



## COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2	DEL 22/01/2019
<b>OGGETTO:</b> Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali	
- Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 1117/2019, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **13** ed assenti n. **4** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	Riccardo Agnoletti	Si	
consigliere	Martina Canini		Si
consigliere	Anna Beligni		Si
consigliere	Matteo Criscuoli	Si	
consigliere	Serenella Barbieri	Si	
consigliere	Emma Licciano	Si	
consigliere	Claudia Zuzolo	Si	
consigliere	Roberto Biagi		Si
consigliere	Francesco Gialli	Si	
consigliere	Daniele Graziani	Si	
consigliere	Patrizia Marchi	Si	
consigliere	Giacomo Spinelli	Si	
consigliere	Stefania Nero		Si
consigliere	Gabriele Ciacci	Si	
consigliere	Angelina Rappuoli	Si	
consigliere	Daniele Bianconi	Si	
consigliere	Simone Mariotti	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa		X
2 Oliverio Paolo	X	

3 Mannucci Laura		X
------------------	--	---

Assume la presidenza Riccardo Agnoletti , assistito dal Segretario Generale Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Francesco Gialli, Patrizia Marchi, Angelina Rappuoli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013,avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

**PRESO ATTO** degli interventi dei Consiglieri Comunali, così comeriportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione è inserito nel sistema "Civilia Next";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

**VISTA**, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Governo del Territorio dalla quale si desume:

### CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;

**CHE** si richiama

- l' art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all' aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:

*In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.*

**CHE** sono state esaminate:

- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati;
- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

**CHE** si ritiene opportuno per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.;

**CHE** le proposte di rettifica sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio;

**CHE** sono state esaminate:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

**CONSIDERATO** che con la medesima relazione viene per quanto sopraproposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n.267;

**ASSUNTO**, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area Governo del Territorio dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**RITENUTA** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n.267;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti n.13
- Votanti n. 9
- Astenuti n. 4 (Ciacci, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli n. 9
- Contrari n. ==

## **DELIBERA**

**1) - di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

**2) - di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**3) - di approvare** le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

**4) - di dare mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica;
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati;
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale;

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti n.13
- Votanti n. 9
- Astenuti n. 4 (Ciacci, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli n. 9
- Contrari n. =

**PERTANTO** avendo raggiunto l'ammagioranza di cui all' art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Riccardo Agnoletti</b>	<b>IL SEGRETARIO</b> <b>Domenico Gentile</b>
---	---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

