



## COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35	DEL 27/05/2020
<p><b>OGGETTO:</b> Variante puntuale al Regolamento Urbanistico e al Quadro Conoscitivo del PS per l'aggiornamento degli studi idraulici dell'area interessata dalle esondazioni del fosso Carcerelle in loc. Le Persie e ridefinizione delle condizioni di allagabilità e delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica - APPROVAZIONE</p>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **21:28** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 9535, con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 19/03/2020, n. 10, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta Pubblica di prima convocazione,

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **16** ed assenti n. **1** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
consigliere	BERNARDINI CECILIA	Si	
consigliere	DONDI FEDERICO	Si	
consigliere	FARSI FRANCO	Si	
consigliere	DINI LUCIANO	Si	
consigliere	CALABRIA BARBARA		Si
consigliere	BURACCHI ALBERTO SIMOES	Si	
consigliere	FEI LEOPOLDO	Si	
consigliere	PERICOLI COSETTA	Si	
consigliere	ROMOLI ANNAMARIA	Si	
consigliere	GRAZIANI DANIELE	Si	
consigliere	GIALLI FRANCESCO	Si	
consigliere	BIRIBO' MARCELLA	Si	
consigliere	SAVELLI MATTIA	Si	
consigliere	ROGGI TATIANA	Si	
consigliere	PAPA REBECCA	Si	
consigliere	RAPPUOLI ANGELINA	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bagnoli Gianni	X	
2 Buracchi Carlo	X	
3 Cottone Rosa	X	

4 Ferretti Alessandro	X	
-----------------------	---	--

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata CiscoWebex Meetings. Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Daniele Graziani, Cosetta Pericoli, Tatiana Roggi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 10 del 19 marzo 2020 recante "Disposizioni temporanee per gestire l'emergenza epidemiologica Covid 19. Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza a seguito del D.L. 17 marzo 2020 n. 18";

**PRESO ATTO** degli interventi dei seguenti Consiglieri Comunali:

Edo Zacchei	- Sindaco
Luciano Dini	- Consigliere di maggioranza;
Marcella Biribò	- Consigliere di minoranza
Angelina Rappuoli	- Consigliere di minoranza

così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema " Civilia Next ";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

**PRESO ATTO**, altresì, che sono intervenuti sul presente punto

**VISTA**, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume:

**CHE:**

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- con nota prot. 21624/2017 il Sig. Fulvio Casini per conto della Società Immobiliare Marta srl aveva presentato l'istanza di Variante di cui all'oggetto, successivamente integrata con note prot.lli 523/2018, 10157/2018, 21456/2018, 3793/2019;
- il richiedente, in qualità di proprietario dell'area interessata dalla Variante, aveva depositato uno specifico studio idrologico idraulico di supporto alla richiesta;

- con Deliberazione n. 113 del 18.06.2018 la Giunta Comunale aveva provveduto a formulare specifico atto di indirizzo all'avvio del procedimento della Variante di cui all'oggetto, provvedendo alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- con nota prot n. 3793 del 21.02.2019 il soggetto Proponente aveva inviato il Documento preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010
- con nota prot n. 8975 del 15.05.2019 il soggetto Proponente aveva inviato il Documento di Avvio del Procedimento ai sensi della L.R. 65/2014
- con Deliberazione G.C. n. 79 del 20.05.2019 l'Amministrazione Comunale di Sinalunga aveva provveduto ad approvare l'Atto di Avvio del Procedimento della Variante di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - Documento di Avvio del Procedimento
  - Documento preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS
  - programma delle attività di informazione e partecipazione
- con PEC prot. n. 15761 del 26.08.2019 il Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio aveva trasmesso all'Autorità Competente per la VAS il suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'Art. 22 c.2 della L.R. 10/2010;
- con PEC prot. n. 16215 del 30 agosto 2019 il Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio, su disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, aveva trasmesso l'Atto di Avvio del Procedimento ed il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena ed agli Enti competenti in materia ambientale individuati nel medesimo Atto di Avvio;
- in data 21.10.2019 l'Autorità Competente in materia di VAS aveva emanato il proprio Provvedimento di Verifica ai sensi dell'art. 22 c.4 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- si era provveduto a dare corso alle attività previste, per la fase di adozione, dal Programma delle attività di informazione e partecipazione, allegato all'Atto di Avvio del Procedimento, e che tali attività erano illustrate nel Rapporto del Garante della Partecipazione, allegato al presente atto;
- con PEC prot.lli n. 20590, 20591, 20592, 20593 e 20693 del 06.11.2019 il soggetto proponente aveva quindi proceduto alla consegna dei seguenti elaborati definitivi della Variante:
  - Tav. I5 – Planimetria sezioni Aree allagate
  - Tav. I6 – Planimetria sezioni Aree allagate
  - Tav. GEO 11.2 Carta delle aree a pericolosità idraulica o pericolosità da alluvione (da modellazione)
  - Tav. GEO 09a Carta delle aree a pericolosità geologica nord (da PS vigente non modificata)
  - Tav. GEO 10a Carta delle aree a pericolosità sismica locale nord (da PS vigente non modificata)
  - Tav. I2 bat - Carta dei battenti idraulici
  - Tav. I2 vel - Carta delle velocità massime Tr 200 anni
  - Tav. I2 mag - Carta della magnitudo idraulica
  - Tav. GEO.03 Disciplina degli insediamenti Sinalunga – Pieve - Rigaiolo – FATTIBILITA'
  - Relazione geologica e schede di Fattibilità
  - Relazione idrologico-idraulica
  - Proposta di modifica NTA
- con nota prot. 20990 del 12.11.2019, le indagini geologico-tecniche, unitamente a tutti gli elaborati della Variante e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011, erano state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Superiore;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Superiore, con nota pervenuta al prot. 21055 del 12.11.2019, aveva comunicato che al suddetto deposito era stato assegnato il numero 3782 del 12.11.2019
- la Variante era stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 19.11.2019;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la proposta di delibera di

