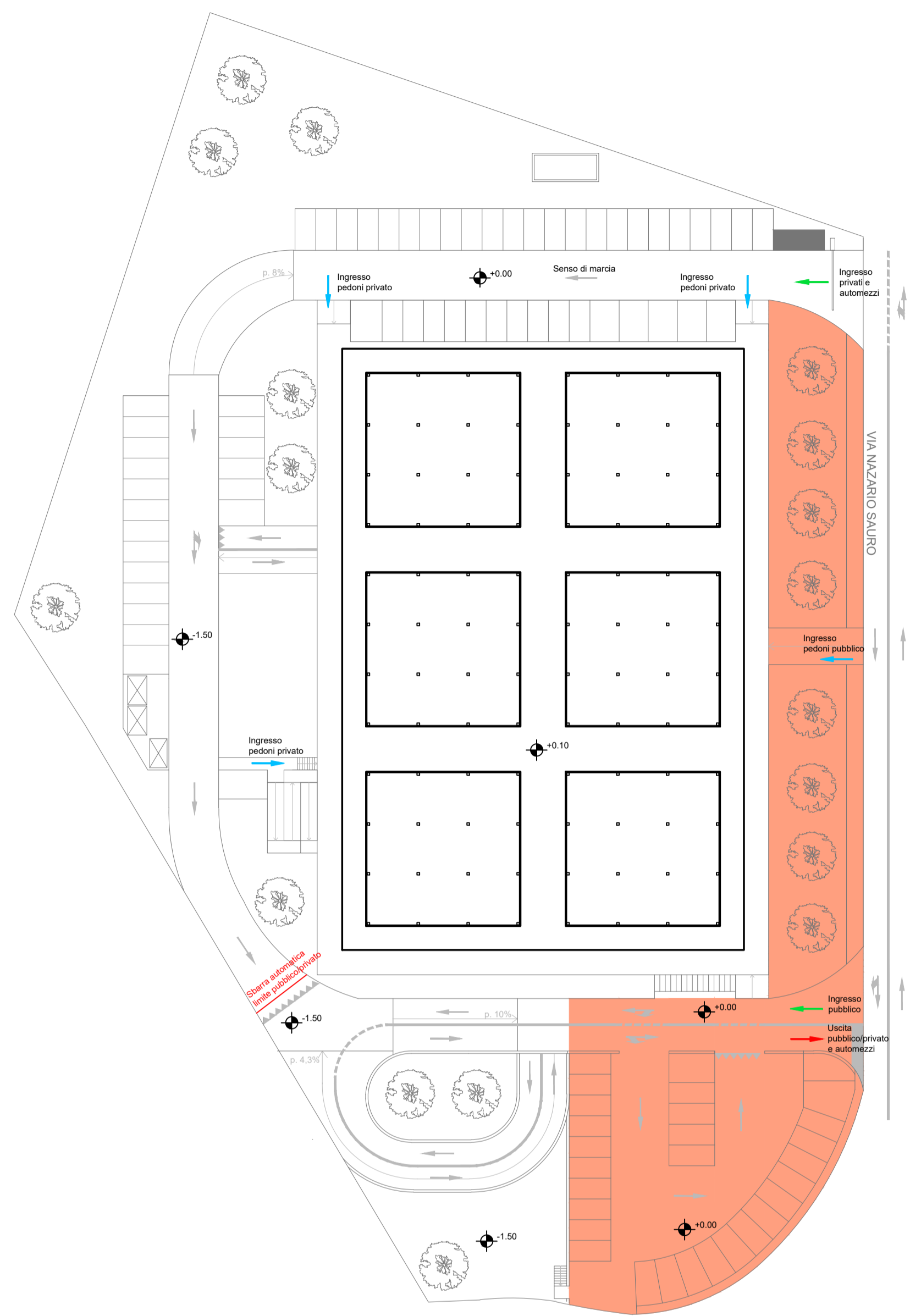




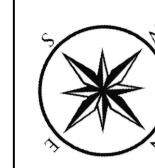
VERIFICA SUPERFICI DA DESTINARE AL PUBBLICO



