



COMUNE DI SINALUNGA PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3	DEL 25/01/2021
OGGETTO: Piano Attuativo "TR01a" - Loc. I Frati - Adozione	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **21:25** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 1306 del 20/01/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **17** ed assenti n. **0** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
consigliere	BERNARDINI CECILIA	Si	
consigliere	DONDI FEDERICO	Si	
consigliere	FARSI FRANCO	Si	
consigliere	DINI LUCIANO	Si	
consigliere	CALABRIA BARBARA	Si	
consigliere	BURACCHI ALBERTO SIMOES	Si	
consigliere	FEI LEOPOLDO	Si	
consigliere	PERICOLI COSETTA	Si	
consigliere	ROMOLI ANNAMARIA	Si	
consigliere	GRAZIANI DANIELE	Si	
consigliere	GIALLI FRANCESCO	Si	
consigliere	BIRIBO' MARCELLA	Si	
consigliere	SAVELLI MATTIA	Si	
consigliere	ROGGI TATIANA	Si	
consigliere	PAPA REBECCA	Si	
consigliere	RAPPUOLI ANGELINA	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bagnoli Gianni	X	
2 Buracchi Carlo		X
3 Cottone Rosa	X	
4 Ferretti Alessandro	X	

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom

Indi riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Cecilia Bernardini, Luciano Dini, Mattia Savelli.

- Si dà atto dell'ingresso in aula del Consigliere **Barbara Calabria** e della conseguente elevazione a **16** del numero dei Consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19 marzo 2020 recante "Disposizioni temporanee per gestire l'emergenza epidemiologica Covid 19. Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza a seguito del D.L. 17 marzo 2020 n. 18";

PRESO ATTO degli interventi dei seguenti consiglieri comunali:

Edo Zacchei	- Sindaco
Luciano Dini	- Consigliere di maggioranza
Angelina Rappuoli	- Consigliere di minoranza

così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema " Civilia Next ";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume:

CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- la Scheda Normativa "TR01a" del R.U. prevede la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione residenziale previa approvazione di Piano Attuativo ai sensi della L.R. 65/2014;
- con nota prot. n. 7103/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 23957/2020, la Società BRUNI GIORGIO & IVO SRL con sede in via N. Sauro 15, Bettolle, ha inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Norme tecniche di attuazione
 - Computo metrico estimativo delle OO.UU. primaria
 - Schema di convenzione
 - Piano particellare
 - Vincolo Paesaggistico - territori coperti da foreste e da boschi
 - TAV.1 – Inquadramento urbanistico e catastale
 - TAV.2 – Quadro conoscitivo di riferimento (stato attuale, piano quotato e profilo trasversale)
 - TAV.3 – Assetto planivolumetrico dell'area di intervento (stato modificato, profilo trasversale, e schema sterri riporti)
 - TAV.4 – Opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca, fognatura nera e adduzione idrica)
 - TAV.5 – opere di urbanizzazione primaria (illuminazione pubblica, elettrodotto, metanodotto, linea telefonica e connessione dati)
 - TAV.6 – Tipologie edilizie indicative

- TAV.7 – Verifica standard urbanistici
- TAV.8 – Verifica scheda VAS - Inserimento urbanistico ed edilizio: forme e materiali;
- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;
- Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;
- Pertanto, la Giunta Comunale con Del. G.C. n. 114 del 08.10.2020 ha deciso di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014;
- l'area oggetto del Piano non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
- nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico, le procedure per l'adozione sono quelle indicate nell' articolo 111 della Legge Regionale n. 65/2014;
- dopo l'Adozione da parte del Comune, il piano attuativo è trasmesso alla Provincia per il relativo parere, depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;
- ai sensi del citato articolo 111, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e che, decorso tale termine, l'atto può essere approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
- nel caso siano pervenute osservazioni e l'atto sia stato approvato con le determinazioni assunte in merito, il piano approvato deve essere ritrasmesso alla Provincia e lo stesso diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, mentre nel caso non siano pervenute osservazioni lo stesso diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

CHE:

- Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 1057 del 16.01.2021;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota pervenuta al prot. n. 1121 del 18.01.2021 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3851 del 18.01.2021;
- il progetto di Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR01a---I-Frati.html>

CHE sono stati esaminati:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, della legge regionale n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

CONSIDERATO che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTO, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 17
- Votanti	n. 16
- Astenuti	n. 1 (Rappuoli)
- Favorevoli	n. 16
- Contrari	n. ==

DELIBERA

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2) - di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano Attuativo "TR01a" - Loc. I Frati, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione di fattibilità geologica
- Norme tecniche di attuazione
- Computo metrico estimativo delle OO.UU. primaria
- Schema di convenzione
- Piano particellare
- Vincolo Paesaggistico - territori coperti da foreste e da boschi
- TAV.1 – Inquadramento urbanistico e catastale
- TAV.2 – Quadro conoscitivo di riferimento (stato attuale, piano quotato e profilo trasversale)
- TAV.3 – Assetto planivolumetrico dell'area di intervento (stato modificato, profilo trasversale, e schema sterri riporti)
- TAV.4 – Opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca, fognatura nera e adduzione idrica)
- TAV.5 – opere di urbanizzazione primaria (illuminazione pubblica, elettrodotto, metanodotto, linea telefonica e connessione dati)
- TAV.6 – Tipologie edilizie indicative
- TAV.7 – Verifica standard urbanistici
- TAV.8 – Verifica scheda VAS - Inserimento urbanistico ed edilizio: forme e materiali

3) - di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il suddetto Piano Attuativo alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di provvedere al deposito del piano per trenta giorni dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni, nonché di rendere lo stesso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, in conformità con quanto disposto dal comma 3, dell'articolo 111 della L.R. n. 65/2014;

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 17
- Votanti	n. 16
- Astenuti	n. 1 (Rappuoli)
- Favorevoli	n. 16
- Contrari	n. ==

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Edo Zacchei	IL SEGRETARIO Annalisa Chiacchio
--	---

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

