



COMUNE DI SINALUNGA (SI)

AREA TECNICA – U.O. Lavori Pubblici

“Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste” – Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica che costituisce variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell’art. 18 comma 3 della L.R.T. 65/2014

Aprile 2018

Premesse

L'Amministrazione Comunale di Sinalunga si è posta da tempo l'obiettivo di incrementare la sicurezza stradale soprattutto nei confronti delle utenze deboli andando a realizzare interventi che incentivino gli spostamenti a piedi in particolare all'interno delle aree urbane.

In questo contesto si inserisce la volontà di realizzare un percorso pedonale tra via Paganini e Viale Trieste di collegamento con il centro commerciale naturale di Pieve di Sinalunga e della Chiesa Parrocchiale di San Pietro ad Mensulas.

Il percorso pedonale di collegamento tra le suddette vie potrà essere realizzato andando a riqualificare un antico percorso campestre di particolare pregio, attualmente inutilizzato ed in stato di abbandono, di proprietà di privati.

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2016, pubblicata sul BURT n. 19 del 11/05/2016;

Descrizione sintetica del progetto

L'Area Tecnica, U.O. Lavori Pubblici, ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo i dettami dell'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016, la cui approvazione da parte del Consiglio Comunale costituirà variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinando di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

La valorizzazione ed il recupero del percorso in esame sarà realizzato mediante la riqualificazione complessiva dell'area interposta tra via Paganini e viale Trieste, distinta al catasto terreni del Comune di Sinalunga al foglio 63 particella 1420, per una superficie complessiva di mq 934.

La riqualificazione dell'area avverrà mediante ripulitura e risagomatura del terreno, sistemazione delle essenze arboree e vegetali, realizzazione di percorso pedonale con finitura a breccia completo delle relative opere di regimazione idraulica, installazione di arredi urbani come panchine e cestini rifiuti, oltre alla realizzazione delle opere accessorie e complementari necessarie per rendere lo spazio verde fruibile ed accessibile alla collettività.

Dalle indagini effettuate sull'area in esame non si riscontrano cause ostative alla realizzazione delle opere che non incidono in alcun modo sull'aspetto paesaggistico ed ambientale dell'area ma anzi ne valorizzano il contesto riducendo il degrado e rendendo fruibile alla collettività un'area verde che permette il collegamento pedonale tra due zone urbane attualmente non collegate.

Nell'approfondimento delle opere di progetto sarà posta particolare attenzione nell'assicurare i seguenti aspetti:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- la qualità architettonica e funzionale delle opere;
- la conformità alle norme cogenti in materia di ambiente, paesaggio, sicurezza etc.
- è escluso totalmente il consumo di suolo;
- il rispetto di tutti i vincoli, ove esistenti;

- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- accessibilità e adattabilità secondo le disposizioni in materia di barriere architettoniche;

Gli interventi di riqualificazione consisteranno nella preventiva sistemazione dell'area verde nel suo complesso e delle essenze arboree presenti nell'area e sul percorso alberato.

Il percorso pedonale, avente uno sviluppo di circa ml 73, sarà realizzato mediante adeguamento del sottofondo e finitura superficiale a breccia con delimitazione del tracciato con cordonati.

Saranno realizzate le opere di regimazione idraulica delle acque meteoriche.

Inoltre saranno installati appositi arredi urbani, quali panchine e cestini per la raccolta dei rifiuti, oltre alla realizzazione delle opere accessorie e complementari necessarie per rendere lo spazio verde fruibile ed accessibile alla collettività nel suo complesso.

La documentazione progettuale redatta dai tecnici dell'U.O. Lavori Pubblici, si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa*
- *Relazione Urbanistica di variante al R.U. / P.O.*
- *Certificazione esenzione indagini geologico-tecniche*
- *Valutazione assoggettabilità semplificata a VAS*
- *Elaborati grafici*
- *Indicazioni preliminari sulla sicurezza*
- *Stima della spesa e quadro economico*
- *Piano particellare preliminare*

Procedure per l'approvazione

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2016, pubblicata sul BURT n. 19 del 11/05/2016, nella tavola "PRO2 Disciplina degli insediamenti – Sinalunga – Pieve - Rigaiolo", include l'area in esame tra i "Tessuti consolidati prevalentemente residenziali" (art. 51 - NTA);

Al fine di realizzare la riqualificazione dell'area in esame, recuperando un antico percorso campestre di particolare pregio paesaggistico, occorre necessariamente procedere ad un adeguamento urbanistico dello strumento di pianificazione vigente apportando una variante al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 31/03/2016, classificando l'area suddetta come "Verde Pubblico – Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune" (art. 68 – NTA);

Le opere di progetto, date le loro caratteristiche come enunciate in premessa, sono da considerarsi di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sugli Espropri";

Di conseguenza trova applicazione l'art. 34 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 " Norme per il governo del territorio", e l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico sugli Espropri", in cui si dispone che l'approvazione di un progetto preliminare o definitivo da

parte del Consiglio Comunale costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune.

Ai fini del suddetto procedimento di variante gli elaborati di progetti comprendono anche la seguente documentazione:

- *Relazione Urbanistica di variante al R.U. / P.O.*
- *Certificazione esenzione indagini geologico-tecniche*
- *Valutazione assoggettabilità semplificata a VAS*

La superficie sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere comprese in progetto, è dettagliata in apposita tavola grafica allegata comprensiva del relativo piano particellare: *Planimetria catastale (scala 1:2.000) e piano particellare.*

L'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui trattasi, redatto secondo l'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016, costituirà variante allo strumento urbanistico vigente e quindi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinerà di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato.

Ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, dell'avvenuta approvazione del presente progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, sarà pubblicato avviso sul BURT e saranno resi accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non pervengano osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno oggetto di intervento, distinto al CT del Comune di Sinalunga foglio 63 particella 1420, decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante di cui al punto precedente;

Motivazione di esclusione dalla VAS

Con *Relazione Motivata* redatta dall'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, L.R. 10/2010, è stata richiesta la valutazione di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Con verbale n. 01/2018 del 12/02/2018, la Commissione Comunale per il Paesaggio con funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, si espressa con *Provvedimento Motivato di esclusione* della proposta di variante di cui trattasi dalla procedura di VAS di cui agli artt. 23 e 28 della L.R. 10//2010;

Commissione urbanistica

Il presente progetto è stato sottoposto alla Commissione Comunale nella seduta del 16/04/2018;

Deposito Ufficio Tecnico del Genio Civile

Con nota prot. 7416 del 12/04/2018 sono stati trasmessi alla Regione Toscana - Settore Genio Civile - Sede di Arezzo - gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente;

Certificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014

Per quanto sopra, il sottoscritto p.e. Leandro Tavanti, responsabile del procedimento di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *"Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste"*, che costituisce variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale, ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. 65/2014,

CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- di aver verificato che il presente progetto si è formato:
 - in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 10 comma 2 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della medesima legge;
 - in conformità con il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- di aver acquisito, prima dell'adozione, tutti i pareri richiesti dalla legge;

Chiunque abbia interesse, potrà fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

Responsabile del Procedimento: P.E. Leandro Tavanti:

indirizzo: Piazza Giuseppe Garibaldi, 44 - 53048 - Sinalunga (SI) - Palazzo Comunale, 2° Piano

Telefono: 0577 635214

e mail: leandro.tavanti@comune.sinalunga.si.it

Pec: comune.sinalunga@postacert.toscana.it

Sinalunga 12/04/2018

Il Responsabile del Procedimento

(P.E. Leandro Tavanti)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*