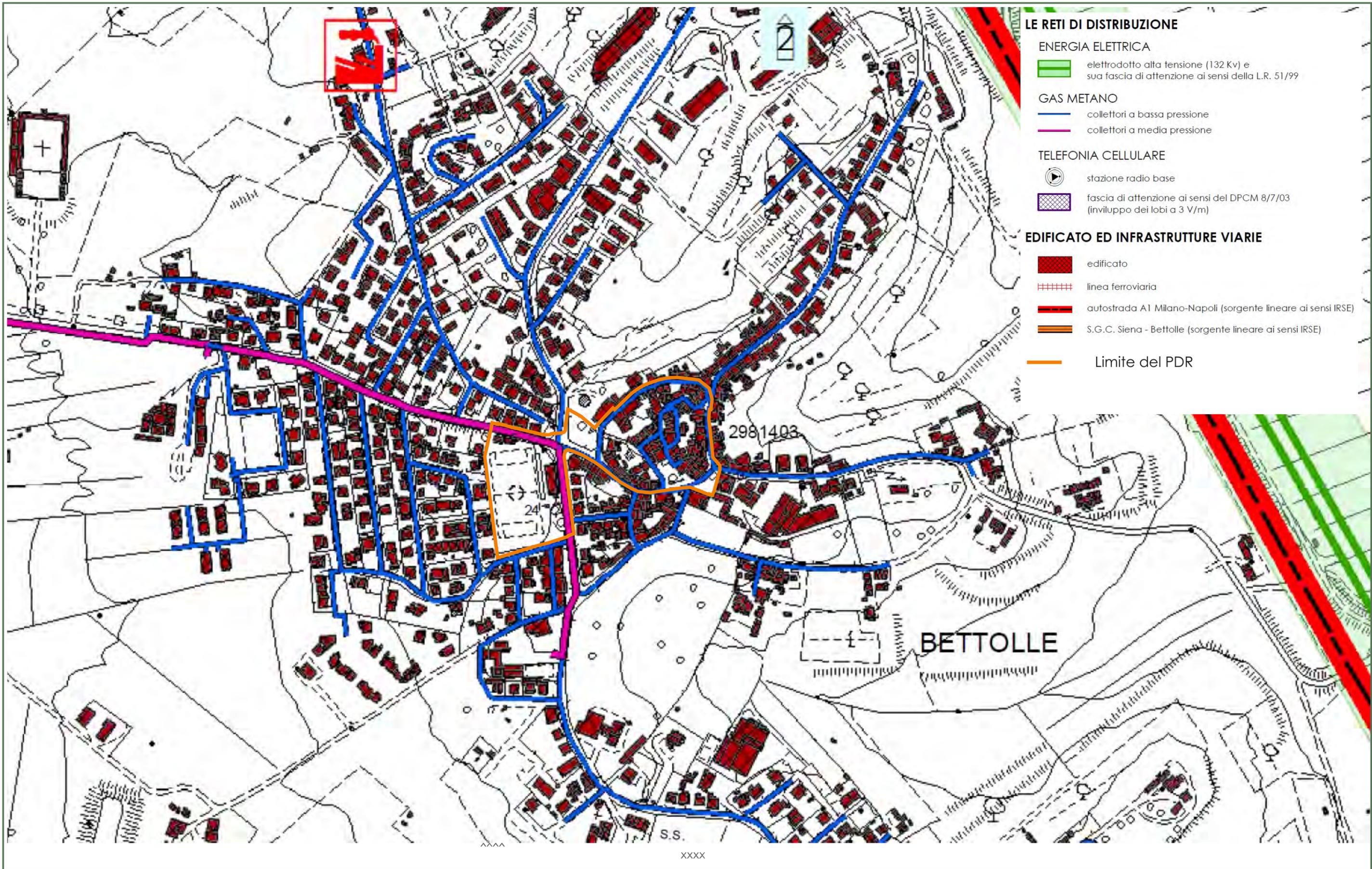


Gruppo di progettazione:

Scala: 1:500

Data: Settembre 2017





**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA**
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

**Sottoservizi -
Area Urbana**

Scala:

Data: Settembre 2017

PU 2 - Riqualificazione del Parco CARLO GRAZI: parcheggio pertinenziale e funzioni a servizio dell'area verde, pubblica attrezzata; accesso all'area espositiva ipogea «Cunicoli»

PU 1 - Riqualificazione dell'area sportiva e scolastica: nuova palestra e parcheggio funzionale al plesso scolastico; area verde attrezzata e sportiva; parcheggio pubblico; area sosta camper; orti urbani didattici; messa in sicurezza dell'accesso al plesso scolastico

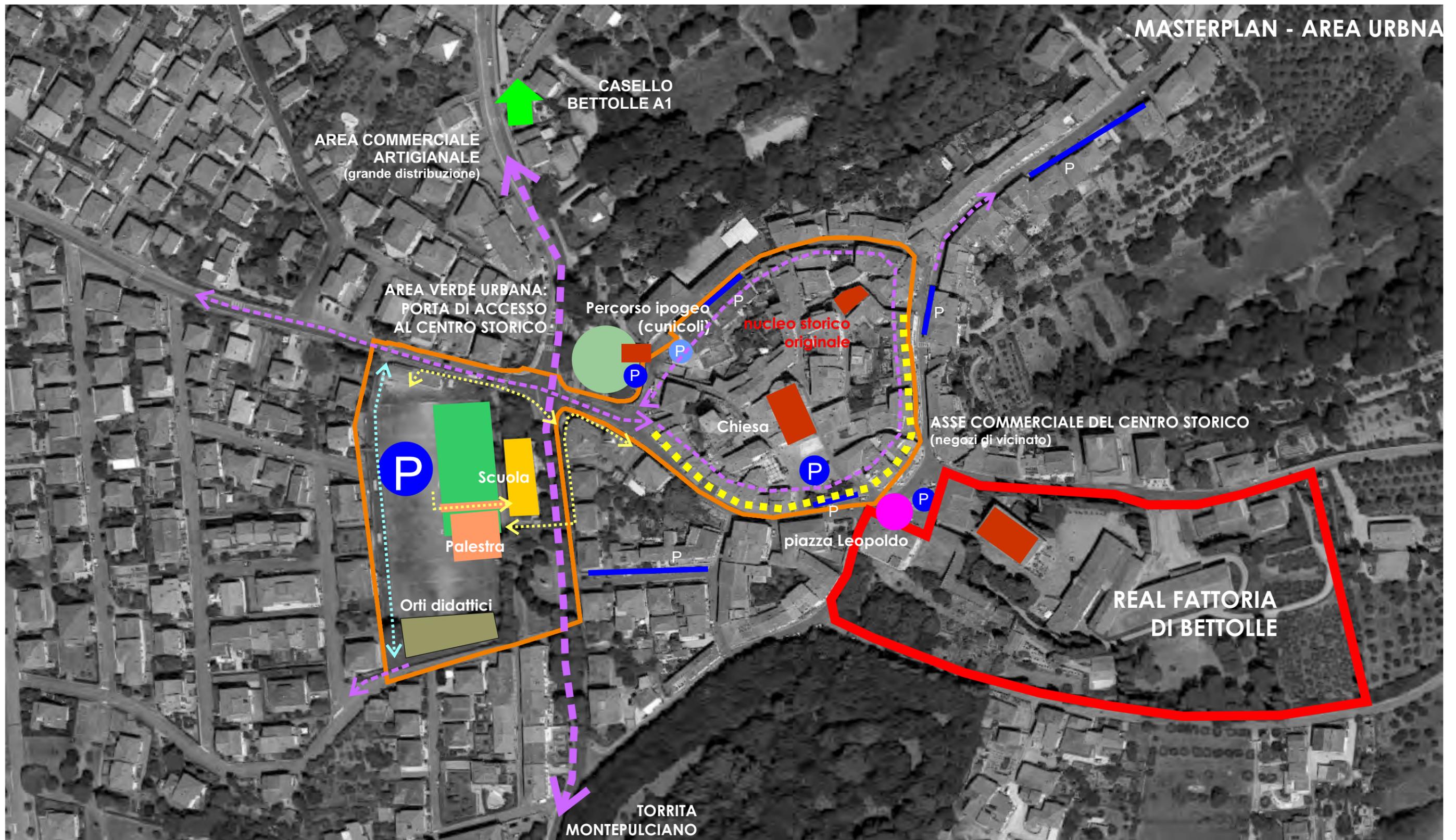
PU 4 - Riqualificazione del tracciato viario del centro storico: istituzione di senso unico e riorganizzazione funzionale delle aree di sosta

PU 3 - Riqualificazione di piazza Garibaldi (Piazza Pietro Leopoldo)

	Atra di sosta		Spazio pubblico
	Area verde sportiva		Viabilità
	Area idruzione		Area verde attrezzata

