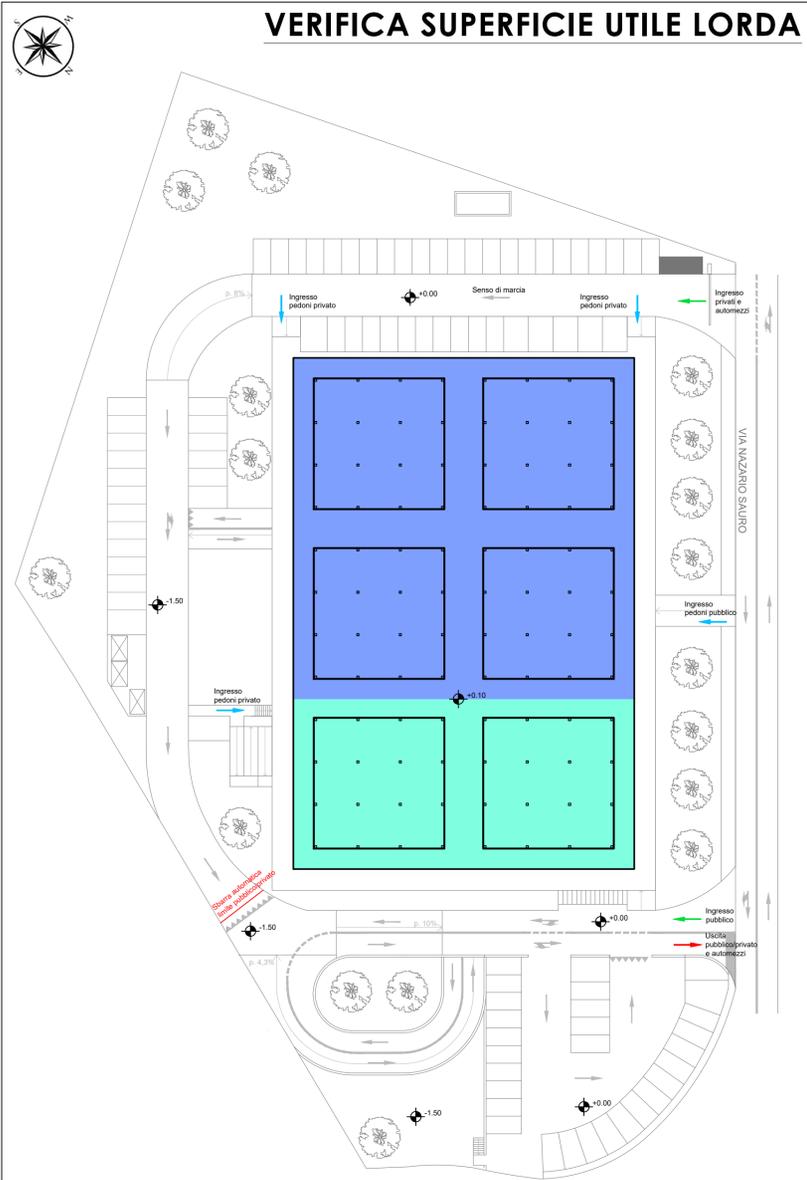


VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA



Piano terra

DOTAZIONI DI PROGETTO				
VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*		
SUL produttivo	2600	≥ 2600	mq	VERIFICATO
SUL commerciale	900	≥ 900	mq	VERIFICATO
SUL fabbricato	3500	≥ 3500	mq	VERIFICATO

*superfici estratte da CAD

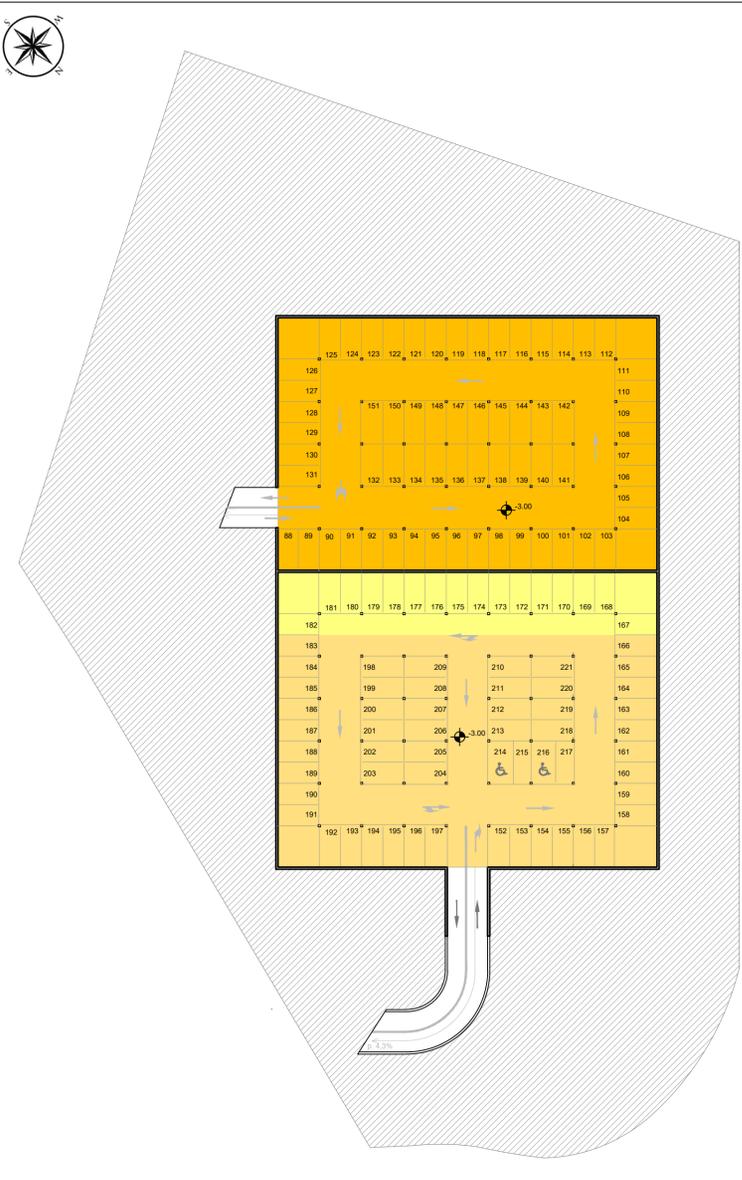
1 VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA
TAV03.1 SCALA 1:500