Adozione, la Relazione del Responsabile del Procedimento, il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e tutti gli elaborati progettuali, erano stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:  
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/VARIANTI-AL-REGOLAMENTO-URBANISTICO/VARIANTE-FOSSO-CARCERELLE-IN-LOC.-LE-PERSIE.html>

- con Deliberazione n. 68 del 28.11.2019 il Consiglio Comunale aveva quindi provveduto ad adottare la Variante ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 65/2014, dando mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di provvedere ai seguenti adempimenti:
  - trasmettere la Variante Adottata alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
  - provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'Avviso di Approvazione della Variante;
  - provvedere a rendere accessibili, sul sito istituzionale del Comune, tutti gli atti e gli elaborati della Variante;
- con nota prot. n. 22685 del 05.12.2019 la Variante adottata veniva quindi trasmessa, ai sensi dell'art. 19 c.1 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- Successivamente, su segnalazione della stessa Regione Toscana, il Responsabile del Procedimento ha potuto verificare che, a causa di un disguido tecnico nelle procedure telematiche di invio della PEC agli Enti competenti in materia ambientale, questi ultimi non avevano mai ricevuto l'Atto di Avvio del Procedimento e il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- Il suddetto disguido ha pertanto invalidato l'iter procedurale successivo all'Avvio del Procedimento ed in particolare la conclusione della fase di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- a seguito della risoluzione tecnica del disguido sulle procedure telematiche sopra descritto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a reinviare in data 09.12.2019 l'Atto di Avvio del procedimento ed Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS al fine di acquisire il parere degli Enti Competenti in materia ambientale entro il nuovo termine di 30 giorni dall'invio e cioè entro il 09.01.2020, provvedendo, di fatto, a riavviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- nel suddetto nuovo termine è pervenuto il Contributo prot. n. 238 del 08.01.2020 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- in data 16.01.2020 l'Autorità Competente in materia di VAS ha emanato il proprio nuovo Provvedimento di Verifica ai sensi dell'art. 22 c.4 della L.R. 10/2010 (sostitutivo di quello precedentemente emesso in data 21.10.2019), escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica con le seguenti prescrizioni:

*"prima dell'Approvazione della Variante dovranno essere recepiti ed assolti tutti gli adempimenti conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, indicazioni e prescrizioni espresse dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con il proprio contributo prot. n. 238 del 08.01.2020 che si allega al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale"*
- con nota prot. n. 22622 del 03.12.2019 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Superiore, in relazione al deposito delle indagini geologico tecniche n. 3882, ha trasmesso una richiesta di integrazione delle medesime ai sensi dell'art. 9 c.2 del DPGR 53/R/2011;

#### **CHE:**

- con Deliberazione n. 4 del 17.02.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto:
  - ad annullare ai sensi dell'art. 21nonies della Legge 241/1990, per le motivazioni di cui alle premesse, la propria precedente Deliberazione n. 68 del 28.11.2019;
  - a riadottare la presente Variante ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 65/2014;
- con nota prot. 4340 del 25.02.2020, la suddetta Deliberazione n. 4/2020 e tutti gli elaborati della Variante adottata sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 19 c.1 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. 65/2014, l'avviso di adozione della Variante è stato pubblicato sul BURT n. 9 del 26.02.2020;