--- Limite del PDR

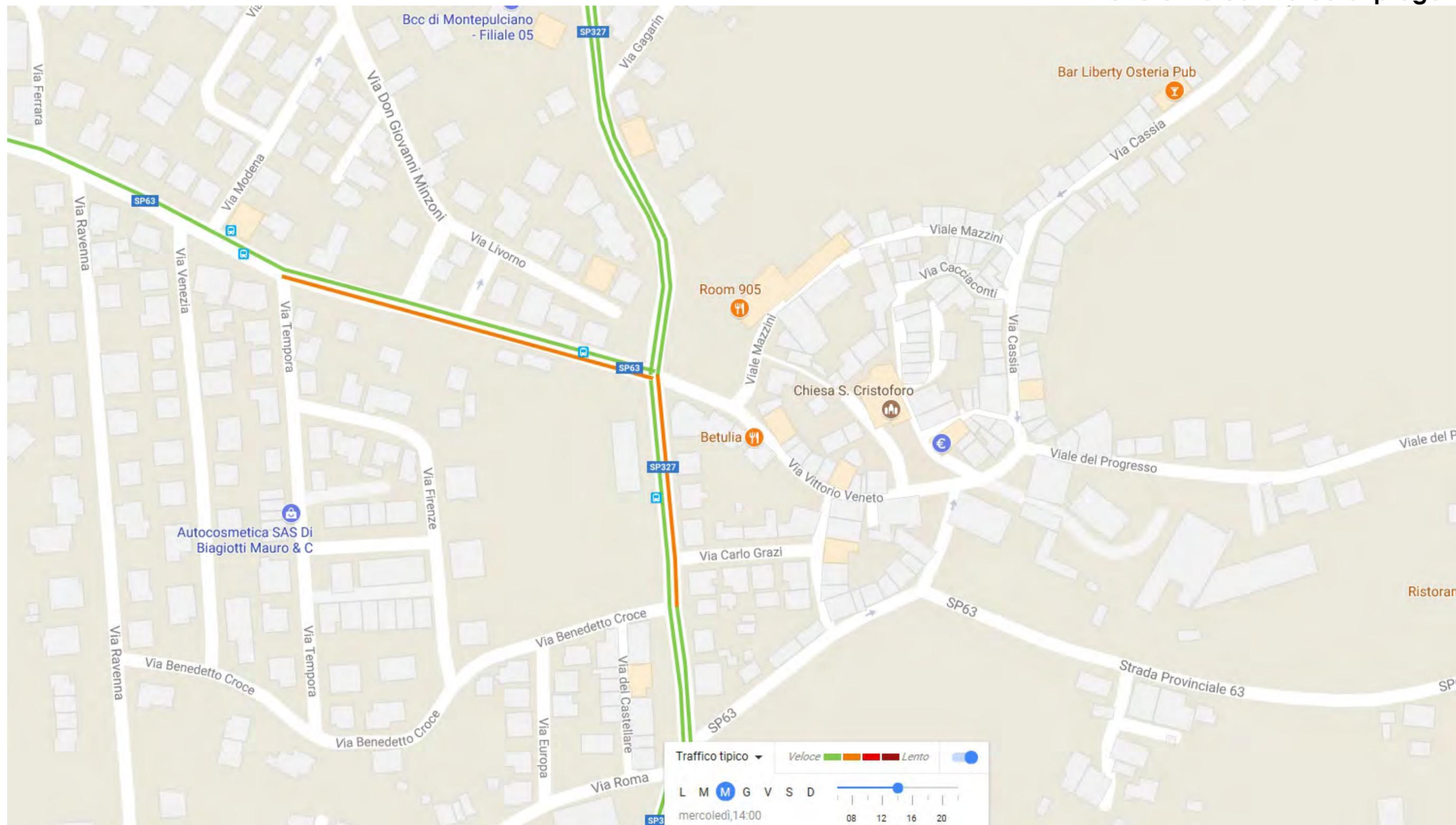
Ambiti di Trasformazione - Progetti Pubblici (At-PU): sono gli ambiti di realizzazione di interventi di trasformazione di un insieme di spazi aperti e/o edifici pubblici, per i quali, quando non diversamente specificato, è prevista l'obbligatoria redazione di un **Progetto unitario (PU)**, d'iniziativa di soggetti pubblici/privata/mista.



VIABILITA' Viabilità carrabile urbana di interconnessione Viabilità carrabile urbana di collegamento Viabilità pedonale urbana (asse commerciale pedonale)	SOSTA area di sosta pubblica a raso area di sosta interrata area di sosta a raso	Perimetro PDR limite area Real Fattoria di Bettolle	PROGETTO Viabilità carrabile urbana di interconnessione Viabilità pedonale urbana (accesso in sicurezza alla scuola e centro storico)	Parco Carlo Grazi Piazza Garibaldi (Piazza Leopoldo) Area verde attrezzata	Palestra area scolastica Orti Urbani Emergenze architettoniche
--	--	--	--	--	--

Piano di Recupero CENTRO STORICO DI BETTOLLE		Comune di SINALUNGA Provincia di SIENA	Il Sindaco: RICCARDO AGNOLETTI Responsabile del procedimento Arch. RAFFAELE LEPORE	Progettista: Arch. ALEANDRO CARTA	Gruppo di progettazione:	MASTERPLAN	Scala:
						Data: Settembre 2017	

Analisi preliminare del traffico veicolare Interferenze con l'area di progetto



Fonte: <https://www.google.it/maps/@43.206339,11.8039989,17.82z/data=!5m2!1e4!1e1>
 NOTA: i dati saranno integrati con il PUM e PEBA in corso di redazione e i dati forniti dalle stazioni di monitoraggio del Corpo PP.MM.

<p>Piano di Recupero CENTRO STORICO DI BETTOLLE</p>	 <p>Comune di SINALUNGA Provincia di SIENA</p>	<p>Il Sindaco: RICCARDO AGNOLETTI Responsabile del procedimento Arch. RAFFAELE LEPORE</p>	<p>Progettista: Arch. ALEANDRO CARTA</p>	<p>Gruppo di progettazione:</p>	<p>FLUSSI DI TRAFFICO - AREA URBANA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">PU 1 - 02</p>	<p>Scala:</p> <p>Data: Settembre 2017</p>
--	--	---	--	---------------------------------	--	---





SCHERMATURA DELL'AREA - l'area è delimitata ad ovest da un'alta rete di recinzione e confina con un'area residenziale; è presente muro di contenimento del terreno in mattoni; il dislivello con la quota sotto è di circa 2 ml; non è possibile collegare la quota della strada comunale (via di San Firenze) con l'area di progetto a causa della differenza di quota (diversamente da quanto previsto nel progetto preliminare realizzato dall'UTC; si rende necessaria una schermatura visiva con l'area di

ACCESSO ALL'AREA - L'accesso all'area è costituito attualmente dal cancello di accesso al campo sportivo; per consentire la realizzazione di viabilità di ingresso/uscita dall'area si rende necessario demolire porzione del fabbricato attualmente destinato a sede della società Polisportiva; l'immobile ha valore nullo

EDIFICI ESISTENTI - Per gli attuali spogliatoi è prevista demolizione/ricostruzione, riqualificazione funzionale dei locali da destinare a servizi del parcheggio, dell'area sosta camper e dell'area

BARRIERA VISIVA - presente sul fronte strada, da rimuovere per mettere in comunicazione l'area di progetto con il percorso pedonale esistente lungo la strada via Siena

FLUSII DI TRAFFICO VEICOLARI - su via Siena, in relazione ai flussi di traffico veicolare e anche per la messa in sicurezza dell'incrocio su via delle Rimembranze/via Vittorio Veneto mediante l'installazione di semafori intelligenti, si possono verificare situazioni di traffico intenso e code in corrispondenza dell'incrocio, specialmente negli orari di entrata/uscita degli studenti dal plesso scolastico;

**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA**

**Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE**

**Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA**

Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



GRADONATE ESISTENTI - recupero delle gradonate esistenti; realizzazione di area sportiva (pallavolo, calcetto, tennis, basket) al livello sottostante;

ALTIMETRIA DELL'AREA - è presente un forte dislivello tra il piano di accesso alla scuola e il livello del campo sportivo; il muro e la recinzione costituiscono una barriera tra i due livelli

ACCESSO IN SICUREZZA AL PLESSO SCOLASTICO - l'accesso attuale all'area avviene da viale delle Rimembranze; negli orari di ingresso ed uscita degli studenti da scuola si verificano fenomeni di traffico intenso su tutta l'area; gli scuolabus effettuano il carico e scarico degli studenti su via delle Rimembranze;

ACCESSO AL PLESSO SCOLASTICO DA PIANO TERRENO - è presente un'accesso sullato ovest (retro) al plesso scolastico

AREA VERDE DI SCHERMATURA - mantenere la schermatura esistente, sfondo scenico di piazza delle Rimembranze e monumento ai caduti; sul fronte ovest, nell'area di progetto l'area verde costituisce una barriera visiva rispetto al traffico veicolare di via delle Rimembranze

Riferimenti urbanistici - estratto RU

Art. 49 Aree urbane

- Le aree urbane comprendono il perimetro aggiornato dei centri abitati, inteso come delimitazione continua comprendente tutte le aree edificate, i lotti interclusi e le relative infrastrutture viarie e spazi pubblici e le aree di addizione urbana esterne agli insediamenti esistenti di cui all'art. 55, comma 4, lett. a) l.r. 1/2005, nonché quelle di completamento di cui all'art. 55, comma 2, lett. d), stessa legge. Tali aree sono individuate con apposito segno grafico nelle tavole denominate PR01 e PR02 su base C.T.R. in scala 1: 10.000 e 1:5.000/1:2.000, e comprendono:
 - il capoluogo (Sinalunga);
 - i centri abitati minori (Bettolle, Guazzino, Rigaiolo, Farnetella, Rigomagno, Scrofiano).
- Le aree urbane sono qualificate e connotate dalla presenza delle invarianti strutturali, individuate con apposito segno grafico nell'elaborato cartografico PR04 su base C.T.R. in scala 1:20.000 e disciplinate dal Titolo III della Parte II delle presenti norme.
- Sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi previsti dal Titolo V sulla base della classificazione ad essi attribuita.
- Per ciascun tessuto il presente Titolo disciplina le funzioni ammesse, ai sensi dell'art. 58 della l.r. 3 gennaio 2005, n. 1.
- Al fine di non pregiudicare l'attuazione delle trasformazioni consentite dalle schede di cui all'elaborato PR06, nelle more di realizzazione degli interventi previsti dalle medesime schede, i mutamenti di destinazione d'uso non sono comunque ammessi sugli immobili ricadenti in aree ricomprese all'interno delle Aree TR, TR** / Trasformazione degli assetti insediativi o Aree RQ, RQ* / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali se non diversamente previsto nelle schede dell'elaborato PR06.
- Ai fini e per gli effetti dell'art. 224 l.r. 10 novembre 2014, le aree urbane di al presente articolo costituiscono territorio urbanizzato.