STANDARD SPAZI PRIVATI E PUBBLICI			
DATI			
SUL FABBRICATO	3500	mq	
SUL commerciale	900	mq	
SUL produttivo	2600	mq	
VOLUME VIRTUALE FABBRICATO	12250	mc	
SUPERFICIE TERRITORIALE (da scheda Area di Trasformazione)	11680	mq	
PARCHEGGI PRIVATI			
PARCHEGGI COMMERCIO			
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 1mq/1mq SUL	900	mq	
Sosta temporanea (NTA art. 8 c. 5)	100	mq	
TOTALE 900mq+100mq	1000	mq	
PARCHEGGI PRODUTTIVO			
Sosta stanziale (NTA art. 8 c. 5) 0.8mq/1mq SUL	2080	mq	
TOTALE	2080	mq	
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI 1000mq+2080mq	3080	mq	
Legge 122/89 (REGOLAMENTO n.39R/2018, art.37) 1mq/10mc volume	1225	mq	
PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI			
Sosta di relazione (COD. DEL COMMERCIO art. 29 c. 1) 1.5mq/1 mq s.vend.	1350	mq	
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI/PUBBLICI	1350	mq	
PARCHEGGI PUBBLICI			
PARCHEGGIO COMMERCIO			
Parcheggio (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	360	mq	
VERDE PUBBLICO			
Verde (DM 1444/68 art. 5 c. 2) 0.5x0.8x900mq	360	mq	
ULTERIORI SPAZI PUBBLICI			
Spazi (verde/parcheggi/piazze) (DM 1444/68 art. 5 c. 1) 11680mq/10	1168	mq	
TOTALE PARCHEGGI 900mq+100mq+2080mq+1350mq+360mq	4790	mq	
TOTALE VERDE pubblico	360	mq	
TOTALE ULTERIORI SPAZI PUBBLICI	1168	mq	

LEGENDA

- ATTIVITÀ PRODUTTIVA
- ATTIVITÀ COMMERCIALE
- PARCHEGGIO DI SOSTA STANZIALE - COMMERCIALE
Zona per sosta stanziale per attività commerciale ubicata nel piano interrato e nell'area esterna al fabbricato. Includono anche stalli di sosta temporanea.
- PARCHEGGI DI SOSTA DI RELAZIONE - COMMERCIALE
Zona per sosta di relazione per attività commerciale ubicata nel piano interrato del fabbricato. Tali parcheggi risultano usufruibili dal pubblico e hanno orari di accesso e uscita analoghi a quelli di apertura e chiusura delle attività commerciali.
- PARCHEGGIO DI SOSTA STANZIALE - PRODUTTIVO
Zona per sosta stanziale per attività produttiva ubicata nel piano interrato e nell'area esterna al fabbricato.
- PARCHEGGI PUBBLICI
Zona per sosta pubblica ubicata esternamente al fabbricato.

