



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| N. 97 | DEL 23/12/2021 |
| OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U. | |

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore **21:11** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 23543 del 17/12/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **14** ed assenti n. **3** come di seguito riportato:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------|----------------------------|----------|---------|
| sindaco | ZACCHEI EDO | Si | |
| consigliere | BERNARDINI CECILIA | Si | |
| consigliere | DONDI FEDERICO | Si | |
| consigliere | FARSI FRANCO | Si | |
| consigliere | DINI LUCIANO | Si | |
| consigliere | CALABRIA BARBARA | | Si |
| consigliere | BURACCHI ALBERTO SIMOES | Si | |
| consigliere | FEI LEOPOLDO | Si | |
| consigliere | PERICOLI COSETTA | Si | |
| consigliere | ROMOLI ANNAMARIA | Si | |
| consigliere | GRAZIANI DANIELE | Si | |
| consigliere | GIALLI FRANCESCO | Si | |
| consigliere | BIRIBO' MARCELLA | Si | |
| consigliere | SAVELLI MATTIA | Si | |
| consigliere | ROGGI TATIANA | | Si |
| consigliere | PAPA REBECCA | | Si |
| consigliere | RAPPUOLI ANGELINA | Si | |

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

| | Presente | Assente |
|-----------------------|----------|---------|
| 1 Bagnoli Gianni | | X |
| 2 Buracchi Carlo | | |
| 3 Cottone Rosa | X | |
| 4 Ferretti Alessandro | X | |

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom

Indi riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Alberto Simoes Buracchi, Cecilia Bernardini, Mattia Savelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19 marzo 2020 recante "Disposizioni temporanee per gestire l'emergenza epidemiologica Covid 19. Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza a seguito del D.L. 17 marzo 2020 n. 18";

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema " Civilia Next ";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume:

CHE:

- che il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- che con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- che con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- che il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;

CHE si richiamano:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:
In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

CHE sono stati esaminati:

- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati;
- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

CHE si ritiene opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.;

CHE le proposte di rettifica sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio;

CHE sono stati esaminati:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

CONSIDERATO che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTO, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

| | |
|--------------|--------------------------|
| - Presenti | n. 14 |
| - Votanti | n. 12 |
| - Astenuti | n. 2 (Savelli, Rappuoli) |
| - Favorevoli | n. 12 |
| - Contrari | n. == |

D E L I B E R A

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2 - di prendere atto delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3 - di approvare le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

4 - di dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica;
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati;

- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale;

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

| | |
|--------------|--------------------------|
| - Presenti | n. 14 |
| - Votanti | n. 12 |
| - Astenuti | n. 2 (Savelli, Rappuoli) |
| - Favorevoli | n. 12 |
| - Contrari | n. == |

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| IL PRESIDENTE Edo Zacchei | IL SEGRETARIO Annalisa Chiacchio |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