Art. 68 Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune (aree standard)

- Sono le aree ove insistono o possono essere realizzate attrezzature e spazi pubblici nonché attrezzature e servizi di interesse comune, volte al soddisfacimento delle esigenze sociali, culturali, religiose, ricreative, formative e sanitarie e di gestione dei rifiuti dei cittadini, nonché a favorire le relazioni sociali ed economiche e ad ospitare le manifestazioni pubbliche della collettività insediata.
 - Le aree ad edificazione speciale per standard sono individuate con apposito segno grafico nell'elaborato PR02 su base C.T.R. in scala 1:5.000 e 1:2.000.
 - Le aree ad edificazione speciale per standard sono articolate nei suddetti elaborati grafici nelle seguenti tipologie:
 - aree per l'istruzione (4,5 mq/ab);
 - aree per attrezzature di interesse comune (3,5 mq/ab);
 - aree a verde attrezzato e a verde sportivo (12,5 mq/ab);
 - aree per parcheggi pubblici (3,5 mq/ab).
- Gli elaborati grafici specificano per ogni tipologia le funzioni ammesse.
- La realizzazione, la trasformazione o l'ampliamento delle attrezzature, impianti, servizi e infrastrutture ricadenti nelle aree di cui al presente articolo è correlata e proporzionata alle esigenze funzionali degli Enti competenti o soggetti gestori. Le attrezzature e gli impianti possono comprendere spazi per portierato e sorveglianza o residenze per i custodi. Gli interventi devono in ogni caso perseguire il contenimento dell'impatto paesaggistico e ambientale, nonché assicurare il rispetto:
 - delle vigenti norme in materia igienico-sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi, di superamento delle barriere architettoniche, di antisismica, di compatibilità e sicurezza ambientale;
 - dei limiti di esposizione umana ai campi elettromagnetici;
 - delle norme vincolistiche e delle salvaguardie di qualsiasi natura.
 - Nelle aree di cui al presente articolo possono essere ammesse tutte le categorie di intervento di cui al Titolo II, Capo III e IV nella misura necessaria a garantire:
 - la rispondenza alle esigenze di pubblica utilità, per i nuovi edifici, impianti e/o servizi;
 - il mantenimento o il miglioramento dei livelli prestazionali, per gli edifici, impianti e/o servizi esistenti.
 - Nelle aree di cui al presente articolo gli interventi sono riservati all'Amm./ne Comunale (o all'Ente proprietario, se diverso dall'Amm./ne Comunale), che può attivare i procedimenti espropriativi di legge.
 - La realizzazione degli interventi previsti nelle aree per standard è consentita anche a soggetti privati aventi titolo, senza ricorso all'acquisizione del bene al patrimonio pubblico, previa sottoscrizione di apposita convenzione con l'Amministrazione comunale.
 - Nelle aree destinate a verde attrezzato e a verde sportivo è consentita la realizzazione di attrezzature e sistemazioni per attività sportive, ricreative e/o culturali.
 - Nelle more della realizzazione delle previsioni del Regolamento urbanistico, gli aventi titolo su aree per standard 'di progetto' possono disporre delle stesse per uso privato, purché tali forme di utilizzazione non comportino:
 - alterazioni significative alla morfologia dei terreni;
 - realizzazione di consistenze edilizie;
 - installazione di manufatti, ad eccezione dei manufatti precari;
 - depositi di merci e materiali a cielo libero;
 - realizzazione di muri di cinta o recinzioni con parti in muratura;
 - Interventi eccedenti la ristrutturazione edilizia 'RC3'.
 - Nelle more della realizzazione delle previsioni del Regolamento urbanistico ogni intervento privato nelle aree di cui trattasi è inoltre subordinato alla produzione di un atto unilaterale d'obbligo con esplicita rinuncia al plus-valore derivante dalle opere realizzate.
 - Le dotazioni da realizzarsi all'interno delle Aree TR, TR** / Trasformazione degli assetti insediativi e RQ, RQ* / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali si intendono soddisfatte per non meno di 24 mq/ab salva diversa previsione delle "schede normative e di indirizzo progettuale" di cui all'elaborato PR06.
 - Le dotazioni obbligatorie di standard da realizzarsi all'interno delle Aree TR, TR** / Trasformazione degli assetti insediativi e RQ, RQ* / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali sono definite e disciplinate direttamente dai relativi Piani attuativi o Progetti unitari.



 P* - Parcheggi di progetto - 2162 mq

 V* - Verde pubblico di progetto - 1856.93 mq

 I* - Aree per l'istruzione di progetto - 5870.95 mq

**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA**
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. **RAFFAELE LEPORE**

Progettista:
Arch. **ALEANDRO CARTA**

Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017

Riferimenti urbanistici - estratto RU

Sp03 - Spazio pubblico - viale delle Rimembranze

L'ambito di progettazione si colloca in adiacenza al centro storico di Bettolle. Si tratta di area a verde attrezzato utilizzata ad oggi per attività sportive. Nella centro abitato di Bettolle si prevede il potenziamento e l'ampliamento della nuova area sportiva in località La Ceppa.

A questo scopo si prevede di progettare una nuova funzionalità di questa area, che fa da cerniera fra il centro storico e le espansioni più recenti del centro abitato.

L'area è in adiacenza della struttura scolastica esistente e comprende oltre al campo sportivo anche un parco pubblico lungo via delle Rimembranze.

Il progetto prevede un sistema integrato di spazi pubblici, riorganizzando un'area già utilizzata per attività collettive.

Si progetta l'ampliamento del complesso scolastico attraverso la creazione di nuove aule, comprensive di mensa, aula magna e palestra polivalente.

Si mantiene il parco pubblico attualmente presente lungo via delle Rimembranze, angolo via Benedetto Croce.

L'intervento tiene conto della differenza quote presente nell'area, integrando il complesso con un doppio livello di parcheggi e una nuova area di verde pubblico.



**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA**
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

PU 1 - 02

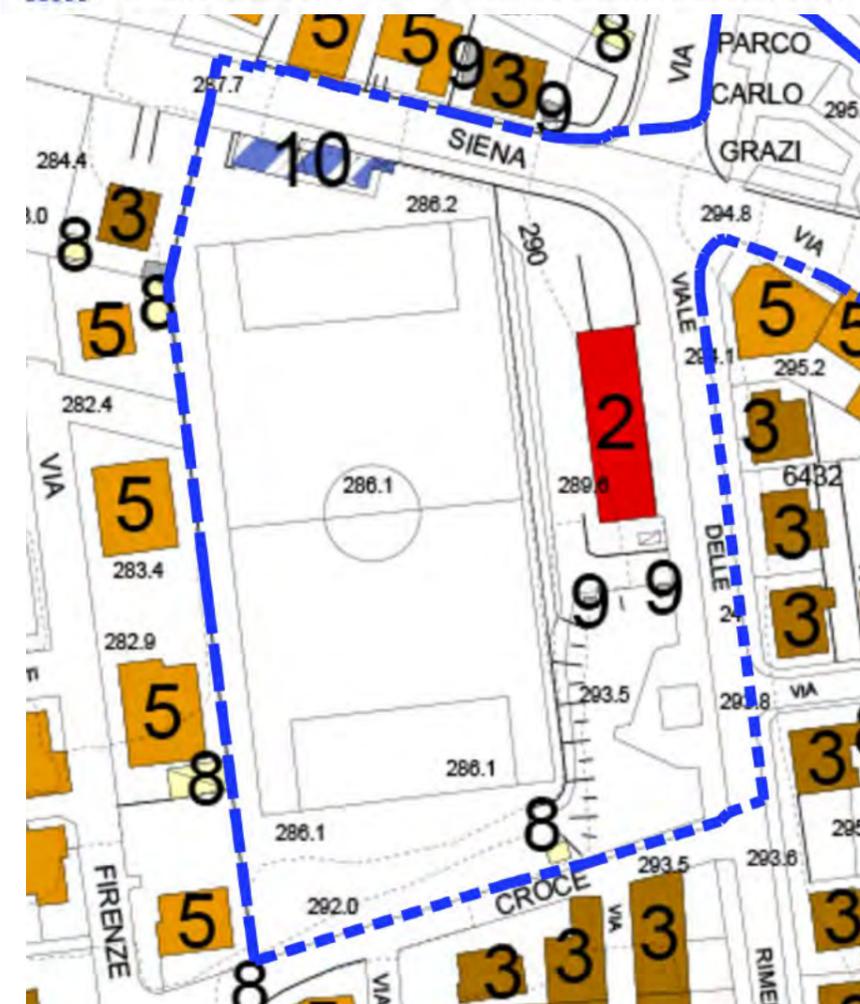
Scala:

Data: Settembre 2017

Schedatura degli edifici



- Classe 1 – Edifici o complessi di rilevante valore storico – architettonico dichiarati di interesse culturale ai sensi del d. lgs. 42/04 (art.58)
- Classe 2 – Edifici o complessi di rilevante valore storico – architettonico antecedenti al 1954 (art.59)
- Classe 3 – Altri edifici o complessi di carattere storico o testimoniale antecedenti al 1954 (art.60)
- Classe 4 – Edifici o complessi di interesse architettonico di formazione successiva al 1954 (art.61)
- Classe 5 – Edifici o complessi privi di interesse architettonico di formazione successiva al 1954 (art.62)
- Classe 6 – Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico (art.63)
- Classe 7 – Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico (art.64)
- Classe 8 – Volumi secondari (art.65)
- Classe 9 – Edifici e manufatti a trasformabilità limitata (art.66)
- Classe 10 – Edifici di interesse pubblico e manufatti in costruzione o tecnologici (art.67)



**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA**
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

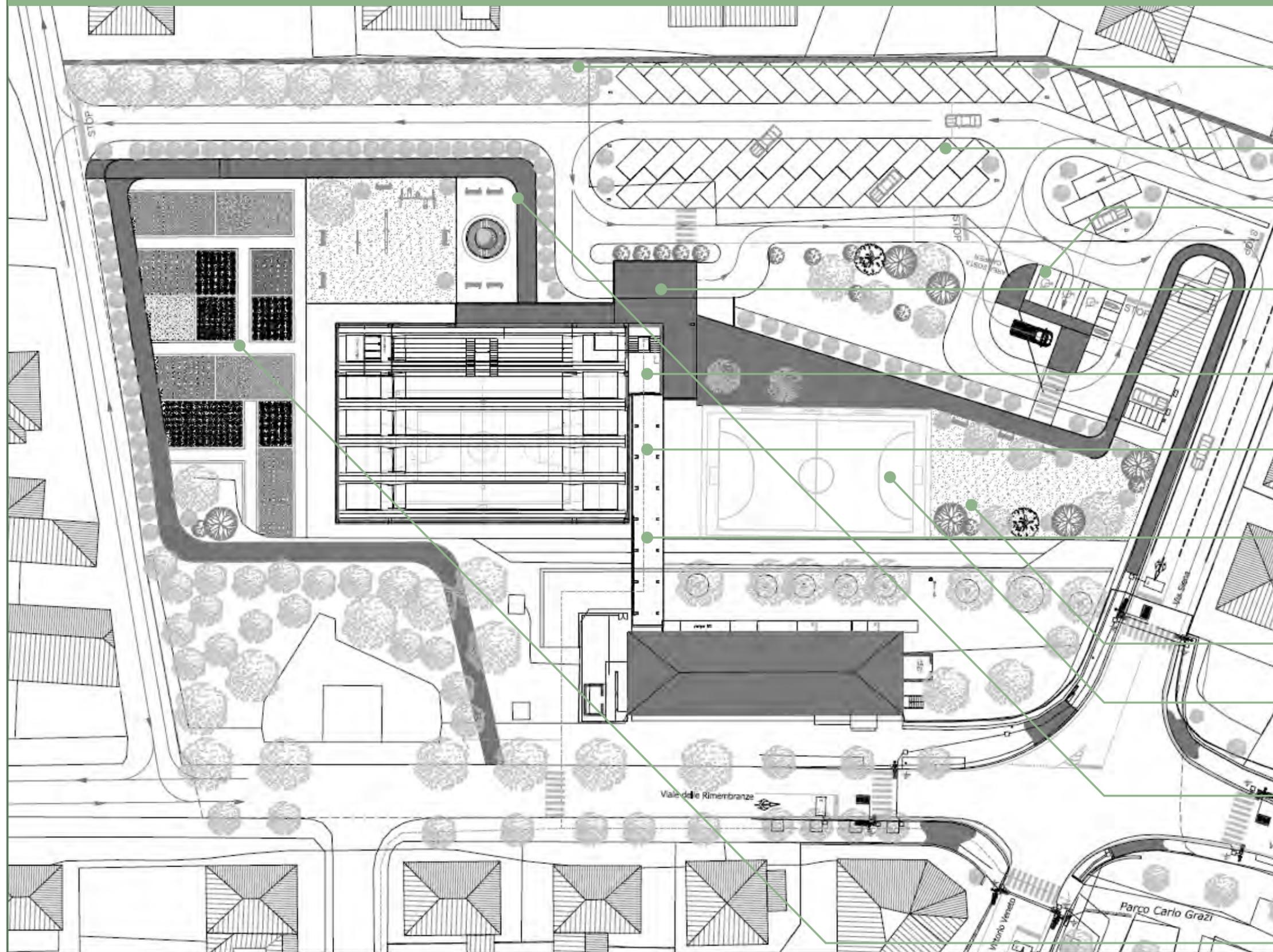
Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



