COMUNE DI SINALUNGA - AOOCSIN - 0016779 - Ingresso - 09/09/2019 - 13:23

STUDIO TECNICO
BATIGNANI GEOM. GIANCARLO
VIA TRENTO, 50 - TEL. (0577) 679037 FAX 678786
SINALUNGA (SI)

DATA
19.12.2018
05.09.2019

TAV. N°
10

SCALA
1:500

PROGETTO
LOTTIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPARTO TR03c DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO
VERIFICA PRESCRIZIONI VAS PER AREA DI TRASFORMAZIONE TR03c

IL PROPRIETARIO	COMUNE DI SINALUNGA
SOC. BANDITA DI BETTOLLE S.r.l. SOC. IMM. CRISTIAN sas FIERLI ATOS E TERROSI MARZIA	LOCALITA' BISCIANO VIA DEL GORGO
PROGETTISTA Ing. MASSIMO VASELLI Geom. GIANCARLO BATIGNANI	DIRETTORE LAVORI ---

LIMITE LOTTIZZAZIONE

TUBAZIONE IN PVC PER RACCOLTA ACQUE PIOVANE

SERBATOIO STOCCAGGIO PER ACQUE PIOVANE

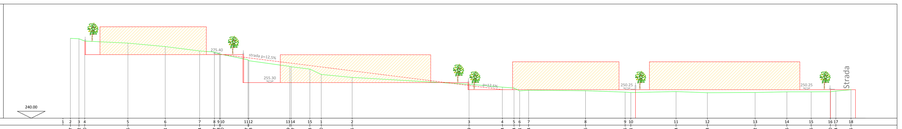
ARREDO VEGETAZIONALE TIPO ARBOREO E ARBUSTIVO DI SPECIE AUTOCTONE COERENTI AL SITO

SCHEMA CAPTAZIONE E STOCCAGGIO ACQUE PIOVANE

Verifica scelta progettuale art. 13.7 del PTC

Sezione "A"

SCALA 1 : 500



Punti battuti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Quote	247.87	247.53	247.19	246.96	246.71	245.14	243.14	243.06	243.02	243.17	243.24	243.70	244.43	245.70	244.65	251.19	251.14	251.04
Quote progetto																251.19 252.25		
Distanze progressive progetto																0.00		
Distanze parziali	0.34	0.34	0.23	15.50	13.41	12.34	1.57	0.04	0.15	0.07	9.88	14.72	0.74	1.27	1.13			
Distanze progressive	0.34	0.68	0.91	16.41	30.00	42.34	43.91	43.95	44.10	44.17	54.05	68.77	69.51	70.78	71.91	71.91	72.05	72.09

Punti battuti	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Quote	249.86	249.25 250.01	249.21 250.01	249.41	249.13	249.22	249.46	249.66	249.82 249.74	249.75	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25
Quote progetto		250.25	250.25								250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25
Distanze progressive progetto	97.84	0.00	0.00	13.84														
Distanze parziali	14.89	0.76	0.20	0.20	0.28	0.09	0.20	0.20	0.16	0.07	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distanze progressive	87.74	88.50	88.70	88.90	89.18	89.27	89.47	89.67	89.83	89.90	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40

L'area di lottizzazione in parte è quasi pianeggiante e/o con modesti dislivelli e in parte con notevoli dislivelli (Tav. 4 progetto) che non permettono l'edificazione se non con importanti sbancamenti di terreno e la realizzazione di opere di contenimento in conglomerato cementizio armato, interventi che deturpano il contesto ambientale della collina di Bisciano e del complesso immobiliare ubicato in cima a detta collina, detto sito e raggiungibile tramite una strada privata (non interessata dal P. di L.) con filari di cipressi ai lati vincolati dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali. Per questo motivi il progetto di lottizzazione prevede la realizzazione degli edifici e di tutte le infrastrutture nella parte bassa, più pianeggiante, che confina con l'attuale zona industriale/artigianale di Bisciano e la strada via del Gorgo, in conclusione nella definizione dell'impianto si è tenuto conto della peculiarità dell'area e delle condizioni orografiche e morfologiche del sito. L'approccio progettuale prescelto si è basato su quanto indicato dall'art. 13.7 delle Norme Tecniche Attuazione del PTCP della provincia di Siena.

Foto 3 di Tavola 2

Foto 6 di Tavola 2

Sezione "B"

SCALA 1 : 500

Punti battuti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Quote	247.87	247.53	247.19	246.96	246.71	245.14	243.14	243.06	243.02	243.17	243.24	243.70	244.43	245.70	244.65	251.19	251.14	251.04
Quote progetto													251.45 251.45		254.45	251.19 252.25		
Distanze progressive progetto													1.08 1.08			0.00		
Distanze parziali	0.34	0.34	0.23	15.50	13.41	12.34	1.57	0.04	0.15	0.07	9.88	14.72	0.74	1.27	1.13			
Distanze progressive	0.34	0.68	0.91	16.41	30.00	42.34	43.91	43.95	44.10	44.17	54.05	68.77	69.51	70.78	71.91	71.91	72.05	72.09

Punti battuti	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Quote	249.86	249.25 250.01	249.21 250.01	249.41	249.13	249.22	249.46	249.66	249.82 249.74	249.75	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25
Quote progetto		250.25	250.25								250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25	250.25
Distanze progressive progetto	97.84	0.00	0.00	13.84														
Distanze parziali	14.89	0.76	0.20	0.20	0.28	0.09	0.20	0.20	0.16	0.07	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distanze progressive	87.74	88.50	88.70	88.90	89.18	89.27	89.47	89.67	89.83	89.90	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40	90.40

A seguito della verifica degli approcci progettuali di cui all'art. 13.7 del PTC (di cui alla sezione "A") si ritiene opportuno procedere ad una progettazione che non interferisca e non modifichi il paesaggio preesistente sulla sommità della collina dove sono presenti filari di cipressi oggetto di vincolo da parte della Soprintendenza dei Beni Ambientali e limitano in modo essenziale i movimenti di terra e terrazzamenti, mentre le costruzioni ubicate nella parte più pianeggiante completano ed integrano la zona industriale preesistente di Bisciano con la zona commerciale dell'Outlet Valdichiana nel contiguo comune di Foiano della Chiana.

Foto 4 di Tavola 2

Foto 10 di Tavola 2