- la predetta deliberazione n.4/2020 e tutti gli atti ed elaborati della Variante sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica, a libera visione del pubblico per la durata di 60 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione sul BURT e sono stati resi consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio al seguente link:  
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/VARIANTI-AL-REGOLAMENTO-URBANISTICO/VARIANTE-FOSSO-CARCERELLE-IN-LOC.-LE-PERSIE.html>
- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT non sono pervenute osservazioni alla Variante adottata
- con nota prot. 6734 del 06.04.2020 il soggetto proponente ha trasmesso al comune gli elaborati geologico tecnici modificati a seguito della richiesta di integrazioni formulata dal Genio Civile Valdarno Superiore con la citata note prot. 22622 del 03.12.2019;
- con nota prot. 7095 del 10.04.2020 il comune ha trasmesso i suddetti elaborati integrativi al Genio Civile Valdarno Superiore;
- con nota prot. il Genio Civile Valdarno Superiore ha comunicato l'esito positivo del controllo effettuato sulle indagini geologico tecniche, dichiarando che le medesime sono state effettuate in sostanziale conformità a quanto prescritto dalle direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento 53/R del 25/10/2011;
- Per quanto riguarda la perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica di PGRA, contestualmente al procedimento di variante è stata fatta istanza di modifica dello stesso, tenendo conto delle risultanze degli studi idraulici condotti. Tali studi hanno ottenuto, come sopra detto, l'esito positivo del controllo da parte del Genio Civile, il quale dovrà provvedere a trasmettere all'Autorità di Bacino gli elaborati necessari alla modifica delle perimetrazioni del PGRA in modo conforme a quanto approvato con la presente Variante;

**CHE** sono stati esaminati:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'articolo 38 della legge regionale n. 65/2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Il Provvedimento di Verifica ai sensi dell'art. 22 c.4 della L.R. 10/2010 dell'Autorità Competente, allegato alla delibera C.C. n. 4 del 17.02.2020
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**ASSUNTO**, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**RITENUTA** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| - Presenti | n. 16           |
| - Votanti  | n. 15           |
| - Astenuti | n. 1 (Rappuoli) |

- Favorevoli n. 15  
- Contrari n. ==

## DELIBERA

**1) - di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

**2) - di approvare**, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 65/2014, la *"Variante puntuale al Regolamento Urbanistico e al Quadro Conoscitivo del PS per l'aggiornamento degli studi idraulici dell'area interessata dalle esondazioni del fosso Carcerelle in loc. Le Persie e ridefinizione delle condizioni di allagabilità e delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica"*, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. I5 – Planimetria sezioni Aree allagate
- Tav. I6 – Planimetria sezioni Aree allagate
- Tav. GEO 11.2 Carta delle aree a pericolosità idraulica o pericolosità da alluvione (da modellazione)
- Tav. GEO 09a Carta delle aree a pericolosità geologica nord (da PS vigente non modificata)
- Tav. GEO 10a Carta delle aree a pericolosità sismica locale nord (da PS vigente non modificata)
- Tav. I2 bat - Carta dei battenti idraulici
- Tav. I2 vel - Carta delle velocità massime Tr 200 anni
- Tav. I2 mag - Carta della magnitudo idraulica
- Tav. GEO.03 Disciplina degli insediamenti Sinalunga – Pieve - Rigaiolo – FATTIBILITA'
- Relazione geologica e schede di Fattibilità
- Relazione idrologico-idraulica
- Proposta di modifica del reticolo idrografico regionale
- Relazione tecnica di modifica del reticolo idrografico regionale
- Proposta di modifica NTA

**3) - di dare mandato** al responsabile dell'Area Governo del Territorio di provvedere ai seguenti adempimenti:

- trasmettere la Variante Approvata alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'Avviso di Approvazione della Variante;
- provvedere a rendere accessibili, sul sito istituzionale del Comune, tutti gli atti e gli elaborati della Variante Approvata;

**4) - di dare atto** che, ai sensi dell'art. 19 c.7 della L.R. 65/2014, la Variante approvata acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti n. 16  
- Votanti n. 15  
- Astenuti n. 1 (Rappuoli)  
- Favorevoli n. 15  
- Contrari n. ==

**PERTANTO** avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Edo Zacchei</b>	<b>IL SEGRETARIO</b> <b>Annalisa Chiacchio</b>
--	---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*