SCHEMATURA VERDE

POSTI AUTO PUBBLICI

POSTI AUTO PUBBLICI

PERCORSO ESCLUSIVO SCUOLABUS

PERCORSO VERTICALE PALESTRA ED ACCESSO PLESSO SCOLASTICO

PALESTRA PLESSO SCOLASTICO E IN CONCESSIONE A SOCIETA' SPORTIVA

PERCORSO ORIZZONTALE IN QUOTA PALESTRA ED ACCESSO PLESSO SCOLASTICO

AREA VERDE PUBBLICA

AREA VERDE ATTREZZATA SPORTIVA

AREA VERDE ATTREZZATA LUDICO RICREATIVA

ORTI DIDATTICI
ORTI URBANI

Planimetria generale di intervento

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

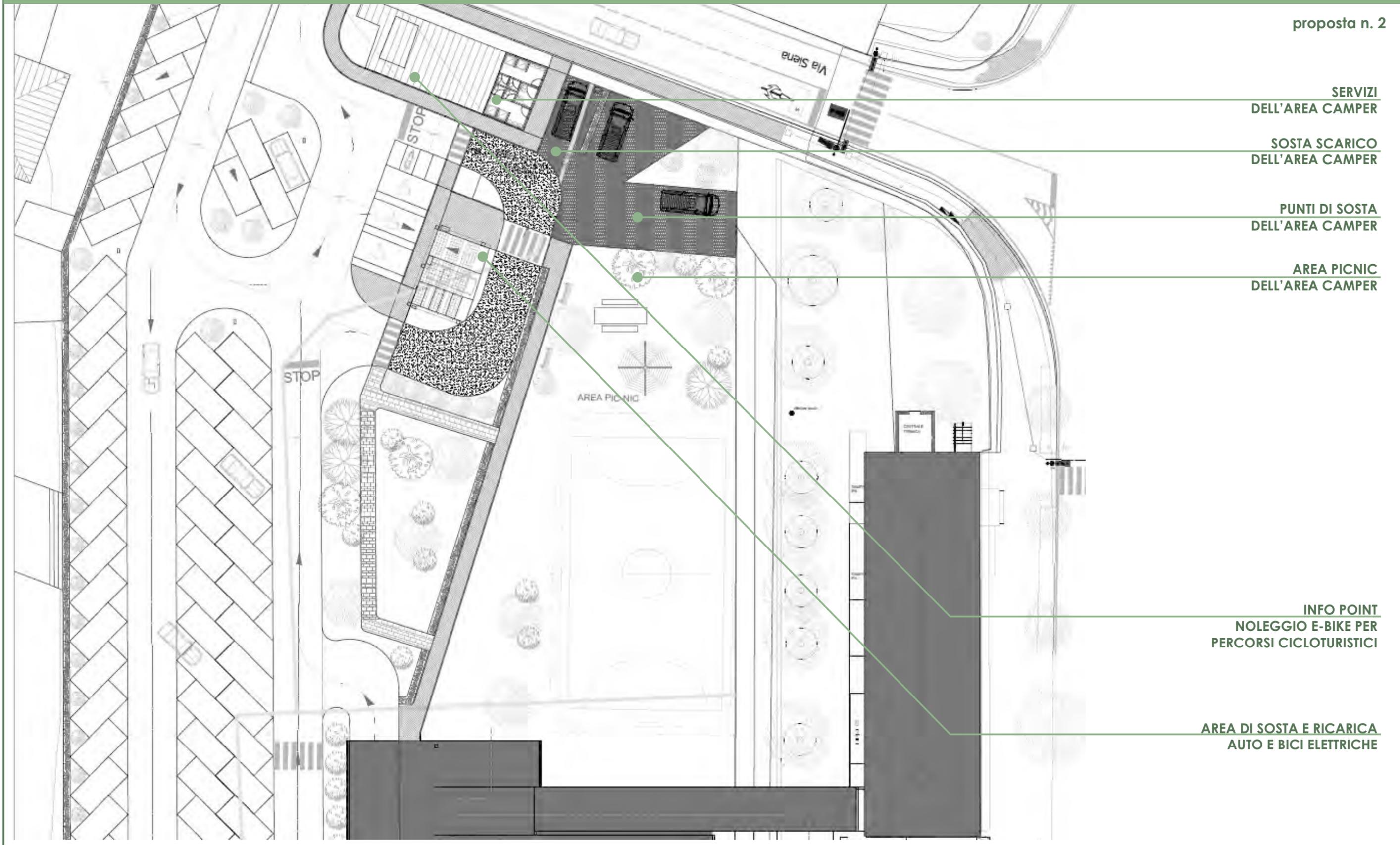
PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

Scala:

Data: Settembre 2017

PU 1 - 02

proposta n. 2



SERVIZI
DELL'AREA CAMPER

SOSTA SCARICO
DELL'AREA CAMPER

PUNTI DI SOSTA
DELL'AREA CAMPER

AREA PICNIC
DELL'AREA CAMPER

INFO POINT
NOLEGGIO E-BIKE PER
PERCORSI CICLOTURISTICI

AREA DI SOSTA E RICARICA
AUTO E BICI ELETTRICHE

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

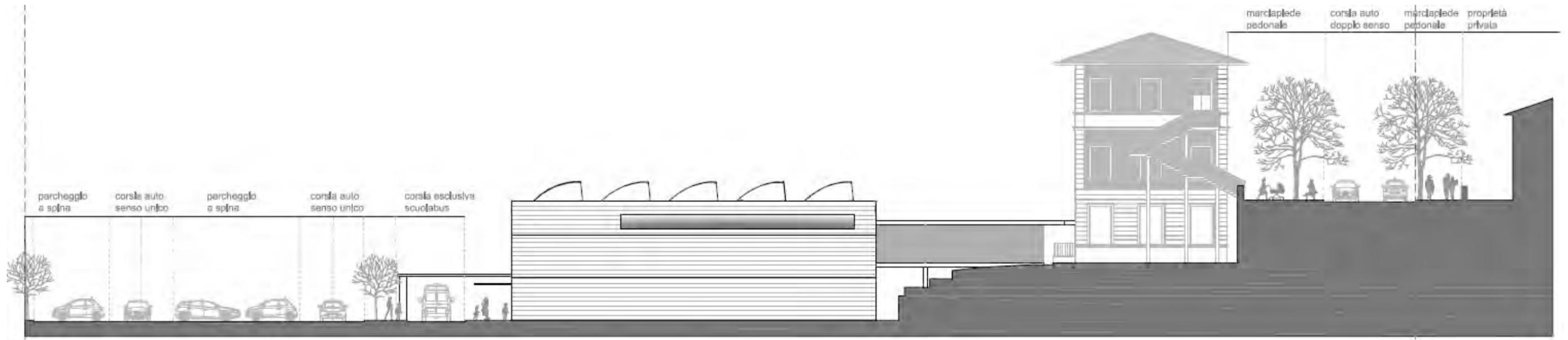
Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Sezione territoriale - Vista retro



Sezione territoriale - Vista retro

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

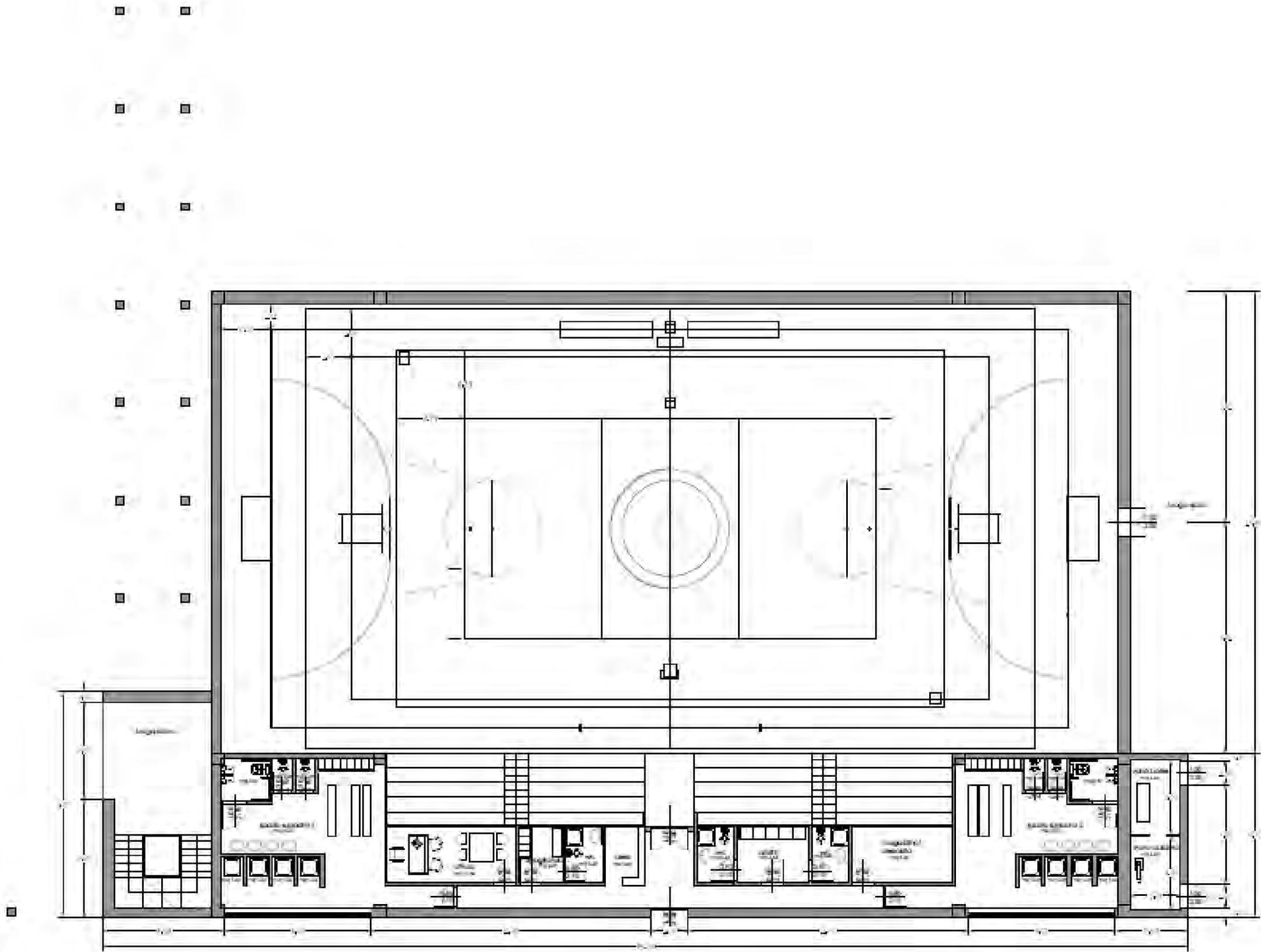
Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

