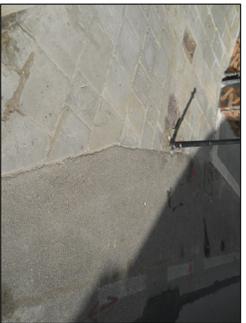
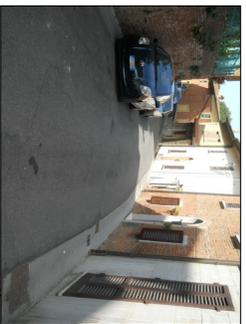




1 Piazza Garibaldi si è trasformata nel tempo in uno snodo viario ed area di parcheggio. L'isola sopraelevata crea un'area di fruizione pedonale ma le dimensioni esigue la rendono praticamente inutilizzata.



2 Le differenze materiche di pavimentazioni, spesso con materiale improprio, stridono con la necessità di elevare il valore storico ed artistico del centro storico inutilizzata.



3 La larghezza esigua di Viale Mazzini, che occupa la porzione del sistema stradale ad anello a nord del centro storico, determina una difficile gestione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e dei passaggi dei mezzi di soccorso.



4 Le aree dedicate a giardino pubblico necessitano di essere rimodellate e rifunzionalizzate, considerando le necessità pubbliche legate ai passaggi dei pedoni, alla fruizione del verde, al rapporto con il territorio circostante.



5 Le strutture di contenimento alla viabilità ed agli spazi pubblici necessitano di essere recuperati e posti in sicurezza.



6 L'attuale campo sportivo offre uno spazio da utilizzare sia per la scuola adiacente che per le attività delle associazioni. È necessario che siano potenziate le strutture, con inserimento di elementi a favore di un utilizzo pubblico.



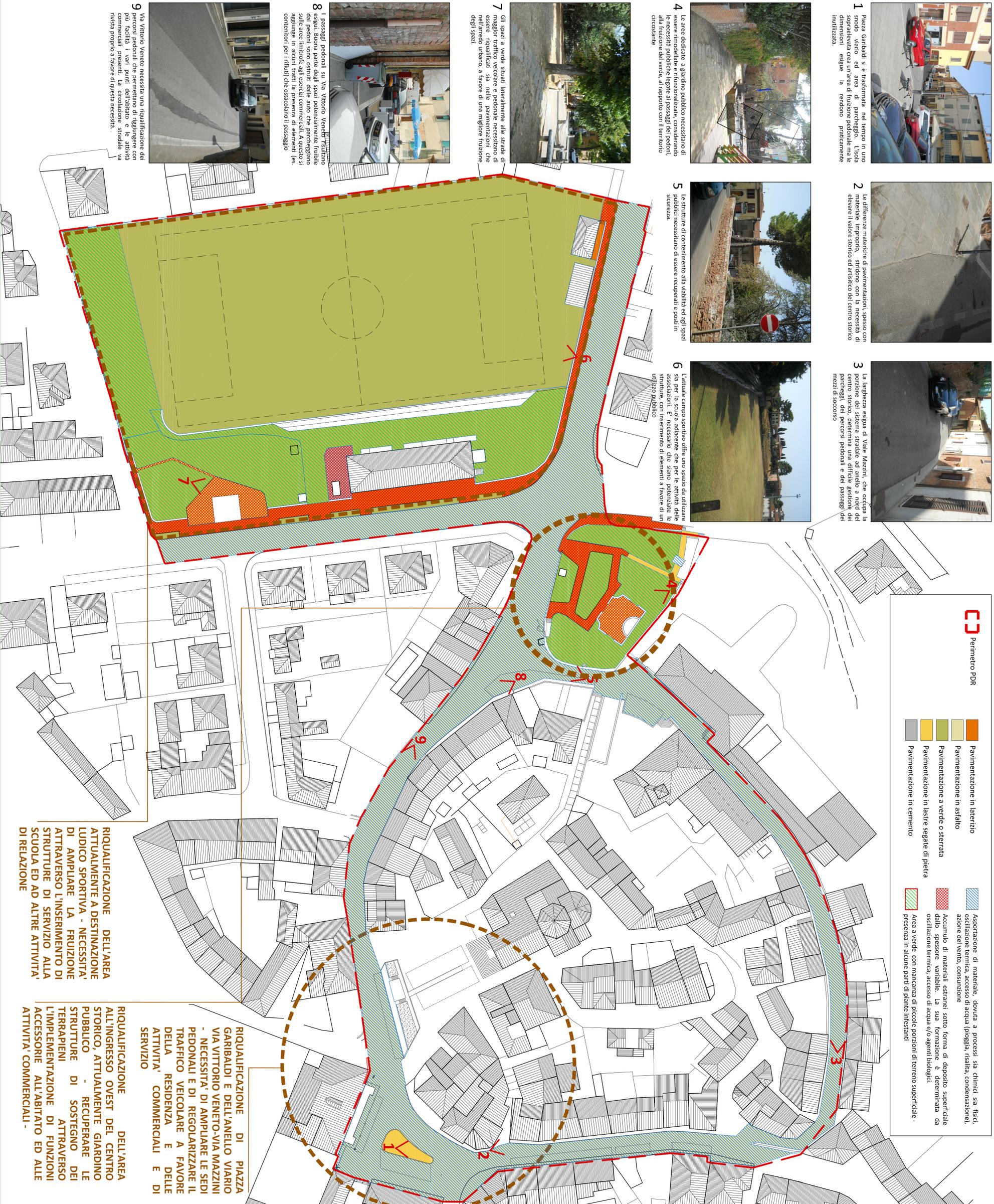
7 Gli spazi a verde situati lateralmente alle strade di maggior traffico veicolare e pedonale necessitano di essere riqualificati sia nelle pavimentazioni che nell'arredo urbano, a favore di una migliore fruizione degli spazi.