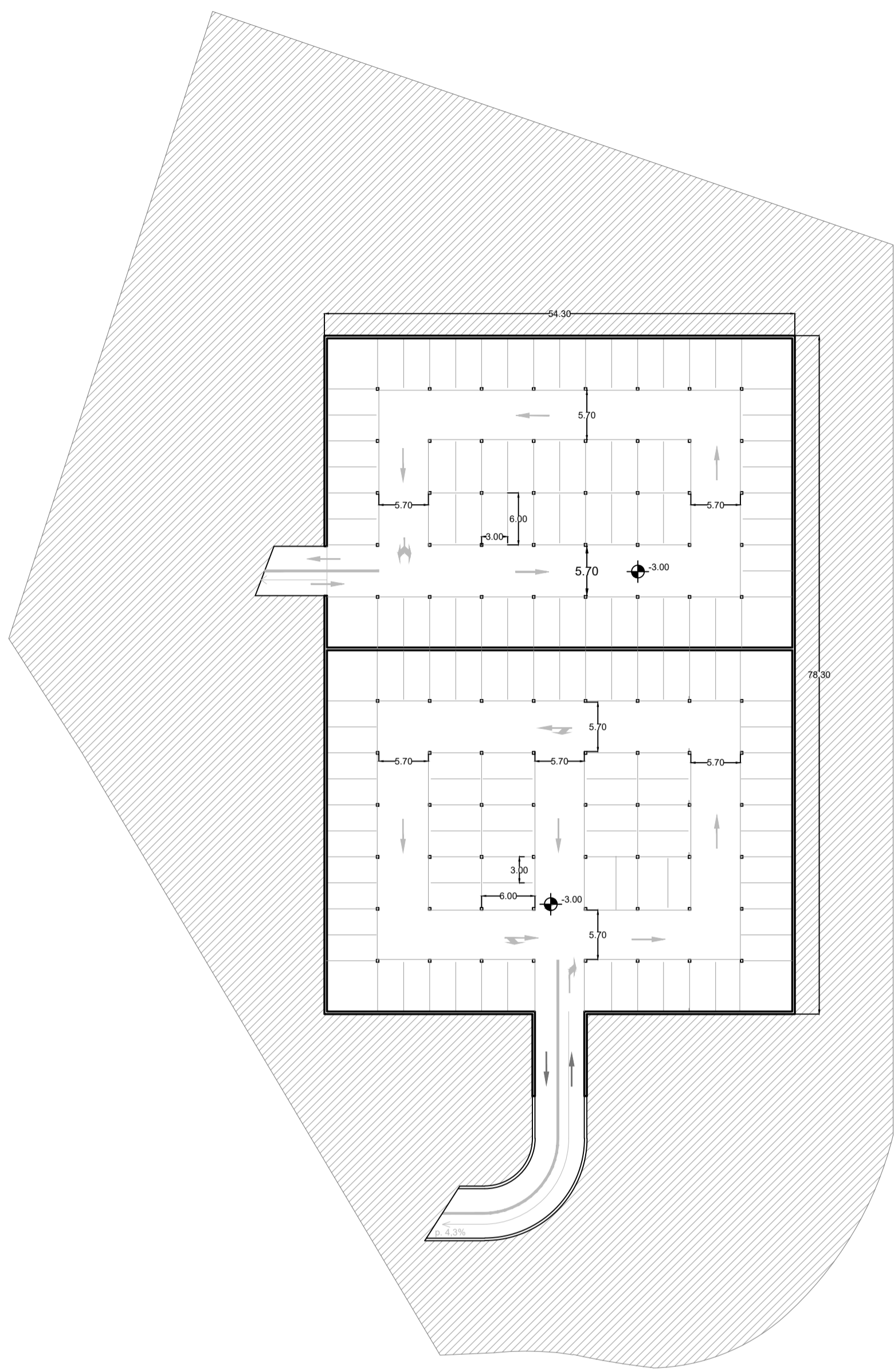
Piano terra

VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*	VERIFICATO
Spazi pubblici	1888**	2065	mq