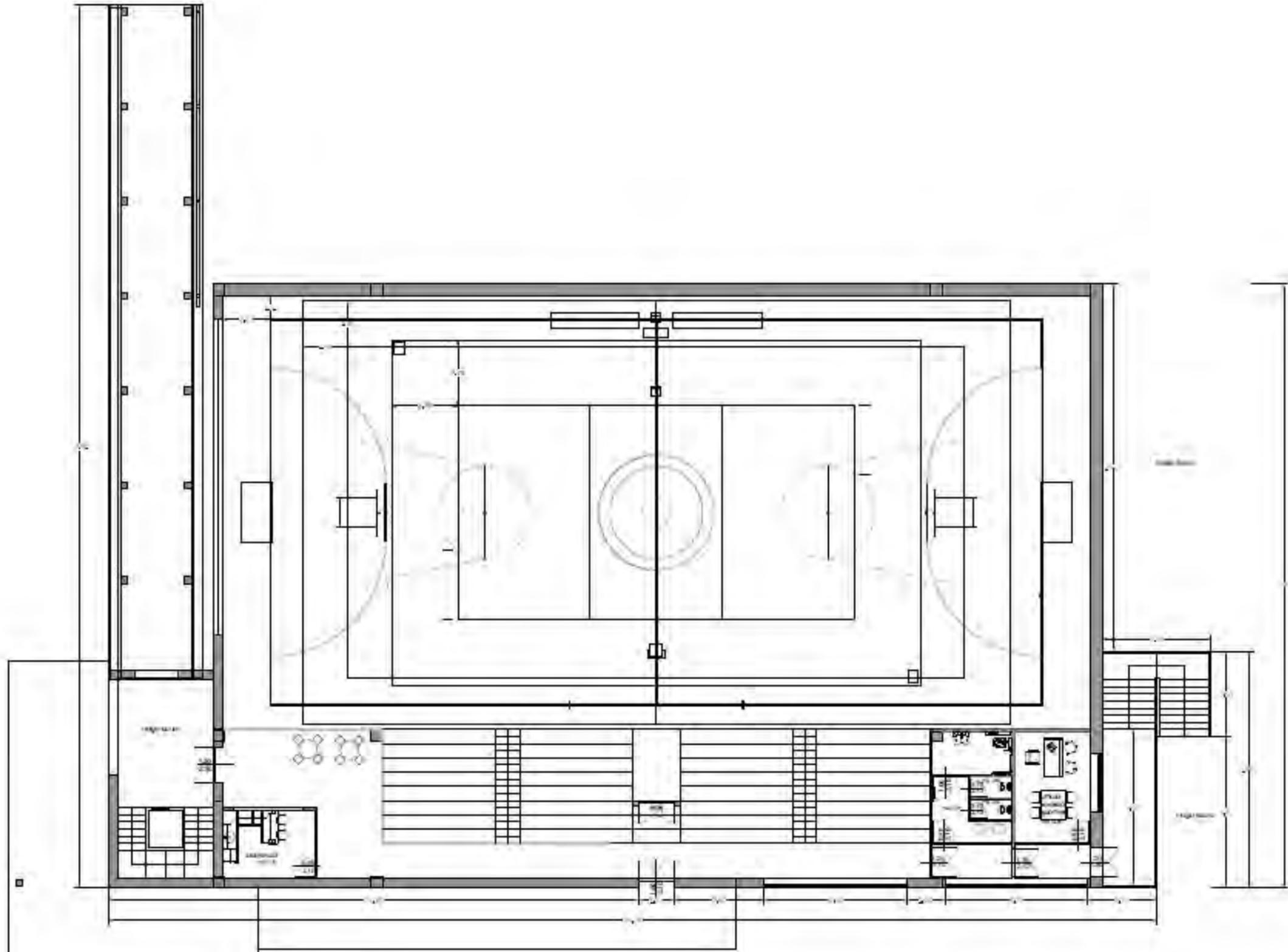
Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

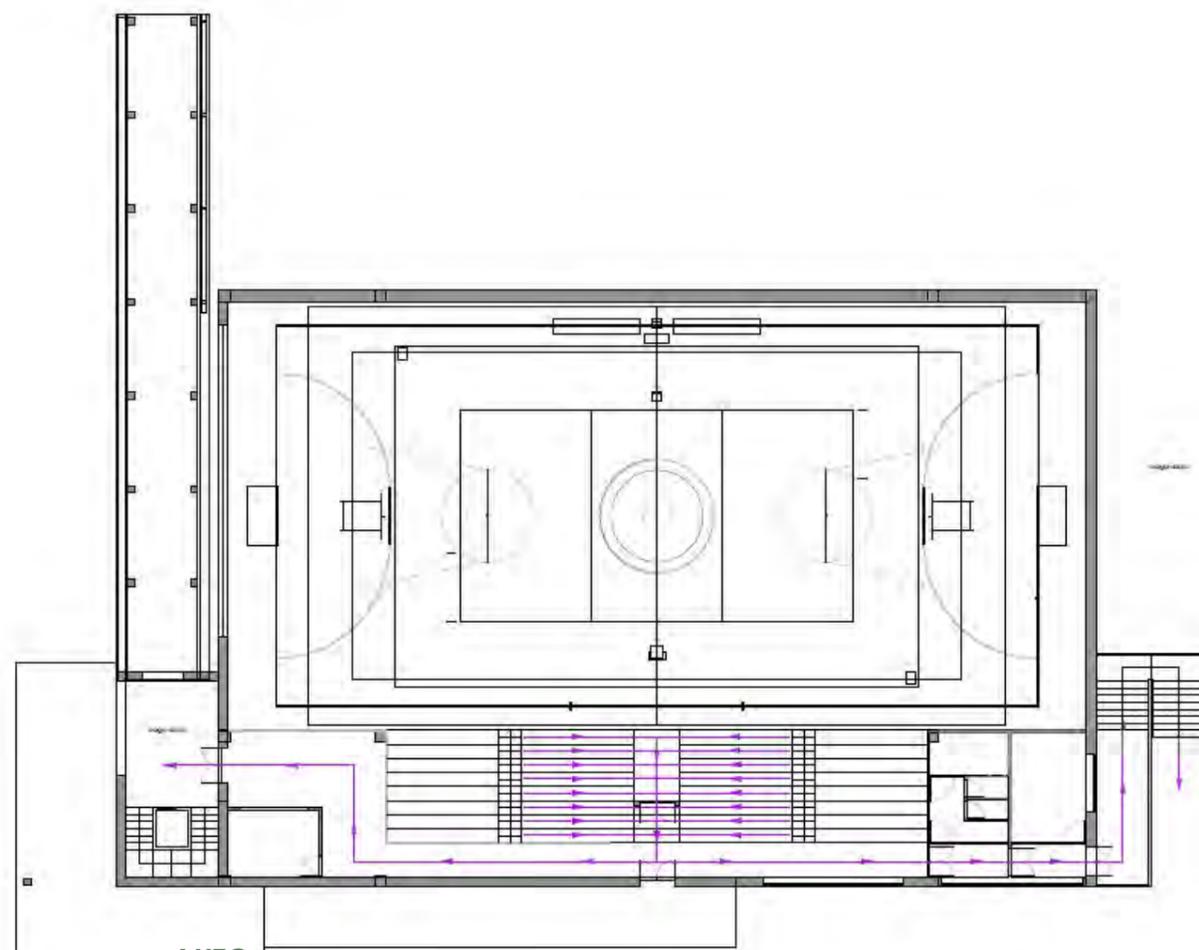
Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

