



Trasmessa all'Organo di Controllo il Prot. n°

Ricevuta dall'Organo di Controllo il Prot. n°

COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 79 del 18/10/2016

OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.

L'anno duemilasedici e questo di diciotto del mese di ottobre alle ore 21.00 nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 19110/2016, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei consiglieri Comunali sono presenti n.13 e assenti, sebbene invitati n.3 come di seguito:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Canini Martina	X		9 Gialli Francesco	X	
2 Beligni Anna		X	10 Graziani Daniele	X	
3 Criscuoli Matteo	X		11 Marchi Patrizia	X	
4 Barbieri Serenella	X		12 Nero Stefania		X
5 Licciano Emma		X	13 Ciacci Gabriele	X	
6 Zuzolo Claudia	X		14 Rappuoli Angelina	X	
7 Biagi Roberto	X		15 Bianconi Daniele	X	
8 Buiarelli Paolo	X		16 Mariotti Simone	X	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa	X		3 Mannucci Laura	X	
2 Oliverio Paolo	X				

Assume la presidenza il Dr. Riccardo Agnoletti, Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dr. Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg: Biagi Roberto, Zuzolo Claudia, Rappuoli Angelina.

- Si dà atto dell'uscita dall'aula della Consigliere **Anna Beligni** e della conseguente riduzione a **13** del numero dei Consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Protocollo & Atti";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

PRESO ATTO, altresì, che sono intervenuti sul presente punto:

Riccardo Agnoletti	- Sindaco
Raffaele Lepore	- Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Gabriele Ciacci	- Consigliere di minoranza
Angelina Rappuoli	- Consigliere di minoranza

VISTA, in merito all'oggetto, l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 7/10/2016 dalla quale si desume:

CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- che il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016

CHE si richiama:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:

In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

CHE sono state esaminate:

- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati e così classificati:

TIPO "A": *errori informatici nella rappresentazione cartografica*

A1. *Errori dovuti alla mancanza di tematizzazione delle informazioni presenti nel database*

associato agli elementi grafici, che hanno causato la visualizzazione e la conseguente stampa di aree bianche;

A2. *Errori di rappresentazione per diversa definizione della scala di dettaglio del disegno, che*

hanno richiesto lievi rettifiche di alcuni perimetri;

A3. *Errori di leggibilità dovuti alla scelta di retini pieni laddove le informazioni da leggere erano*

su layers sovrapposti, che hanno causato l'occultamento di informazioni

A4. *Errori dovuti alla non corretta attribuzione del file di vestizione, che hanno causato la*

mancanza di coerenza tra legenda e informazioni sulla tavola

TIPO "B": *errori di battitura nelle Norme Tecniche di Attuazione*

TIPO "C": *errori nell'attribuzione della classe di valore/intervento di alcuni edifici*

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

CHE si ritiene opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.

CHE, preso atto del Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio

CHE sono stati esaminati:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

CHE per il presente atto, non essendoci riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

CONSIDERATO che con la medesima relazione allegata viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTO, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Gabriele Ciacci il quale anticipa il proprio voto contrario perchè ritiene non ammissibile questo tipo di errori in un Regolamento fatto da un Progettista;

UDITA, altresì, la dichiarazione di voto della Consigliere Angelina Rappuoli la quale anticipa il proprio voto contrario ribadendo di non aver votato questo Regolamento e quindi di essere contraria e di non accettarlo;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta contenuta nell'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 7/10/2016, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 14
- Votanti	n. 12
- Astenuti	n. 2 (Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli	n. 10
- Contrari	n. 2 (Ciacci, Rappuoli)

D E L I B E R A

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2) - di approvare l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 7/10/2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) - di prendere atto delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) - di approvare le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

5) - di dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto come da proposta di cui all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 7/10/2016 si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 14
- Votanti	n. 12

- Astenuti n. 2 (Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli n. 10
- Contrari n. 2 (Ciacci, Rappuoli)

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto **Dr. Riccardo Agnoletti**

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto **Dr. Domenico Gentile**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 25 OTT. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gentile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep n° 2161

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) il 25 OTT. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

Li 25 OTT. 2016

Fto **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dr. Domenico Gentile



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Sig.ra Donatella Faraone

ESECUTIVITA'

[] Deliberazione divenuta esecutiva il _____ per il termine decorso di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

[] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

Li 18 OTT. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Fto **Dr. Domenico Gentile**