

COMUNE DI SARTEANO (Siena)**Decreto di esproprio n. 1/2020, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001 delle aree interessate dalla realizzazione del Piano Urbanistico attuativo denominato AT21 - località Fonti della Regina.**

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

RENDE NOTO

che con propria Determinazione n. 541 del 16-06-2020 è stato emanato il Decreto di Esproprio n. 1/2020, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, delle aree interessate dalla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato AT21 - località Fonti della Regina approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15/07/2015, a favore del soggetto proponente, ai sensi dell'art. 108 della legge regionale 65/2014.

Le aree interessate sono le seguenti: Foglio 3, p.lla 70 (mq 1.119); p.lla 384 (mq 208); p.lla 386 (mq 26); p.lla 382 (mq 111), il tutto per una superficie complessiva di mq 1.464,00

Il Decreto di esproprio in oggetto dispone inoltre:

Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili sopra riportati a favore del Beneficiario dell'esproprio, alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica all'espropriato, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione.

La trascrizione del Decreto presso l'ufficio dei registri immobiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 23.

La pubblicazione ai sensi del comma 5 del citato art. 23, entro 5 giorni di un estratto del Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, a cura dell'Autorità espropriante Comune di Sarteano, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web dello stesso Comune.

Il termine di 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto c), per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Una volta trascritto il Decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Il Decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di esproprio.

In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre

120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Marco Crocchi, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sarteano incaricato ad espletare ogni adempimento di competenza dell'Autorità Espropriante inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto sono richieste le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

Il Responsabile
Marco Crocchi

COMUNE DI SINALUNGA (Siena)**Variante puntuale al Regolamento Urbanistico e al Quadro Conoscitivo del PS per l'aggiornamento degli studi idraulici dell'area interessata dalle esondazioni del fosso Carcerelle in loc. Le Persie e ridefinizione delle condizioni di allagabilità e delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica - APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014;

RENDE NOTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico e al Quadro Conoscitivo del PS per l'aggiornamento degli studi idraulici dell'area interessata dalle esondazioni del fosso Carcerelle in loc. Le Persie e ridefinizione delle condizioni di allagabilità e delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica;

- che la predetta delibera ed il progetto della Variante sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, Piazza Garibaldi, 43 - Sinalunga (SI), a libera visione e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, al seguente link:

<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/VARIANTI-AL-REGOLAMENTO-URBANISTICO/VARIANTE-FOSSO-CARCERELLE-IN-LOC.-LE-PERSIE.html>

Il Responsabile
Raffaele Lepore