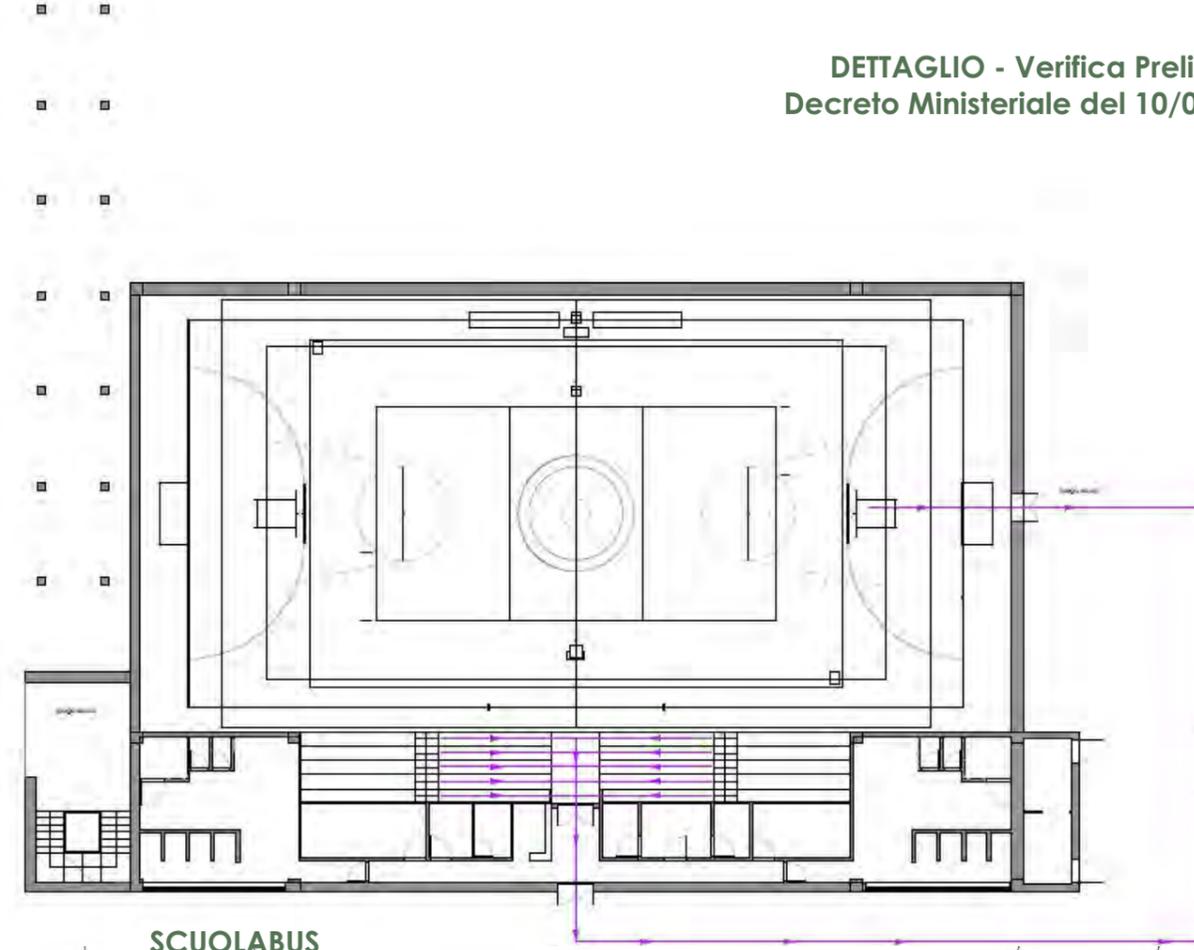
PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017

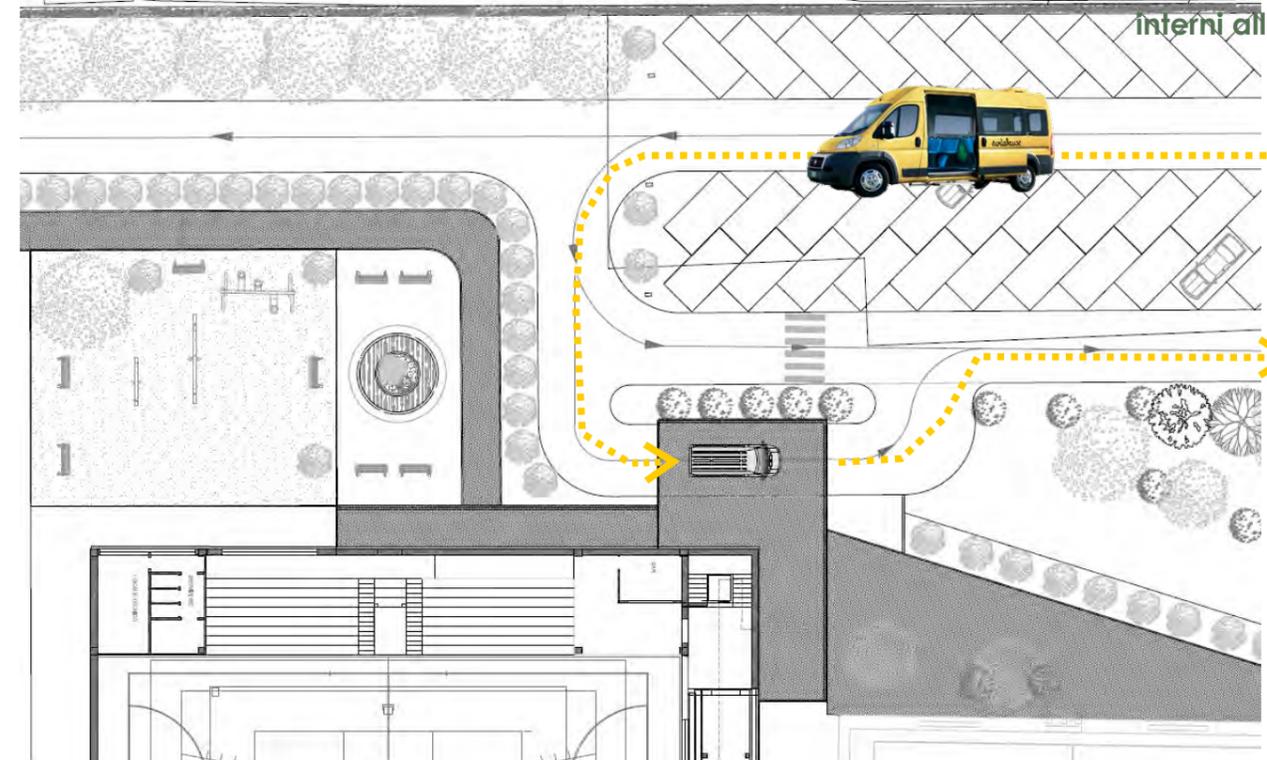
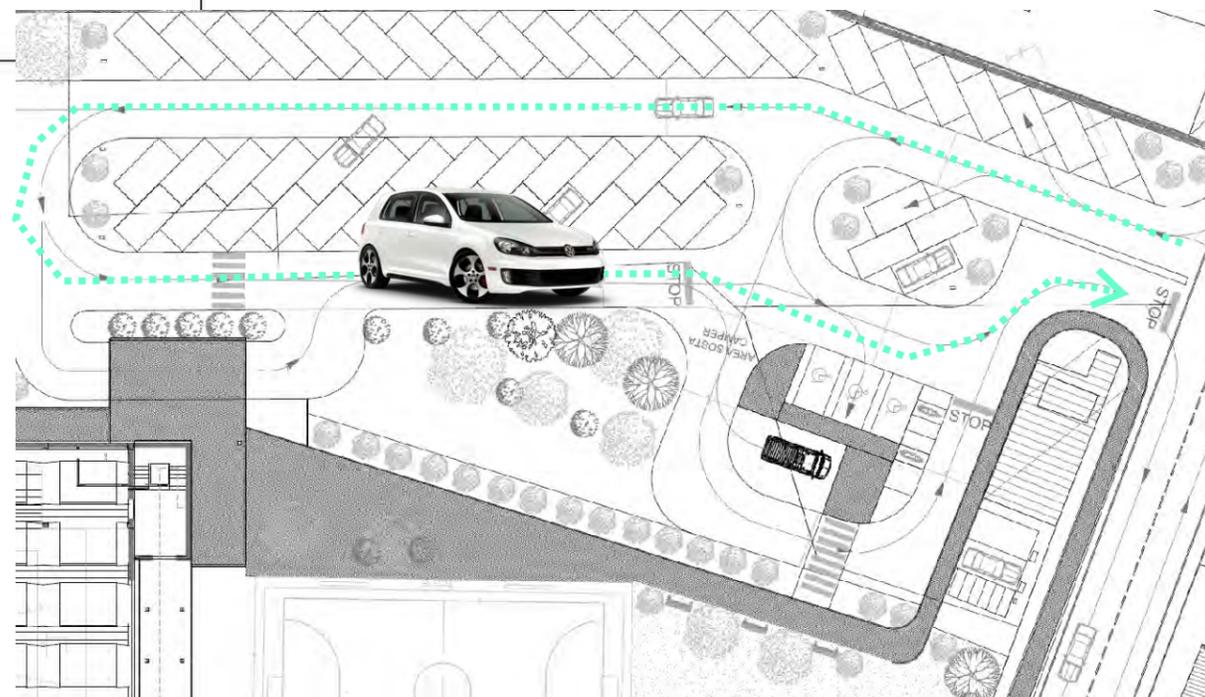