*superfici estratte da CAD
**include sup. verde pubblico da DM 1444/68 art. 5 c. 2 (360 mq), sup. di parcheggio pubblica da DM 1444/68 art. 5 c. 2 (360 mq) e ulteriori spazi destinati al pubblico da DM 1444/68 art. 5 c. 1 (1168 mq)



VERIFICA DISTANZA DAI CONFINI

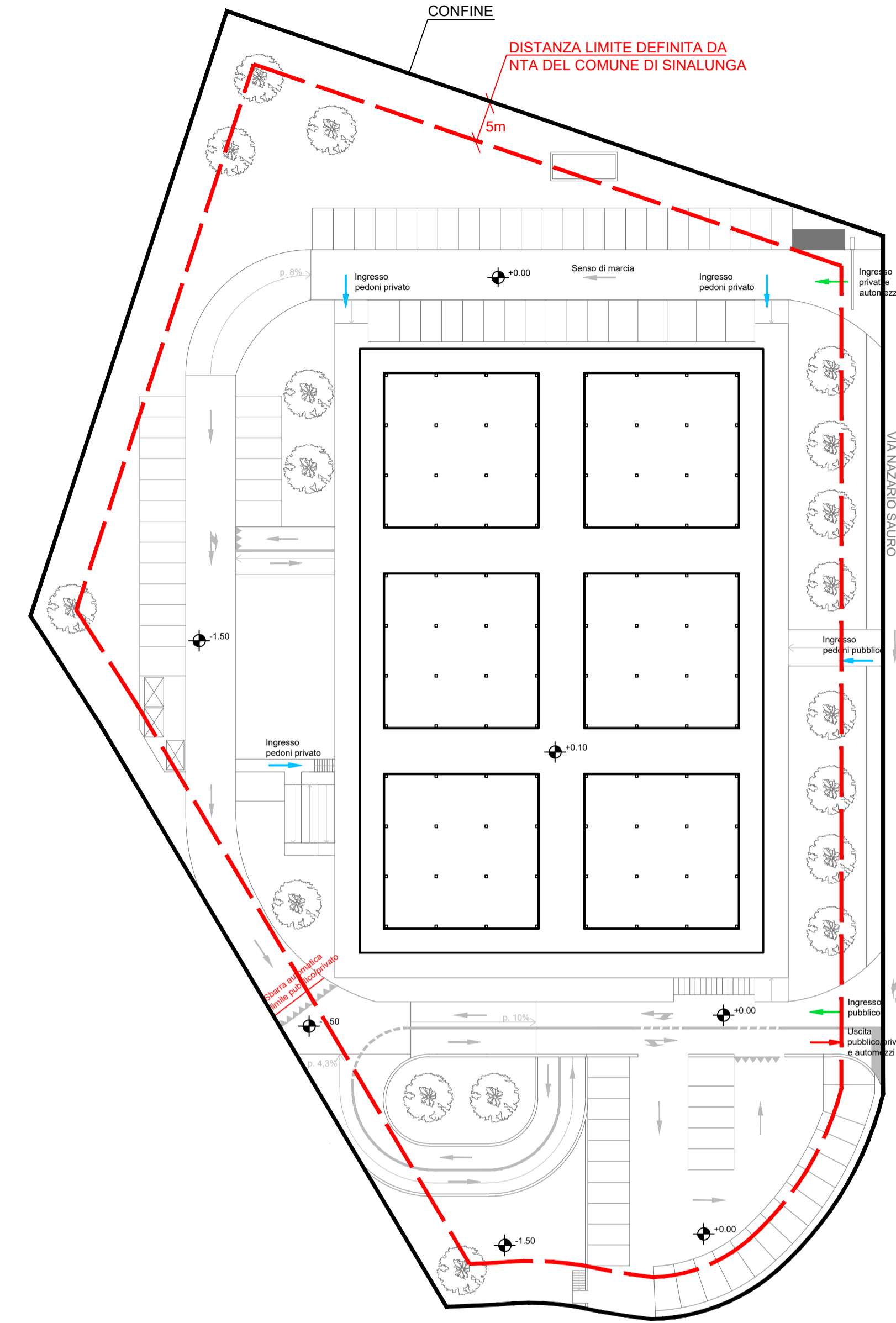


Piano interrato

VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*	VERIFICATO
Distanza minima dai confini	5	10	m