8 I passaggi pedonali su Via Vittorio Veneto risultano esigui. Buona parte degli spazi potenzialmente fruibile dai pedoni sono ostruiti dalle auto che parcheggiano sulle aree limitrofe agli esercizi commerciali. A questo si aggiunge in alcuni tratti la presenza di elementi (es. contenitori per i rifiuti) che ostacolano il passaggio.



9 Via Vittorio Veneto necessita una riqualificazione dei percorsi pedonali che permettano di raggiungere con più facilità i vari punti dell'abitato e le attività commerciali presenti. La circolazione stradale va rivista proprio a favore di questa necessità.



Perimetro PDR

Pavimentazione in laterizio
Pavimentazione in asfalto
Pavimentazione a verde o sterrata
Pavimentazione in lastre segate di pietra
Pavimentazione in cemento

Asportazione di materiale, dovuta a processi sia fisico, azione del vento, convezione
Accumulo di materiali estranei sotto forma di deposito superficiale dallo spessore variabile. La sua formazione è determinata da oscillazione termica, accesso di acqua e/o agenti biologici.
Area a verde con mancanza di piccole porzioni di terreno superficiale - presenza in alcune parti di piante infestanti

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE A DESTINAZIONE LUDICO SPORTIVA - NECESSITA' DI AMPLIARE LA FRUIZIONE ATTRAVERSO L'INSERIMENTO DI STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA SCUOLA ED AD ALTRE ATTIVITA' DI RELAZIONE

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ALL'INGRESSO OVEST DEL CENTRO STORICO, ATTUALMENTE GIARDINO PUBBLICO - RECUPERARE LE STRUTTURE DI SOSTEGNO DEI TERRAPIENI ATTRAVERSO L'IMPLEMENTAZIONE DI FUNZIONI ACCESSORIE ALL'ABITATO ED ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI -

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI E DELL'ANELLO VIARIO VIA VITTORIO VENETO-VIA MAZZINI - NECESSITA' DI AMPLIARE LE SEDI PEDONALI E DI REGOLARIZZARE IL TRAFFICO VEICOLARE A FAVORE DELLA RESIDENZA E DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SERVIZIO

Piano di Recupero
CENTRO STORICO
DI BETTOLLE

Comune di:
SINALUNGA
Provincia di AREZZO

Varianti al RU

Tavola:
5

Oggetto:
Analisi del degrado ed obiettivi del PDR

Il Sindaco:
Riccardo Agnoletti

Responsabile del procedimento
Arch. RAFFAELE LEPORE

Progettisti:
Arch. ALEANDRO CARTA

ARCHE'

Scala:
1:500

Data:
Ottobre 2018