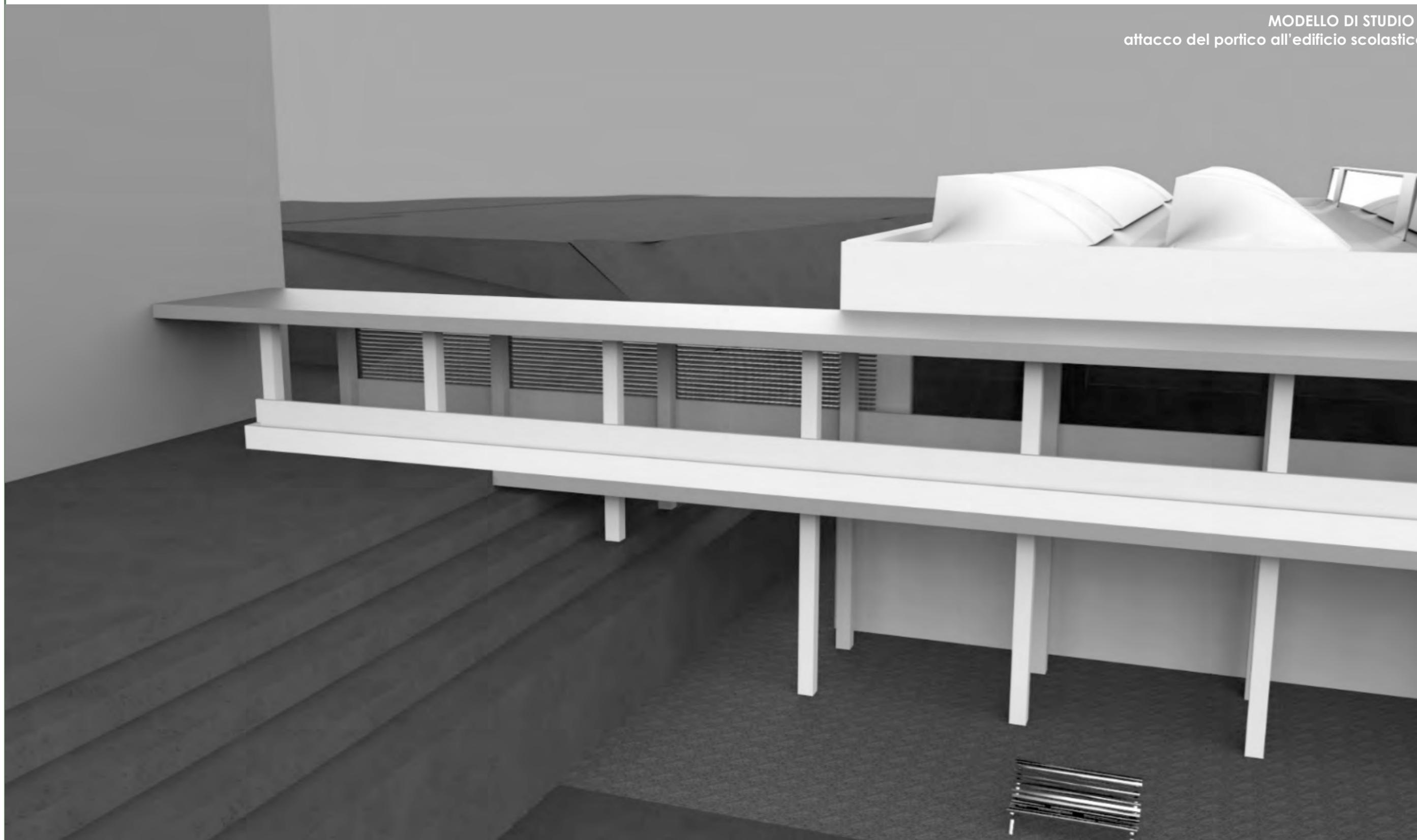
AUTO



SCUOLABUS

DETTAGLIO - Verifica Flussi di circolazione
interni all'area





Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



MODELLO DI STUDIO -
attacco del portico all'edificio scolastico

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

**PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica**

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

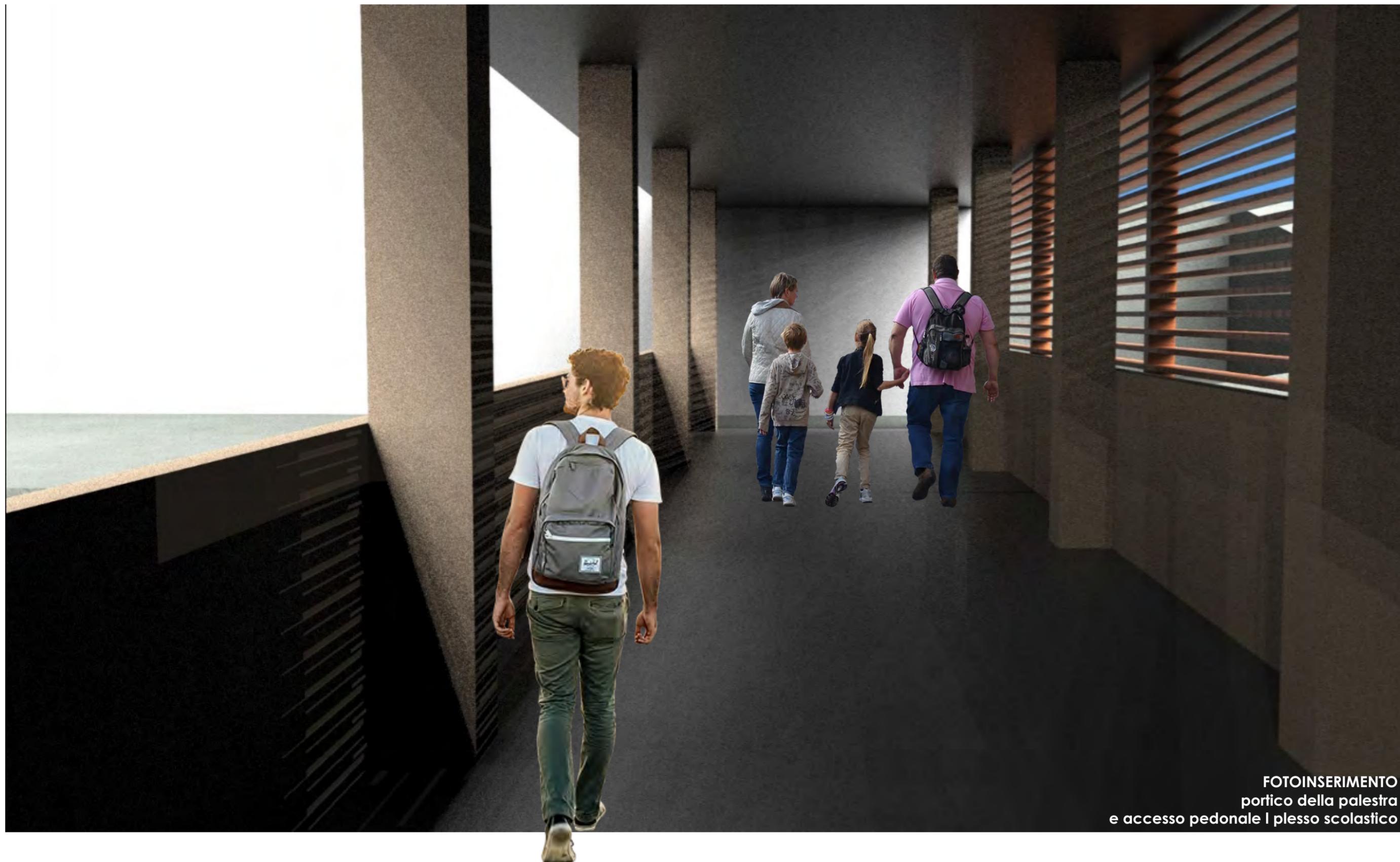
Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



FOTOINSERIMENTO
portico della palestra
e accesso pedonale I plesso scolastico

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

PU 1 - Riqualificazione
dell'area sportiva e
scolastica

PU 1 - 02

Scala:

Data: Settembre 2017



Planimetria - Vista quota piano terra

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
 Provincia di SIENA

Il Sindaco:
 RICCARDO AGNOLETTI
 Responsabile del
 procedimento
 Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
 Arch. ALEANDRO CARTA

Gruppo di progettazione:

**PU 2 - Riqualificazione
 del Parco CARLO
 GRAZI**

PU 2 - 01

Scala:

Data: Settembre 2017



Planimetria - Vista quota copertura



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



Comune di
SINALUNGA
 Provincia di SIENA

Il Sindaco:
 RICCARDO AGNOLETTI
 Responsabile del
 procedimento
 Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
 Arch. ALEANDRO CARTA

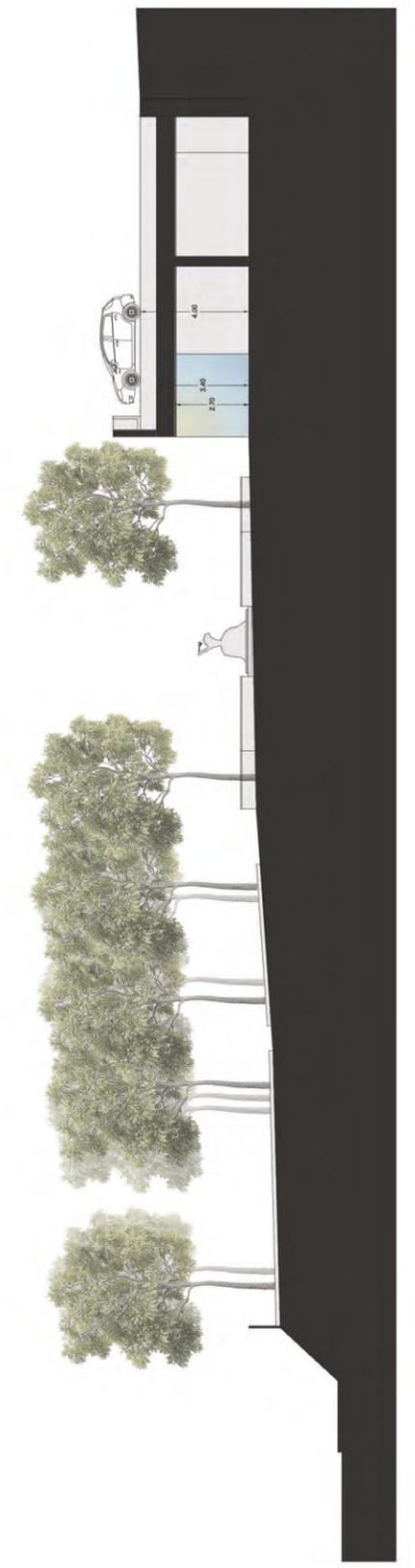
Gruppo di progettazione:

PU 2 - Riqualificazione
 del Parco CARLO
 GRAZI
PU 2 - 02

Scala:
 Data: Settembre 2017



**Planimetria - Vista quota copertura
soluzione con parcheggi a spina**



**Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE**



**Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA**

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. **RAFFAELE LEPORE**

Progettista:
Arch. **ALEANDRO CARTA**

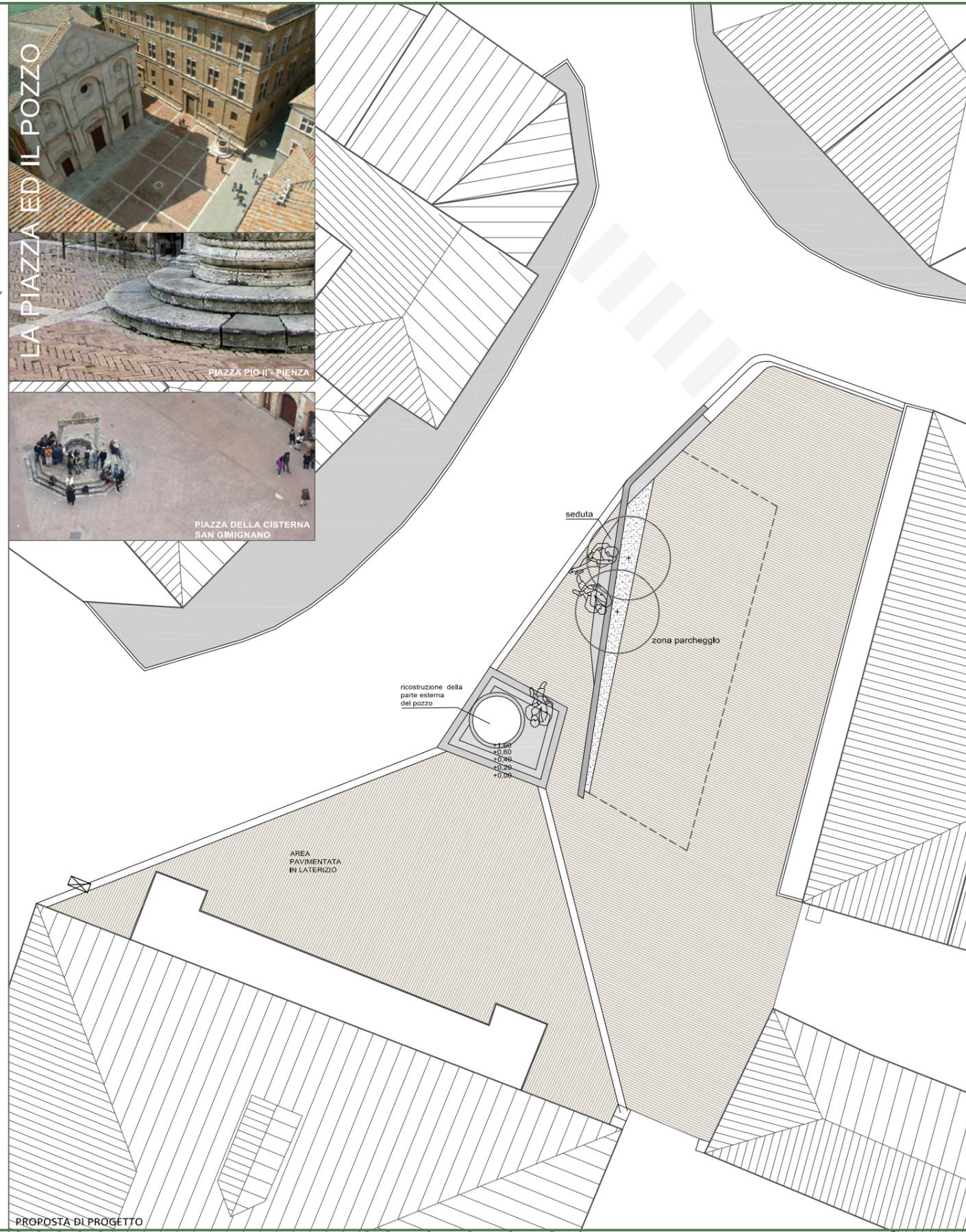
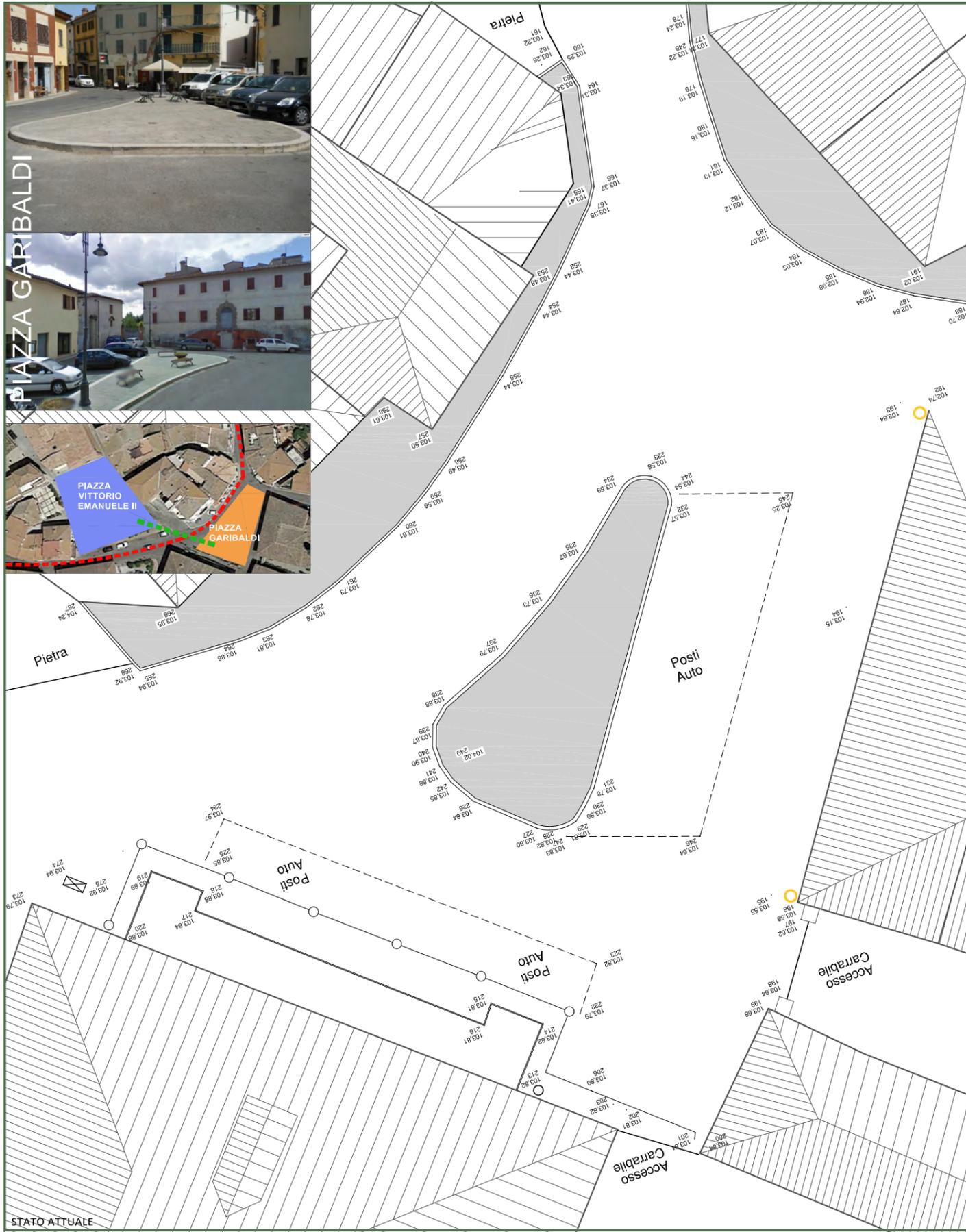
Gruppo di progettazione:

**PU 2 - Riqualificazione
del Parco CARLO
GRAZI**

PU 2 - 03

Scala:

Data: Settembre 2017



Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE



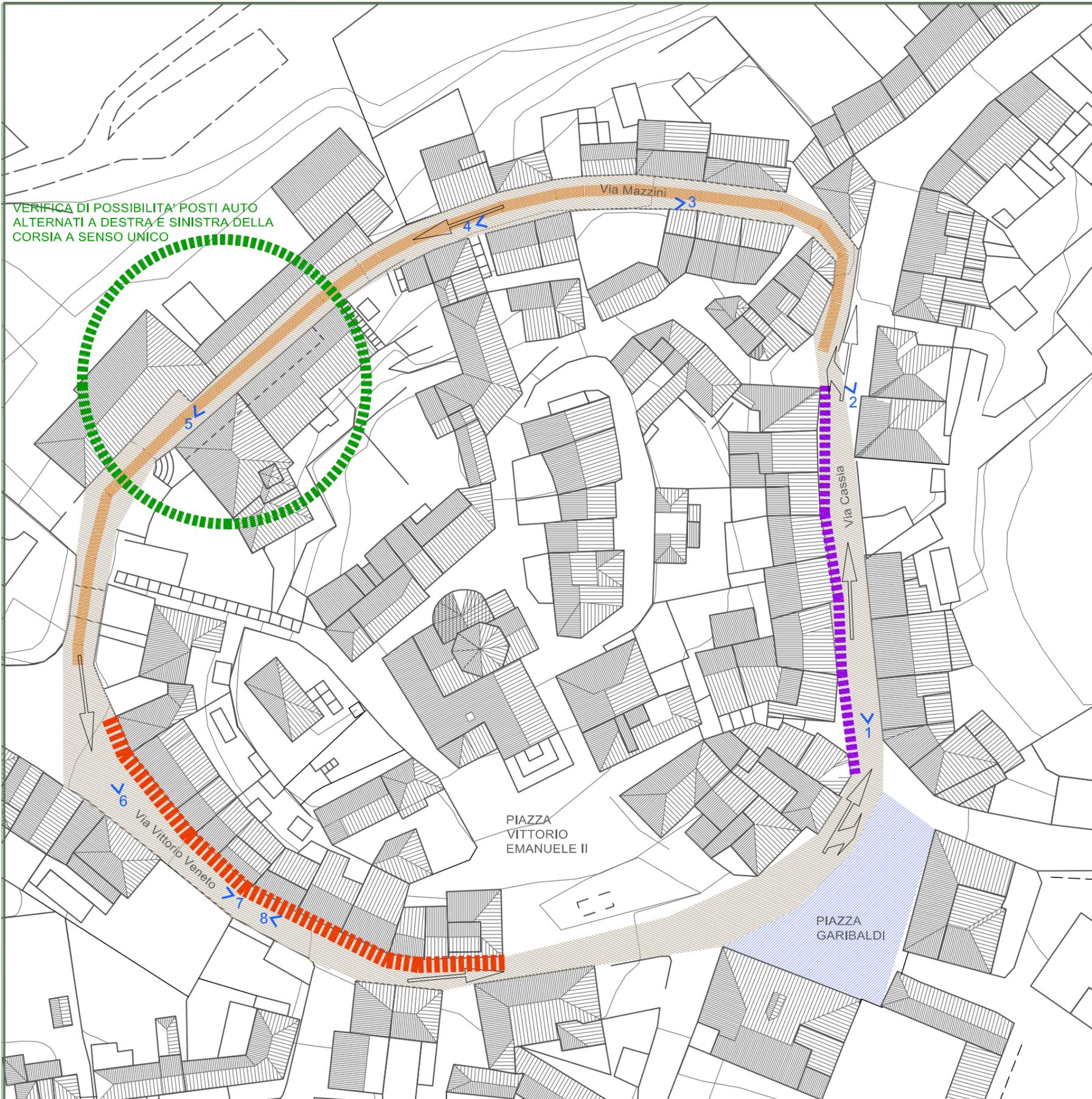
Comune di
SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del
procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

PU 3 - Riqualificazione
di piazza Garibaldi
(Piazza Pietro Leopoldo)
PU 3 - 01

Scala: 1:200
Data: Settembre 2017



percorso interessato dal progetto di senso unico
 area di progetto del piano di recupero
 senso di marcia

Proposta di limite velocità veicoli a 30km/ora
 Proposta di allargamento +1 ml del marciapiede verso la sede stradale attuale
 Proposta di allargamento del marciapiede fino al raggiungimento di 1ml

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE

Comune di SINALUNGA
Provincia di SIENA

Il Sindaco:
RICCARDO AGNOLETTI
Responsabile del procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettista:
Arch. ALEANDRO CARTA

PU 4 - Riquilificazione del tracciato viario del centro storico
PU 4 - 01

Scala: 1:200
Data: Settembre 2017