*superfici estratte da CAD

N.B. Le dimensioni dell'edificio sono indicative e non prescrittive



Piano copertura



COMUNE DI SINALUNGA
Provincia di Siena

PIANO ATTUATIVO
IN LOCALITÀ BETTOLLE
AREA DI TRASFORMAZIONE - BISCIANO 4 - TR03m
UTOE n. 3 BETTOLLE

OGGETTO DEL DISEGNO:

VERIFICHE STANDARD
VERIFICA SUPERFICIE PUBBLICA
E DISTANZA DAI CONFINI

COMMITTENTE:
GAM PROGETTI S.R.L.
Firenze

PROGETTO:
BIAGINI - BRACCIALI
studio di ingegneria
via G. Monaco 80, Arezzo - tel. 0575/324478

Ing. Carlo Biagini *
Ing. Piero Bracciali *

STUDIO TECNICO
via Trento Trieste 82, Arezzo - tel. 0575/299223
Geom. Lucio Ricciarini *

COLLABORAZIONE:
Ing. Francesco Tei

* Per quanto di competenza

SCALA: 1:500 DATA: DICEMBRE 2020

NUMERO TAVOLA:
TAV 04.3

PRESENTI DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DI INGEGNERIA BIAGINI-BRACCIALI. OGNI DIRITTO E' RISERVATO. LA SUA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E' VIETATA AI SENSI DELL'ART. 171 DELLA LEGGE N.633 DEL 22/04/1941.

1 VERIFICA SUPERFICI DA DESTINARE AL PUBBLICO
TAV03.3 SCALA 1:500

STANDARD SPAZI PRIVATI E PUBBLICI		
DATI		
SUL FABBRICATO	3500	mq
SUL commerciale	900	mq
SUL produttivo	2600	mq
VOLUME VIRTUALE FABBRICATO	12250	mc
SUPERFICIE TERRITORIALE (da scheda Area di Trasformazione)	11680	mq
PARCHEGGI PRIVATI		
PARCHEGGI COMMERCIO		
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 1mq/1mq SUL	900	mq
Sosta temporanea (NTA art. 8 c. 5)	100	mq
TOTALE 900mq+100mq	1000	mq
PARCHEGGI PRODUTTIVO		
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 0.8mq/1mq SUL	2080	mq
TOTALE	2080	mq
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI 1000mq+2080mq	3080	mq
Legge 122/89 (REGOLAMENTO n.39R/2018, art.37) 1mq/10mc volume	1225	mq
PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI		
Sosta di relazione (COD. DEL COMMERCIO art. 29 c.1) 1.5mq/1 mq s.vend.	1350	mq
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI	1350	mq
PARCHEGGI PUBBLICI		
PARCHEGGI COMMERCIO		
Parcheggio (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	360	mq
VERDE PUBBLICO		
Verde (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq
ULTERIORI SPAZI PUBBLICI		
Spazi (verde/parcheggi/piazze) (DM 1444/68 art. 5 c. 1) 11680mq/10	1168	mq
TOTALE PARCHEGGI 900mq+100mq+2080mq+1350mq+360mq	4790	mq
TOTALE VERDE pubblico	360	mq
TOTALE ULTERIORI SPAZI PUBBLICI	1168	mq

LEGENDA
SPAZI PUBBLICI
Area che comprendi spazi da destinare alla pubblica utenza. Include verde pubblico da DM 1444/68 art. 5 c. 2 (360 mq), superficie di parcheggio pubblica da DM 1444/68 art. 5 c. 2 (360 mq) e ulteriori spazi destinati al pubblico da DM 1444/68 art. 5 c. 1 (1168 mq)

2 VERIFICA DISTANZA DAI CONFINI E QUOTE
TAV03.3 SCALA 1:500