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGIO



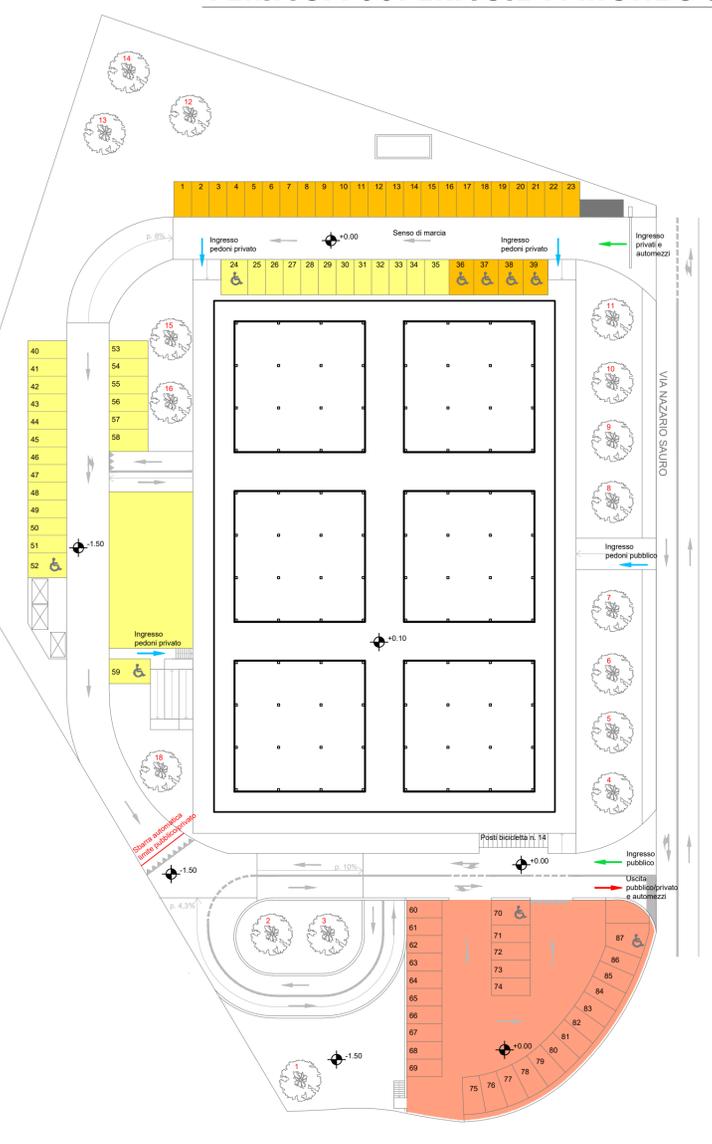
Piano interrato

DOTAZIONI DI PROGETTO				
VERIFICHE	STANDARD	PROGETTO*		
Parcheggi commerciali privati (sosta stanziale)	1000	≤ 1190	mq	VERIFICATO
Parcheggi commerciali privati/pubblci (sosta di relazione)	1350	≤ 1765	mq	VERIFICATO
Parcheggi produttivi privati (sosta stanziale)	2080	≤ 2275	mq	VERIFICATO
Parcheggi pubblici	360	≤ 878**	mq	VERIFICATO
Alberature sosta stanziale (NTA art. 8 c. 11) 1/80mq superficie netta parch. ext.	1072 mq	min. 14 alberature (acero)		
Alberature sosta di relazione (COD. DEL COMMERCIO art. 29 c. 2) 1/100mq	Non calcolato perché i parcheggi sono interrati			
1 posto bicicletta/4 posti auto di sosta relazione (ogni 25mq parcheggio)	54 posti auto(min.)	14 posti bicicletta		

*superfici estratte da CAD
**Include una percentuale di spazi pubblici destinati a parcheggio (518 mq) calcolati con DM 1444/68 art. 5 comma 1 (superficie da destinare al pubblico ≥ 1168 mq)

2 VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGIO
TAV03.1 SCALA 1:500

Verifica parcheggi (RU art. 8 c. 7)
1 posto auto/25 mq parcheggio sosta stanziale
Sono necessari:
- 40 posti auto per parcheggi commerciali privati (1000mq)
- 84 posti auto per parcheggi produttivo privati (2080mq)
Si realizzano:
- 48 posti auto per parcheggi commerciale privati e uno spazio di stallo dei mezzi pesanti
- 93 posti auto per parcheggi produttivo privati
Verifica parcheggi disabili (RU art. 8 c. 9, DM 236 del 14 giugno 1989)
Si necessita di almeno 1 posto auto per disabili ogni 50 posti auto o frazione di 50 in dimensione non inferiore a 3.20m. I posti auto disabili sono indicati con il simbolo ♿.
Sono presenti 221 posti auto, di cui 11 destinati a disabili.



Piano terra



COMUNE DI SINALUNGA
Provincia di Siena

PIANO ATTUATIVO
IN LOCALITÀ BETTOLLE
AREA DI TRASFORMAZIONE - BISCIANO 4 - TR03m
UTOE n. 3 BETTOLLE

OGGETTO DEL DISEGNO:

VERIFICHE STANDARD
VERIFICA SUL E PARCHEGGI

COMMITTENTE:
GAM PROGETTI S.R.L.
Firenze

PROGETTO:
BIAGINI - BRACCIALI
studio di ingegneria
via G. Monaco 80, Arezzo - tel. 0575/324478
Ing. Carlo Biagini *
Ing. Piero Bracciali *

STUDIO TECNICO
via Trento Trieste 82, Arezzo - tel. 0575/299223
Geom. Lucio Ricciarini *

COLLABORAZIONE:
Ing. Francesco Tei

* Per quanto di competenza
SCALA: 1:500 DATA: DICEMBRE 2020

NUMERO TAVOLA:
TAV 04.1

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DELLO STUDIO DI INGEGNERIA BIAGINI-BRACCIALI. OGNI DIRITTO È RISERVATO. LA SUA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE È VIETATA AI SENSI DELL'ART. 171 DELLA LEGGE N.438 DEL 22/04/1941.