COMUNE DI SINALUNGA - AOOCSIN - 0016779 - Ingresso - 09/09/2019 - 13:23

STUDIO TECNICO
BATIGNANI GEOM. GIANCARLO
VIA TRENTO, 50 - TEL. (0577) 679037 FAX 678786
SINALUNGA (SI)

DATA
19.12.2018
05.09.2019

TAV. N°
5

SCALA
1:500

PROGETTO
LOTTIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPARTO TR03c DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO
LOTTI EDILIZI - VIABILITA' - PARCHEGGI. TABELLA ESPLICATIVA CON VERIFICHE URBANISTICHE

IL PROPRIETARIO
SOC. BANDITA DI BETTOLLE S.r.l.
SOC. IMM. CRISTIAN sas.
FIERLI ATOS E TERROSI MARZIA

COMUNE DI SINALUNGA
LOCALITA' BISCIANO
VIA DEL GORGO

PROGETTISTA
Ing. MASSIMO VASELLI
Geom. GIANCARLO BATIGNANI

DIRETTORE LAVORI

LIMITE LOTTIZZAZIONE

CALCOLI E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO 1 = m. 69,35x69,45 = mq 4.816,35 → ***4.816,00***

LOTTO 2 = m. 69,35x60,70 = mq 4.209,54 → ***4.210,00***

LOTTO 3 = m. (18,00+15,40)/2x36,50+(64,55+73,65)/2x(45,80+50,40)/2+4,50x(9,00+10,30)/2 = mq 3.976,68 → ***3.977,00***

LOTTO 4 = m. (75,60+77,55)/2x(52,00+48,15)/2+(48,15x40,00/2) = mq 4.796,85 → ***4.797,00***

LOTTO 5 = m. (74,20+129,60)/2x70,00 = mq ***7.133,00***

VERDE PRIVATO = m. (92,20+73,65)/2x(91,95+98,65)/2 = mq 7.902,27→ ***7.902,00***

PARCHEGGI = m. (52,00+55,00)/2x54,00+(53,50x10,00)+(73,00x10,00) = mq ***4.154,00***

VIABILITA' DA POTENZIARE COME DA SCHEDA TR03c = mq ***1.408,00***

STRADE DI LOTTIZAZIONE =
m. (53,50+73,00)/2x9,00+(434,35x(7,56+7,15+6,10)/3+(161,10x9,50) = mq 5.678,99 - 1.408,00 = mq 4.270,99 → ***4.271,00***

SUPERFICIE PERMEABILE:

SUPERFICIE TERRITORIALE mq. ***41.260,00***
SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA (S.P.P.) 25% della superficie territoriale = mq. 41.260,00x25% = mq. ***10.315,00***
costituita da:
a) Verde privato mq. ***7.902,00***
b) Aree all'interno dei singoli lotti edificabili non soggetti ad edificazione, superficie lotti mq. 24.933,00, superficie coperta mq. 12.380,00,
resede di pertinenza: mq. 24.933,00 - 12.380,00 = mq. ***12.553,00*** pertanto il 20% di dette aree pari a mq. 12.553,00 x 20% = mq. ***2.510,00*** dovrà essere pavimentata con materiale permeabile
c) Verifica S.P.P.: mq. 7.902,00 + 2.510,00 = mq. ***10.412,00 > di mq. 10.315,00***